

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-
testületének .../... (...) önkormányzati rendelete**

**a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a Dél-Hegyvidék területeire vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a kerület folyamatos fejlődése és a védett építészeti értékek megóvása érdekében – felülvizsgálja, és a területhasználatot, valamint az építési lehetőségeket az aktuális igényekhez igazítsa, a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembevételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. § 20. pontja helyébe az alábbi pont lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„20. *Védett épület:* A műemlék és a helyi védett épületek gyűjtőfogalma.”

(2) A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 21. és 22. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„21. *Víz- és légáteresztő burkolat:* A burkolat elemei között vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajban lévő nedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tevő, elemes, szemcsés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – agyag, hagyományos beton alap – nem létesül. (Műanyag gyeprács, takarékhézagos beton (grünbeton), betonelemes térkő homokos kavics vagy bazaltzúzalék ágyazaton hézagolva, fa- kőelemes tipegő homokos kavics ágyazaton, murva, kavics, homok stb.)

22. *Épülettömeg:* az épület rendezett terepszint felett megjelenő, külső határoló szerkezetei (homlokzatok, tetőidom) által közrezárt térfogata, a terepszint alatti épületrészeket figyelmen kívül hagyva.”

2. §

A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

Védett épület elbontása, megsemmisülése esetén az érintett ingatlan beépítési paramétereinek helyett az alábbiak alkalmazandók, mely paraméterek semmilyen kedvezményel nem növelhetők:

- a) Beépítésre szánt területen:
 - aa) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
 - ab) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%,
 - ac) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,1 m²/m²,
 - ad) a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0 m²/m²,
 - ae) az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,0 m.
- b) Beépítésre nem szánt területen:
 - ba) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0%,
 - bb) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%.”

3. §

A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

- a) 68. § (8) bekezdésében az „épület” szövegrész helyébe az „épülettömeg” szöveg,
- b) 68. § (9) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg,
- c) 78. § (4) bekezdésében az „épület” szövegrész helyébe az „épülettömeg” szöveg,
- d) 78. § (5) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg,
- e) 84. § (6) bekezdésében az „épület” szövegrész helyébe az „épülettömeg” szöveg,
- f) 84. § (7) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg,
- g) 84. § (8) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.