



Iktatási szám: I/3/7/2021.

Tárgy: önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

**3/2021. (I. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk.
polgármesteri határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, 7879/5/A/9 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Dolgos utca 7-9. fsz. alatt található 239 m², iroda megnevezésű ingatlant a LIA College Oktatási Központ Technikum (székhely: 1126 Budapest, Dolgos utca 7-9., adószám: 18243400-1-41, OM azonosító: 200064, képviseli: Dr. Koncz Kornélia Ph.D főigazgató) részére 2021. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig bérbe adom.

A bérleti díj 620.000,- Ft/hó + ÁFA, a külön-szolgáltatások díjának és a közüzemi költségek, valamint kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék (1.240.000,- Ft) megfizetése a bérlőt terheli.

A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

Felhatalmazom a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a LIA College Oktatási Központ Technikummal.

Budapest Hegyvidék, 2021. január 18.

