

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-  
testületének .../.... (... . . . .) önkormányzati rendelete**

**az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló  
26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az Észak-Hegyvidék területeire vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a kerület folyamatos fejlődése érdekében – felülvizsgálja, és a területhasználatot, valamint az építési lehetőségeket az aktuális igényekhez igazítsa, a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembevételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 22. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„22. *Épülettömeg*: az épület rendezett terepszint felett megjelenő, külső határoló szerkezetei (homlokzatok, tetőidom) által közrezárt térfogata, a terepszint alatti épületrészeket figyelmen kívül hagyva.”

**2. §**

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 64. § (4) bekezdésében az „épület” szövegrész helyébe az „épülettömeg” szöveg,
- b) 64. § (5) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg,
- c) 69. § (2) bekezdésében az „épület” szövegrész helyébe az „épülettömeg” szöveg,
- d) 69. § (3) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg,
- e) 75. § (3) bekezdésében az „épület” szövegrész helyébe az „épülettömeg” szöveg,
- f) 75. § (4) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.