

Iktatási szám: I/3/6/2021.

Tárgy: önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

**2/2021. (I. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk.  
polgármesteri határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, 7793/0/A/1 hrsz-ú, illetve a Budapest XII. kerület, 7794/0/A/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/A. pinceszint, illetve a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/B. pinceszint alatt található 145 m<sup>2</sup>, illetve 139 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség és műhely megnevezésű ingatlanokat a Közösségi Kereskedelmi Szociális Szövetkezet (székhely: 2051 Biatorbágy, Nagy u. 10., cégjegyzékszám: 13-02-051138, képviseli: Németh László) részére 2021. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig bérbe adom.

A bérleti díj a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, mely jelenleg 76.671,- Ft/hó + ÁFA, a külön-szolgáltatások díjának és a közüzemi költségek, valamint kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék (153.342,- Ft) megfizetése a bérlőt terheli.

A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik.

Felhatalmazom a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Közösségi Kereskedelmi Szociális Szövetkezettel.

Budapest Hegyvidék, 2021. január 18.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

