



BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET  
HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

mint I. fokú hatóság Építésügy, általános hatóság  
1126 Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25.  
telefon: +3612245900, fax: +3612245905  
webcím: [www.hegyvidek.hu](http://www.hegyvidek.hu)

Gyurkovics László  
Irodavezető

Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda  
Helyben

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):  
Iratazonosító:  
Iktatószám:  
Ügyintéző:  
Elérhetőség:

201700067186  
IR-000107380/2018  
IX/157/55/2017  
Mérth Anikó  
+36709382892  
[Merth.Aniko@hegyvidek.hu](mailto:Merth.Aniko@hegyvidek.hu)

**Tárgy: Értesítés hirdetmény útján**

Budapest XII. kerület, 1123 Budapest, Királyhágó tér 6-7.  
szám és 8263 helyrajzi számú ingatlanon 3 szintes  
mélygarázs, földszint plusz 7 emeletes vegyes rendeltetésű  
épület, liftek, támfal és tereprendezésre vonatkozó építési  
engedély

Melléklet: IX/157/39/2018. számú határozat  
IX/157/56/2018 számú hirdetménye

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Kérem, hogy a csatolt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (3) bekezdés, valamint a 89. § (2), (4) bekezdése értelmében, a helyben szokásos módon visszavonásig közzétenni szíveskedjen.

Kérem továbbá, hogy a hirdetményt a kifüggesztéssel egyidejűleg szíveskedjen az elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapon közzétenni.

Budapest Hegyvidék, 2018. március 20.

Tisztelettel:

Dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző

megbízásából:

Jakab Judit

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal  
egyező tartalmú irat.

*JF*

2018. MÁRC. 21.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR





BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET  
HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

mint I. fokú hatóság Építésügy, általános hatóság  
1126 Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25.  
telefon: +3612245900, fax: +3612245905  
webcím: [www.hegyvidek.hu](http://www.hegyvidek.hu)

**Tárgy:**

A Budapest XII. kerület, 1123 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám és 8263 helyrajzi számú ingatlanon 3 szintes mélygarázs, földszint plusz 7 emeletes vegyes rendeltetésű épület, liftek, támfal és tereprendezésre vonatkozó építési engedélye

**Építető neve és címe:**

OTP Ingatlan Zrt.,  
1051 Budapest V. kerület, Nádor utca 21

**Meghatalmazott**

Vadász és Társai Építőművész Kft.  
1063 Budapest, Kmety György út 29.  
Képviselője: Vadász Bence

**Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):**

201700067186

**Iratazonosító:**

IR-000107141/2018

**Iktatószám:**

IX/157/56/2018

**Ügyintéző:**

Mérth Anikó

**Elérhetősége:**

+36709382892,

Merth.Aniko@hegyvidek.hu

## HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. §-a alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi ügyben **2018. március 14.** napján kelt, **IX/157/39/2018.** számú **határozat** született.

**Az eljáró hatóság:** Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jegyzője  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.).

**Az ügy száma:** IX/157/2018.

**Az ügy tárgya:** Budapest XII. kerület, 1123 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám és 8263 helyrajzi számú ingatlanon 3 szintes mélygarázs, földszint plusz 7 emeletes vegyes rendeltetésű épület, liftek, támfal és tereprendezésre vonatkozó építési engedély

**Kérelmező:** OTP Ingatlan Zrt. (1051 Budapest V. kerület, Nádor utca 21.)

**Meghatalmazott:** Vadász és Társai Építőművész Kft. (1063 Budapest, Kmety György út 29.  
Képviselője: Vadász Bence)

E határozat ellen - a kifüggesztés 15. napját követő 15 napon belül - Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett, de Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál előterjesztett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezésre csak a nyilatkozatot tett ügyfelek jogosultak, az elsőfokú építési engedélyezési eljárásban nyilatkozatot nem tett ügyfelek az ügyféli jogukat nem gyakorolhatják.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A fellebbezést az ügyfél indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az elsőfokú döntést hozó hatóság visszautasítja az indoklás nélkül benyújtott, vagy jogosulatlantól származó fellebbezést.

A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft, melyet illetékbélyeggel vagy készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy - ha erre lehetőség van - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül (Építésügyi Fizetési Portálon <https://efp.e-epites.hu>) Budapest XII. kerületi Önkormányzat 12001008-00113696-00100001 számú illetékbeszedési díj számlájára (közlemény rovatban annak feltüntetésével, hogy mely eljáráshoz fizetik be az adott illetéket) kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

A fellebbezésre nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. szám) Építésigazgatási Irodáján ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> órától - 17<sup>30</sup> óráig, szerdán: 8<sup>00</sup> órától - 12<sup>00</sup> óráig és 13<sup>00</sup> órától - 16<sup>00</sup> óráig, pénteken: 8<sup>00</sup> órától - 12<sup>00</sup> óráig) tekinthető meg.

A fellebbezés benyújtható papír alapon Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Építésügyi Szolgáltatási Pontjánál, illetve elektronikus úton.

Budapest Hegyvidék, 2018. március 20.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal  
egyező tartalmú irat. *KF*

2018. MÁRC. 21.

Tisztelettel:  
Dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző  
megbízásából:

  
**Jakab Judit**  
Építésigazgatási Iroda - irodavezető

**A kifüggesztés napja:** .....

**A levétel napja:** .....