



ELŐTERJESZTÉS

Pokorni Zoltán polgármester részére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Tisztelt Polgármester úr!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Budapest X. kerület,
..... Budapest XII. kerület,
.....szám alatti önkormányzati
lakások bérbeadására irányul.

I.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 3 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti szobás komfortos, 36 m² alapterületű lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2010. óta lakik, jelenleg nagykorú gyermekével.

A 2015. július 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. június 30. napján lejár, ezért kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs. A lakást saját költségén felújította, és folyamatosan karbantartja, annak gondos bérlője, 25 éve él a kerületben, itt nőttek fel és jártak iskolába a gyermekei, szorosban kötődik a kerülethez. A dolgozik gyógypedagógusként.

..... a lakásigénylésre vonatkozó hiánypótlásra határidőben nyilatkozott, nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik. A kérelmében foglaltakat átvizsgálva megállapításra került, hogy kérelmező szociális-jövedelmi viszonyai alapján Önkormányzati lakás bérbevételére jogosult.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület,komfortos lakás újra kerüljön bérbeadásra 2020. július 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra részére. A bérbeadásra költségelvű bérleti díj (36 m² x 405,- Ft/hó + 25%-os övezeti, + 20 %-os kert pótlék, és -15% alagsori elhelyezkedés miatti költségcsökkentő tényező) megállapításával kerülne sor.

II.

A Budapest X. kerület, szám alatti Társasházban 1 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest X. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest X. kerület, szám alatti, összkomfortos, 1 szobából és 2 felszobából álló 59 m² alapterületű lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2010. óta lakik jelenleg nagykorú gyermekeivel.
A 2015. július 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. június 30. napján lejár, ezért kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja.
..... nyugdíjas, korábban szociális gondozóként dolgozott. Írásban úgy nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest X. kerület, szám alatti összkomfortos lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal kerüljön újra bérbeadásra 2020. július 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra részére, szociális bérleti díj (59 m² x 320,-Ft/hó) megállapításával.

III.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 2 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, 88 m² alapterületű, komfortos, 3 szobás öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

A lakásban 2015. óta él élettársával, valamint 4 kiskorú gyermekével (egy nagykorú gyermeke már nem lakik otthon).

A 2015. március 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. február 29. napján lejárt, ezért kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja. takarítóként és kisegítőként dolgozik, élettársának nyilatkozata szerint nincsen rendszeres jövedelme.

..... írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik. A kérelmező szociális-jövedelmi viszonyai alapján megállapítható, hogy Önkormányzati lakás bérbevételére jogosult.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület,szám alatti komfortos 3 szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal újra kerüljön bérbeadásra 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra részére, költségelví bérleti díj (88 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

IV.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 13 lakás és 2 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, 32 m² alapterületű, félkomfortos, 1 szobás öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2002. óta lakik együtt.

A 2015. május 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. április 30. napján lejár, ezért kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja. Egyedülálló anyaként nevelte gyermekét. Kérelmében leírta, hogy a 80 éves édesanyja is az ő felügyelete alatt van évente 2-3 hónapot. írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, szám alatti félkomfortos lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal újra kerüljön bérbeadásra 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napra részére, költségelví bérleti díj (32 m² x 249,-Ft/hó) megállapításával.

V.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 1 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület szám alatti, komfortos, 44 m² alapterületű, 1 és fél szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozótulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2015. óta lakik házastársával, 3 kiskorú gyermekével és unokájával együtt, összesen hatan élnek az ingatlanban.

A 2015. január 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2019. december 31. napján lejárt, ezért kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartják.

Havi jövedelmük a GYES, a családi pótlék és ápolási díj, valamint férje alkalmi munkáiból van. írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Kérelmében leírta, hogy jelenleg nincs munkája, férje alkalmi munkáiból, illetve családtámogatásból és segélyekből élnek. Jövedelmi viszonyaikra tekintettel szociális lakbér megállapítását kérte. A Népjóléti Iroda igazolása alapján Bérző szociális lakbérre jogosult.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal kerüljön újra bérbeadásra 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra Horváth Lászlóné részére, szociális bérleti díj (44 m² x 279,-Ft/hó) megállapításával.

VI.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 4 lakás és 1 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos, 75 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

A lakásban két nagykorú gyermekével lakik.

Az 1993. március 26. napján kelt bérleti szerződése bérleti- és külön szolgáltatási díj-tartozás miatt felmondásra került. tartozásait rendezte, így az Önkormányzat ésközött 2019. március 7. napján 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés jött létre, mely 2020. február 28. napján lejárt.

..... kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Kérelmében leírta, hogy születése óta ebben a lakásban él, 24 éves korában özvegy lett, azóta gyerekeit egyedül nevelte. Most 56 éves és két nagykorú gyermekével él együtt. Az szociális munkás.

Tárgyi ingatlanl kapcsolatosan nem áll fenn bérleti-, használati- és külön szolgáltatási, illetve közüzemi díjtartozás. írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra részére, költségelví bérleti díj (75 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

VII.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 24 lakás és 2 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület,szám alatti, komfortos, 32 m² alapterületű, 1 szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

A lakást 1990. július 18. napján kelt határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés alapján bérelte, azonban bérleménye visszaadását kezdeményezte. Levelét felmondásnak tekintettük, így válaszlevelünkben a bérleti jogviszonya megszűnéséről tájékoztattuk. A lakás hivatalos átadása azonban nem történt meg, 2020. január 10. napján kelt levelében a lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését kérte az Önkormányzattól. Jelezte, hogy továbbra is szeretne a lakásban maradni, mert nem tud hova menni, nyugdíjasként nem tudja megoldani a lakhatását. Gyermeke nincs, a lakásba egyedül költözne, 66 éves nyugdíjas, a használati- és külön szolgáltatási díjakat rendszeresen fizeti. Bere Ágnes írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig részére, költségelvű bérleti díj (32 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

VIII.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 2 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 52 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2015. óta lakik 2 felnőtt és 3 kiskorú gyermekével.

A 2015. március 16. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. március 15. napján lejárt, ezért kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja.

..... kérelmében leírta, hogy 1992 óta él a kerületben, gyermekei is ide jártak, illetve járnak iskolába. 1997 óta a dolgozik, mint szociális gondozó.

..... írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy Budapest XII. kerület, szám alatti, 52 m² alapterületű, komfortos lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal újra kerüljön bérbeadásra 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra részére, költségelvű bérleti díj (52 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

IX.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 2 lakás és 1 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 79 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2010. óta lakik három kiskorú gyermekével.

A 2015. június 12. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. június 30. napján jár, ezért kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja.

Kérelmében leírta, hogy az ingatlant szeretné tovább bérelni, lakhatását másként nem képes megoldani. Az özvegy, a 3 kiskorú gyermekét egyedül neveli, a gyermekei a kerületbe járnak iskolába. Irodai koordinátorként dolgozik. úgy nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, szám alatti, 79 m² alapterületű, komfortos lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal kerüljön újra bérbeadásra 2020. július 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napra részére költségelvű bérleti díj (79 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

X.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 11 lakás és 4 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület,szám alatti, félkomfortos, 21 m² alapterületű, 1 szobás öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2015. óta lakik, jelenleg 2 gyermekével. a Budapest XII. kerület szám alatti lakás tulajdonosa. Családi körülményei és munkája miatt volt szükséges élettere növelése, melyre a szomszédos önkormányzati lakás bérbevitelével talált megoldást.

A lakás rossz műszaki adottsága – a mellékhelyiség a folyosóról nyílik – illetve kicsi alapterülete, annak kedvező hasznosítását korlátozza, ezzel a bérbeadással azonban racionális hasznosításra van lehetőség.

A 2015. március 01. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. február 29. napján lejárt, ezért kérelmezte a lakás ismételt bérbevitelét. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, szám alatti, félkomfortos, 21 m² alapterületű lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal kerüljön újra bérbeadásra 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napra részére költségelvű bérleti díj (21 m² x 315,-Ft/hó) megállapításával.

XI.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 1 lakás és 1 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos, 74 m² alapterületű, 2 és fél szobás öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

..... és 2015. március 01. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló, a Budapest XII. kerület,szám alatti 42 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése 2020. február 29. napján lejárt.

..... és egy másik lakás iránti igényt nyújtott be. Két gyermekükkel laknak jelenleg egy egy szobás ingatlanban. Családi körülményeik miatt, valamint a gyermekek zavartalan tanulásának biztosítása érdekében lenne szükség életterük növelésére.

Bérleti- és külön szolgáltatási díj-tartozásuk nincs, a lakást folyamatosan karbantartották.a vendéglátásban konyhai dolgozó, férje pedig biztonsági őr.

..... és írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos, 74 m² alapterületű, két szobás lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napra és részére, költségelvű bérleti díj (74 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

XII.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 10 lakás, 1 nem lakás és 8 tervezett lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos, 31 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

Fenti lakás bérlője 2015. június 01. napjától határozott időtartamra 2020. május 31. napjáig. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs.

Mivel a 2015. június 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. május 31. napján lejár, ezért kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. A lakáson felújítási munkálatokat végzett, kicseréltette a linóleumburkolatot, a redőnyt, kifestetett, felújította a parkettaburkolatot és kicseréltette az fa nyílászárókat műanyagra.

Sámóczi Erzsébet a lakásban egyedül él. Szülei 75 év feletti nyugdíjasok, akik lakhatási lehetőségében nem tudnak számára segítséget nyújtani. tizennégy éve dolgozik a iskolatitkárként dolgozik.

..... írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos, 31 m² lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal kerüljön újra bérbeadásra 2020. június 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napra részére költségelvű bérleti díj (31 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

XIII.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 8 lakás, 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, 2 és fél szobás, összkomfortos, 55 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

A lakás 2015. január 20. napjával került bérbeadásra (korábbi nevén) bérlő részére, 5 év határozott időre, 2019. december 14. napjáig, költségelvű lakbér megállapításával. Tekintettel arra, hogy a lakásbérleti szerződés lejárt, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt ingatlant továbbra is bérelni kívánja. A tárgyi ingatlannal kapcsolatosan nem áll fenn bérleti, költségszolgáltatási, illetve közüzemi díjtartozás.

..... írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik a Közép-Budai Tankerületi Központban dolgozik, de jelenleg két kicsi gyermekével van otthon, férje jelenleg az ápolásra szoruló beteg édesanyjával él.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, szám alatti kettő és fél szobás, összkomfortos, 55 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal kerüljön újra bérbeadásra 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra részére költségelvű bérleti díj (55 m² x 470,-Ft/hó) megállapításával.

XIV.

A Budapest XII. kerület, szám alatti Társasházban 4 lakás, 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség, és 2 tervezett lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti 1

szobás, komfortos, 55 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.

..... bérleti jogviszonya felmondásra került tartozás miatt. Miután tartozását rendezte bérleti jogviszonya 1 év határozott időtartamra helyreállításra került 2019. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig. a lakást szeretné tovább bérelni. Kérelmében leírja, hogy a lakásban 1978 óta lakik, az Önkormányzat felé tartozása nincs. a lakásban egyedül él, nyugdíjas.

Az ingatlannal kapcsolatosan nem áll fenn bérleti, különszolgáltatási, illetve közüzemi díjtartozása.

..... írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, szám alatti egy szobás, komfortos, 55 m² alapterületű, 1 szobás öröklakás közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal kerüljön újra bérbeadásra 2020. június 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napra részére költségelvű bérleti díj (55 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

Jogszabályi hivatkozások

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételei és a fizetendő lakbér alapján lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális),
- b) piaci alapú, vagy
- c) költség elvű bérlet.

Az Ör. 8. § értelmében költség elven történő a bérbeadás, ha arra nem szociális vagy nem piaci alapon került sor.

Az Ör. 19. § (1) bekezdése értelmében, ha a jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

Az Ör. 19. § (3) bekezdése értelmében a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év. A határozott idő elteltével a bérlő a lakást minden elhelyezési igény nélkül köteles kiüríteni és a bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a bérlőnek a bérbeadás határozott időtartamának lejártakor bérleti, külön szolgáltatási, és közüzemi díj tartozása nincs, részére a lakás a 150 millió egyedi értékhatár alatti lakások esetén a Bizottság, 150 millió egyedi értékhatár feletti lakások esetén a Kt. döntése alapján költségelvű bérleti díj megállapításával újra bérbe adható.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik. Az óvadék mértéke a kéthavi lakbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 7. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az Ör. 40. § (1) bekezdése értelmében a lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint száz forintra kerekítve kell megadni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadó.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

I.

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 36 m² alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával született részére bérbe adom 2020. július 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 19.000,-Ft/hó (36 m² X 405,-Ft/hó+25%-os övezeti, +20%-os kertpótlék, és -15% alagsori elhelyezkedés miatti költségcsökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.000,- Ft) állapítok meg.

II.

A Budapest X. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest X. kerület, szám alatti, összkomfortos, 59 m² alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, szociális bérleti díj megállapításával született részére bérbe adom 2020. július 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 18.900,- Ft/hó (59 m² X 320,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (37.800,- Ft) állapítok meg.

III.

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 88 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával részére bérbe adom 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 35.600,-Ft/hó (88 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások

díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (71.200,- Ft) állapítok meg.

IV.

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti félkomfortos, 32 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával részére bérbe adom 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napra. A bérleti díj 8.000,-Ft/hó (32 m² X 249,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (16.000,- Ft) állapítok meg.

V.

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos, 44 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, szociális bérleti díj megállapításával részére bérbe adom 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 12.300,- Ft/hó (44m² X 279,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.600,- Ft) állapítok meg.

VI.

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos, 75 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal költségelví bérleti díj megállapításával részére bérbe adom 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 30.400,- Ft/hó (75 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (60.800,- Ft) állapítok meg.

VII.

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület szám alatti, komfortos, 32 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal költségelví bérleti díj megállapításával részére bérbe adom 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 13.000,-Ft/hó (32 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.000,- Ft) állapítok meg.

VIII.

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 52 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával részére bérbe adom 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 21.100,-Ft/hó (52 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200,- Ft) állapítok meg.

IX.

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 79 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával részére bérbe adom 2020. július 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 32.000,- Ft/hó (79 m² X 405,-Ft/hó), a külön

szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (64.000,- Ft) állapítok meg.

X.

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, félkomfortos, 21 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával a részére bérbe adom 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 5.200,- Ft/hó (21 m² x 249,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (10.400,- Ft) állapítok meg.

XI.

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 74 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával és a részére bérbe adom 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 30.000,- Ft/hó (74 m² X 405,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (60.000,- Ft) állapítok meg.

XII.

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos, 31 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával a részére bérbe adom 2020. június 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 12.600,- Ft/hó (31 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.200,- Ft) állapítok meg.

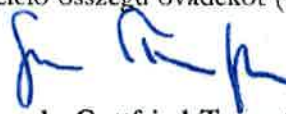
XIII.

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, összkomfortos, 55 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával a részére bérbe adom 2020. május 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 25.900,- Ft/hó (55 m² X 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (51.800,- Ft) állapítok meg.

XIV.

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos, 55 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával a részére bérbe adom 2020. június 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 22.300,- Ft/hó (55 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.600,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. 04. 29.



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát.

Láttam:



dr. Borsodi Klaudia
aljegyző



Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület kerület, tulajdonból hozzá tartozó született	helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. szám alatti komfortos, 36 m ² alapterületű lakás, a közös tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával részére kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 19.000,-Ft/hó (36 m ² X 405,-Ft/hó+25%-os övezeti, +20%-os kertpótlék, és -15% alagsori elhelyezkedés miatti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.000,- Ft) állapítok meg.
---	--

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármester**

Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest X. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest X. kerület, szám alatti, összkomfortos, 59 m² alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, szociális bérleti díj megállapításával született részére bérbe adom 2020. július 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 18.900,- Ft/hó (59 m² X 320,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (37.800,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 88 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával részére kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 35.600,-Ft/hó (88 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (71.200,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti félkomfortos, 32 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával részére kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 8.000,-Ft/hó (32 m² X 249,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (16.000,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, ' szám alatti, komfortos, 44 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, szociális bérleti díj megállapításával részére kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 12.300,- Ft/hó (44m² X 279,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.600,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármester

Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, SZám alatti, komfortos, 75 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal költségelvű bérleti díj megállapításával részére kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 30.400,- Ft/hó (75 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (60.800,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület ' szám alatti, komfortos, 32 m² alapterületű lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal költségelvű bérleti díj megállapításával részére kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 13.000,-Ft/hó (32 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérletet terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.000,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 52 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával részére kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 21.100,-Ft/hó (52 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 79 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával részére kerüljön bérbeadásra veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 32.000,- Ft/hó (79 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (64.000,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármester

Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Bószörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesterei határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, alatti, félkomfortos, 21 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvé bérleti díj megállapításával részére kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 5.200,- Ft/hó (21 m² x 249,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (10.400,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármester

Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti komfortos, 74 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával és részére kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra. A bérleti díj 30.000,- Ft/hó (74 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (60.000,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos, 31 m² alapterületű, 1 szobás öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával részére bérbe adom a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 12.600,- Ft/hó (31 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.200,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármester

Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, összkomfortos, 55 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával részére bére adom a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 25.900,- Ft/hó (55 m² X 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (51.800,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármester

Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, szám alatti, komfortos, 55 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával részére bérbe adom a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamig. A bérleti díj 22.300,- Ft/hó (55 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.600,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester