

Levegő Munkacsoport

<i>Ssz.</i>	<i>Vélemény</i>	<i>Válasz</i>
1.1	<p>A módosítás tárgya: Jánoshegyi út, volt Sport Hotel földrészlete (10503/9 hrsz.) Változtatási szándék: Az érintett ingatlan egyedi Kb-Rek/Ék-2 övezetében a terepszint alatti beépítés mértéke 20 % mértékben meghatározásra kerül és a minimális építménymagasság 3,0 méteres értéke törlésre kerül.</p> <p>. mivel: a táblázat tartalma szerint a beépítés legnagyobb mértéke 20%. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 50 %.</p> <p>Javaslatunk: Kérjük az előírás kiegészítését azzal, hogy a terepszint alatti beépítést kizárólag a felszíni építmény alatt lehessen megvalósítani annak érdekében, hogy az 50 % zöldfelület teljes egészében az eredeti altalajjal közvetlen vertikális kapcsolatban álló, nagy lombú fákat tartalmazó zöldfelület lehessen.</p>	<p>Elfogadásra nem javasolt. A 26/2020. (XI.30.) Önk. rendelet elfogadását megelőzően a 2020. november 3-án tartott Állami Főépítési egyeztető tárgyaláson jelzésre került, hogy az egyeztetésre kiküldött KÉSZ tervezetben az érintett ingatlan egyedi Kb-Rek/Ék-2 övezetében a terepszint alatti beépítés mértéke 20% mértékben meghatározásra kerül és a minimális építménymagasság 3,0 méteres értéke törlésre kerül. A módosítás jelzését a jegyzőkönyv is tartalmazza. A rendelet összeszerkesztésekor a módosítás nem került átvezetésre. A hibajavítás során csak az egyeztető tárgyaláson jóváhagyott változtatást tudjuk átvezetni, más módosításra ebben az eljárásban nincs lehetőség.</p>