

Előterjesztés

Pokorni Zoltán polgármester részére

Tárgy: pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Tisztelt Polgármester úr!

Jelen előterjesztés célja a nyilvános pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadására irányul.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testület erre irányuló döntésének megfelelően 2020. március 10. napjától 2020. március 24. napjáig pályázatot hirdetett a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására. Tekintettel arra, hogy a lentebb feltüntetett helyiségekre egy pályázat érkezett, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 61. § (2) bekezdése értelmében bérbeadásukhoz a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság határozata szükséges.

Tekintettel arra, hogy a kihirdetett veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.

1.

A Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, **Schwartz Ferenc u. 3. földszint 1. szám** alatti, 97 m² alapterületű, iroda megnevezésű helyiséget a hozzá tartozó 400/10 000 eszmei tulajdoni hányadrésszel a Kereszténydemokrata Néppárt bérel a kerületben található szervezete elhelyezése céljából 2015. május 1. napjától 2020. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra. A párt képviselője jelezte, hogy a bérleti jogviszony lejártát követően is szeretnék a helyiséget tovább bérelni változatlan céllal.

A Képviselő-testület 22/2020. (II. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. Kt. h. számú határozatával döntött a helyiség nyilvános pályázati úton történő bérbeadásáról. A képviselő-testületi határozatnak megfelelően a pályázati kiírásban a bérbeadás időtartamaként az Önkormányzat a 2024. évi önkormányzati választások napját határozta meg azzal, hogy a pályázaton kizárólag pártok vehetnek részt.

A pályázati alapbér megállapítása a 203/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat 1.1. b) pontjában foglaltak figyelembevételével történt, mely szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bére nonprofit szervezetek által, kizárólag a létrehozásukról szóló okiratban meghatározott cél ellátására szolgáló tevékenység folytatása esetén legalább: a helyiség mindenkori közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA.

A helyiség bérbevételére a **Kereszténydemokrata Néppárt** nyújtott be érvényes pályázatot.

Javaslom, hogy a **Kereszténydemokrata Néppárt** részére kerüljön bérbeadásra XII. kerületi szervezete elhelyezésre céljából a Budapest XII. kerület, **Schwartz F. u. 3. szám** alatti, 97 m² alapterületű helyiség a pályázati felhívásban pályázati alapbérként megjelölt 22.446,- Ft/hónap + ÁFA bérleti díj ellenében, mely alapbér megegyezik a helyiség jelenlegi közös költségének 5 % + ÁFA összeggel növelt összegével.

A Kereszténydemokrata Néppárt részére kéthavi helyiségbérnek megfelelő óvadék megállapítására teszek javaslatot.



2.

A Budapest XII. kerület, 6930/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület **Hajnóczy József u. 2. A. épület földszint** alatt található 238 m² alapterületű helyiség 76 m² nagyságú részének felhasználási módjaként televíziós közösségi médiaszolgáltatás funkció került megjelölésre a pályázati kiírásban. A bérbeadás időtartamaként 5+5 évet határozott meg az Önkormányzat azzal, hogy az 5 év határozott időtartam lejáratát megelőző 60 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a szerződés újabb 5 évre meghosszabbítható.

A helyiség bérbevételére a Hegyvidéki Média Kft. (székhely: Budapest 1122, Hajnóczy József u. 2. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-882523, képviseli: Mottl-Buonsante Ágnes) nyújtott be érvényes pályázatot. A helyiségben közösségi médiaszolgáltató tevékenységet kíván folytatni.

Javaslom, hogy a Hegyvidéki Média Kft. részére kerüljön bérbeadásra a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. A. épület földszint szám alatt található 238 m² alapterületű helyiség 76 m² nagyságú részét a pályázati felhívásban pályázati alapterületként megjelölt 23.066,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében.

A Hegyvidéki Média Kft. részére kéthavi helyiségbérnek megfelelő óvadék megállapítására teszek javaslatot.

Jogszabályi hivatkozás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tévő részére lehet.

Az Ör. 58. § (2) bekezdése alapján üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani. A helyiségekre vonatkozó pályázatot – a pályázati kiírásakor hatályos rendelet szerint – a jegyző írja ki a Képviselő-testület által meghatározott helyiségbér figyelembevételével.

Az Ör. 60. § (1) bekezdése alapján a pályázati díj a helyiség pályázati alapterületével megegyező összeg, melyet az ajánlat benyújtásával kell egyidejűleg megfizetni. A nyertes pályázó esetén ezt az összeget be kell számítani a helyiségbérbe.

Az Ör. 61. § (2) bekezdése értelmében, ha az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a pályázati eljárás lefolytatása nélkül dönt.

Az Ör. 65. § (4) bekezdése alapján a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább a kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a



Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok:

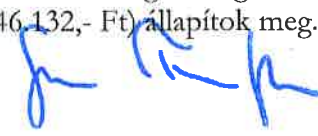
1.

A Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület **Schwartzter Ferenc u. 3. földszint 1.** szám alatt található 97 m² helyiséget a **Kereszténydemokrata Néppárt** (székhely: 1141 Budapest, Bazsarózsa u. 69., nyilvántartási szám: 01-02-0000668, képviseli: Azbej Tristan, Budapest XII. kerületi elnök) részére XII. kerületi alapszervezete elhelyezése céljára, rendezvénytér és irodai tevékenység folytatására határozott időre, 2020. május 1. napjától a 2024. évi önkormányzati választásokig bérbe adom. A bérleti díj a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA, mely jelenleg **22.446,- Ft/hónap + ÁFA**, a külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (44.892,- Ft) állapítok meg.

2.


A Budapest XII. kerület, 6930/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület **Hajnóczy József u. 2. A. épület földszint** szám alatt található 238 m² alapterületű helyiség 76 m² nagyságú részét a **Hegyvidéki Média Kft.** (székhely: Budapest 1122, Hajnóczy József u. 2. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-882523, képviseli: Mottl-Buonsante Ágnes) részére közösségi médiaszolgáltató tevékenység folytatása céljából 2020. május 1. napjától határozott időre, 5+5 év időtartamra bérbe adom, azzal, hogy az 5 év határozott időtartam lejáratát megelőző 60 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a szerződés újabb 5 évre meghosszabbítható. A bérleti díj összege **23.066,-Ft/hó + ÁFA**, a külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (46.132,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. 04. 27 .


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozatok meghozatalát.

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző



Iktatási szám: I/206/ /2020.

Tárgy: pályázaton meghirdetett
helyiségek bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, 7060/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület **Schwartzter Ferenc u. 3. földszint 1.** szám alatt található 97 m² helyiséget a **Kereszténydemokrata Néppárt** (székhely: 1141 Budapest, Bazsarózsa u. 69., nyilvántartási szám: 01-02-0000668, képviseli: Azbej Tristan, Budapest XII. kerületi elnök) részére XII. kerületi alapszervezete elhelyezése céljára, rendezvénytér és irodai tevékenység folytatására határozott időre, 2020. május 1. napjától a 2024. évi önkormányzati választásokig bérbe adom. A bérleti díj a helyiség mindenkori társasházi közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA, mely jelenleg **22.446,- Ft/hónap + ÁFA**, a külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (44.892,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Iktatási szám: I/206/ /2020.

Tárgy: ___pályázaton meghirdetett
helyiségek bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, 6930/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület **Hajnóczy József u. 2. A. épület földszint** szám alatt található 238 m² alapterületű helyiség 76 m² nagyságú részét a **Hegyvidéki Média Kft.** (székhely: Budapest 1122, Hajnóczy József u. 2. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-882523, képviseli: Mottl-Buonsante Ágnes) részére közösségi médiaszolgáltató tevékenység folytatása céljából 2020. május 1. napjától határozott időre, 5+5 év időtartamra bérbe adom, azzal, hogy az 5 év határozott időtartam lejáratát megelőző 60 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a szerződés újabb 5 évre meghosszabbítható. A bérleti díj összege **23.066,-Ft/hó + ÁFA**, a külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (46.132,- Ft) állapítok meg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester