



Ügyszám: 11064/N/9/2024/2.

## H I R D E T M É N Y

A közigazgató a Budapesten, 1998. április 20. napján meghalt

**Nikolits Béla Miksáné, születési neve: Halász Margit**  
(született: Baja, 1912. április 20., anyja születési neve: Fazekas Margit)

volt 1126 Budapest, Böszörményi út 30-32 1. lph. II/2. alatti lakos örökhatározó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település  | fekvés     | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület            | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|------------|------------|----------------|-------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Szentendre | külterület | 0206/45        | szántó      | 1216 m <sup>2</sup>       | 6/423               | 10.000,- Ft                             |
| Szentendre | külterület | 0206/62        | szántó      | 1610 m <sup>2</sup>       | 14/447              | 35.000,- Ft                             |
| Szentendre | külterület | 0256/6         | szántó      | 2350 m <sup>2</sup>       | 48/1284             | 55.000,- Ft                             |
| Szentendre | külterület | 0256/19        | szántó      | 1256 m <sup>2</sup>       | 6/229               | 20.000,- Ft                             |
| Szentendre | külterület | 0576/21        | erdő        | 15 ha 1676 m <sup>2</sup> | 21888/11059200      | 400.000,- Ft                            |
| Szentendre | külterület | 0576/23        | erdő        | 12 ha 8236 m <sup>2</sup> | 21888/11059200      | 400.000,- Ft                            |
| Szentendre | külterület | 0576/29        | erdő        | 10 ha 6209 m <sup>2</sup> | 21888/11059200      | 320.000,- Ft                            |
| Szentendre | külterület | 0576/30        | erdő        | 5716 m <sup>2</sup>       | 21888/11059200      | 20.000,- Ft                             |

A közigazgató **felhív mindenkit, aki a hagyatékokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigazgatónál **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigazgatóhoz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigazgató a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigazgatóhoz igénybejelentés nem érkezik, a közigazgató a hagyatékokat szallománnyal jogcímen az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: **2025. szeptember 4. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. szeptember 4. napján.

dr. Ebedli Kinga  
közjegyzőhelyettes