

Tárgy: helyiségpályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

**105/2021. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk.
polgármesteri határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, 6969/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok tere 1. szám alatti**, összesen **253 m²** - melyből 94 m² a pincszinten, 159 m² a földszinten helyezkedik el - alapterületű helyiséget az **Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvány** (székhely: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 21., nyilvántartási szám: 01-01-0009710; adószám: 18258590-1-02; képviseletre jogosult: Nagy Anna) részére **2021. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig** tartó határozott időtartamra, egyszülős családi központ szolgáltatásaira vonatkozó tevékenység folytatása céljából, **1.426.128,-Ft + ÁFA/hó** bérleti díj ellenében bérbe adom, azzal, hogy az öt év határozott időtartam lejártát megelőző 30 napon belül Bérelő által tett egyoldalú nyilatkozattal a jogviszony további öt évvel meghosszabbítható, amennyiben Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a Bérelőt terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak (2.852.256,- Ft) megfelelő összeg.

Felhatalmazom a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel helyiségbérleti szerződést kössön az Alapítvánnyal.

Budapest Hegyvidék, 2021. május 25.


Pokorni Zoltán
polgármester

