

Iktatási szám: I/206/25/2020.

Tárgy: speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

### 10/2020. (IV. 27.) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, 7665/0/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. ajtó 1. szám alatt lévő, 252 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan a Shuhari Karate Klub részére 79.527,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében kerül bérbeadásra. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony időtartama öt év, mely a bérlő egyoldalú jognyilatkozatával további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április 27.

  
**Pokornyi Zoltán**  
polgármester

