



Előterjesztés

Pokorni Zoltán polgármester részére

Tárgy: speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Tisztelt Polgármester úr!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. ajtó 1. és Csaba u. 7/A. alagsor, illetve alagsor 1. sz. alatti speciális pályázaton meghirdetett ingatlanok bérbeadására irányul.

I.

A Budapest XII. kerület, 7665/0/A/1 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület Győri út 5-7. szám 1. ajtó alatti, 252 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

A helyiség 5 + 5 év határozott időtartamra szóló bérbevételére 2020. március 10. napjától 2020. március 24. napjáig terjedő időszakban speciális pályázat került kiírásra. A kiírás időtartama alatt kizárólag a Shuhari Karate Klub (székhelye: 1122 Budapest, Bíró u. 6/c., nyilvántartási száma: 01-02-0008533, adószáma: 18237302-1-43, képviseli: Kápolnási Márton elnök) nyújtott be érvényes pályázatot, mely szerint a helyiségben karate, küzdősport oktatási tevékenységet kívánnak folytatni.

A pályázati kiírásban szereplő 73.815,- Ft + áfa bérleti díjnál magasabb összegű, 79.527,- Ft + áfa bérleti díjra tett ajánlatot az Egyesület.

A helyiségben jelenleg is a Shuhari Karate Klub folytat küzdősport tevékenységet. Elképzeléseik szerint a továbbiakban is karate, egyéb küzdősport és önvédelmi sportfoglalkozásokat kívánnak tartani, modern tánc, ritmikus gimnasztika, erőnléti edzések megvalósítása mellett. Kiegészítő tevékenységként talpmasszás és sportmasszás igénybevételére is lehetőség nyílik. Közösségépítő elképzeléseket is megfogalmaztak a pályázati kiírásban, kerületi gyermekeknek kívánnak iskolai szünetekben, illetve ünnepekkor is sport- és egyéb foglalkozásokat tartani, az idősebb generációnak pedig önvédelmi workshopokat. A kerületi lakosok kedvezményesen vehetik igénybe a szolgáltatásokat, az iskolákkal szoros az együttműködés a mindennapos testnevelés keretei között.

Javasolom Tisztelt Polgármester úr részére, hogy adja bérbe a Shuhari Karate Klub részére a Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. 1. ajtó alatti, összesen 252 m² alapterületű helyiséget a pályázatában megajánlott 79.527,-Ft/hónap + ÁFA bérleti díj ellenében.

II

A Budapest XII. kerület 6867/1/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. alagsor 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás, valamint a 6867/1/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. szám alatt található, alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű helyiség az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az ingatlanok 5 + 5 év határozott időtartamra szóló bérbevételére 2020. március 10. napjától 2020. március 24. napjáig terjedő időszakban speciális pályázat került kiírásra. A kiírás időtartama alatt kizárólag a közhasznú szervezetként nyilvántartott Hegyvidék Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesület (székhelye: 1122 Budapest, Csaba u. 7/a., nyilvántartási száma: 13-02-0006061, adószáma: 18213070-1-43, képviseli: Nagy János elnök) nyújtott be érvényes pályázatot, mely szerint a helyiségekben küzdősport, harcművészeti tevékenységet kívánnak folytatni.

A 208 m² alapterületű helyiséget jelenleg is az Egyesület használja. Továbbiakban is edzési lehetőséget szeretnének biztosítani az ökölvívás, kempo, brazil jiujitsu, karate, kravmaga és aikido területén. Nagy hangsúlyt fektetnek az utánpótlás nevelésre, és terveik között szerepel egy online követhető önvédelmi foglalkozássorozat is. Az Egyesület a jövőben is aktívan részt kíván venni a mindennapos testnevelés feladatainak ellátásában, fő célcsoportja pedig a kerület lakossága, minden korosztály számára kínálnak programokat.

A pályázati kiírásban szereplő 92.159,- Ft + áfa bérleti díjnál magasabb összegű, 150.000,- Ft + áfa bérleti díjra tett ajánlatot az Egyesület. Továbbá havi két alkalommal kerületi lakosoknak ingyenes edzési lehetőséget biztosítanak, a havi bérletből pedig 10 % kedvezményt. A helyiség felújításával kapcsolatos vállalásokat is megfogalmazták.

Javasolom Tisztelt Polgármester úr részére, hogy adja bérbe a Hegyvidék Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesület részére a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. alagsor 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakást - nem lakás céljára-, valamint a 6867/1/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű helyiséget a pályázatban megajánlott 150.000,-Ft/hónap + ÁFA bérleti díj ellenében.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság által megválasztott Bíráló Bizottság véleményezte a beérkezett pályázatokat, és 2020. április 8-án megtartott ülésén mindkét helyiség bérbeadását javasolta az arra jelentkező pályázó részére.

Jogsabályi hivatkozás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 61. § (2a) szerint, ha a speciális pályázatra az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a Bíráló Bizottság javaslata alapján dönt.

Az Ör. 62. § (1a) bekezdése alapján a speciális pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szempontrendszerek alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Speciális pályázat esetén pályázati tárgyalás megtartására nem kerül sor. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot, melynek alapján a bérbeadásról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Az Ör. 64. § (1) bekezdés szerint helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet.

Az Ör. 65. § (2) bekezdése alapján, ha a helyiség bérlőjének kiválasztása pályázat útján történik, a bérleti szerződésben a helyiségbér összegét a bérlő pályázaton tett ajánlatának, továbbá a 59. § (1) bekezdésének d) pontjában és a 60. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell meghatározni.

Az Ör. 65. § (4) bekezdése alapján a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább a kéthavi

helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok:

1.

A Budapest XII. kerület, 7665/0/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. ajtó 1. szám alatt lévő, 252 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan a Shuhari Karate Klub részére 79.527,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében kerül bérbeadásra. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.


A bérleti jogviszony időtartama öt év, mely a bérlő egyoldalú jognyilatkozatával további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

2.

A Budapest XII. kerület, 6867/1/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/a. as. 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás, valamint a 6867/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest Csaba u. 7/a. szám alatti alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlanok a Hegyvidéki Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesület részére 150.000,-Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében kerülnek bérbeadásra. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

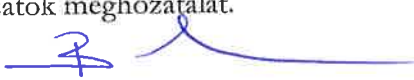
A bérleti jogviszony időtartama öt év, mely a bérlő egyoldalú jognyilatkozatával további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Budapest Hegyvidék, 2020. 04. 27.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozatok meghozatalát.

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző



Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, 7665/0/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. ajtó 1. szám alatt lévő, 252 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan a Shuhari Karate Klub részére 79.527,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében kerül bérbeadásra. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony időtartama öt év, mely a bérlő egyoldalú jognyilatkozatával további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester



Iktatási szám: I/206/ /2020.
Ügyintéző: dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5109 mellék
Fax: 356-5846
e-mail: jonai.zsuzsanna@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, 6867/1/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/a. as. 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás, valamint a 6867/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest Csaba u. 7/a. szám alatti alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlanok a Hegyvidéki Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesület részére 150.000,-Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében kerülnek bérbeadásra. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony időtartama öt év, mely a bérlő egyoldalú jognyilatkozatával további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Budapest Hegyvidék, 2020. április

Pokorni Zoltán
polgármester