



**dr. Makovics János Végrehajtói Irodája**  
**dr. Makovics János önálló bírósági végrehajtó**  
Cím: 1106 Budapest, Pilisi u. 30.  
Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 247.  
Hivatali kapu rövid név: *DRMJVHIHK*

Tel.: 260-31-27 (munkanapokon 8-12); fax: 260-31-27  
Félfogadás felek részére:  
**kedd: 10-12 , szerda-csütörtök: 8-12** óra között  
Félfogadás ügyvédek részére: **kedd: 8-10** óra között  
Hivatalos e-papír: <https://epapir.gov.hu>

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0204.V.2017/2012/119**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest XII. kerület Polgármesteri Hivatala  
1126 Budapest, Bp. Böszörményi út 23-25.



## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Demény Beáta végrehajtást kérő,**

**Szánthó Csaba adós** ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **Gosztonyi Júlia dr. közjegyző 11060/Ü/1868/2012/1** számú határozata alapján **Gosztonyi Júlia dr. közjegyző a 11060/Ü/1868/2012/1** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **kölcsön** címen fennálló **70 000 EUR**, főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Demény Beáta	Szánthó Csaba	391.V.1305/2024	nem ismert	79 450 EUR

### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1123 Budapest, Csörsz u. 1. 4. emelet/4.**,  
megnevezése: **öröklakás**,  
fekvése: **Budapest XII. ker. belterület**,  
helyrajzi száma: **7849/0/A/28**,  
tulajdoni hányad: **1/2**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **77 m2 alapterületű öröklakás. Közművek: víz-csatorna-villany-gáz.**

Az ingatlant **kívülről - egyénileg - bármikor** meg lehet tekinteni.

Az ingatlanról készült képfelvételek **tájékoztató** jellegűek.

Az ingatlan **tehermentesen, lakottan** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **26 950 000 Ft**,  
árverési előleg: **2 695 000 Ft**,  
licitkűszöb: **270 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 012 Budapest, 10400126-01210044-47360000.**

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.01.30. 00:00-tól 2025.03.31. 15:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Be fejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.01.30.	2025.02.19. 15:00	24 255 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.02.19. 15:00	2025.03.11. 15:00	18 865 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.03.11. 15:00	2025.03.31. 15:00	13 475 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §