

Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a településképi követelményekre, a településkép-értékesítési eszközökre, valamint a helyi védelemre vonatkozó előírásokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a kerület folyamatos fejlődése érdekében – felülvizsgálja, a megváltozott jogszabályi környezethez és az aktuális igényekhez igazítsa, a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembe vételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el.

1. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A rendelet hatálya”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a Hegyvidék területén)

„b) cégjelzést vagy egyéb műszaki berendezést helyez el, tart fenn,”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet előírásai nem vonatkoznak a fővárosi védelem alatt álló épületekre, épületegyüttesekre.”

3. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„9. Építészeti örökség: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) meghatározott építészeti örökség.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„15. Információs vagy más célú berendezés (összhangban Méptv. 16. § 65. pontjában foglaltakkal):

- a) CityLight reklámeszköz,
 - b) parkolójegy automata,
 - c) jegyautomata,
 - d) köztéri óra,
 - e) gazdasági társaság útbaigazító táblája,
 - f) közterületen létesített installáció,
 - g) idegenforgalmi eligazítás,
 - h) egyéb közérdekű tájékoztatás,
- mely reklám elhelyezésére is szolgál.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő 16a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„16a. Kapcsolódó közforgalom által használt terület: az ingatlannal határos, a település közigazgatási területéhez tartozó minden olyan közterületi ingatlan, vagy közhasználat céljára átadott terület, melyet emberi tartózkodás vagy közlekedés céljára használnak.”

(4) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő 20. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„20. Utcai berendezési tárgy: közterületre kihelyezett, rögzített, reklámot nem tartalmazó eszköz, amely az utcát használókat segíti. Ide tartozik többek között a hulladékgyűjtő, pad, növénytartó, kerékpártároló, poller, automata, óra, információs tábla, installáció, közérdekű molinó, utasváró.”

4. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az értékvédelmi dokumentáció alapján történő helyi védelem indokoltságának vizsgálata (a továbbiakban: értékvizsgálati folyamat) megindításáról a Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága dönt.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az értékvizsgálati folyamat megszüntetéséről a Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága dönt, a Tervtanács szakmai véleményének figyelembevételével.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 10. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A kerületi helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelményeket kell alkalmazni és a vonatkozó eljárásokat kell lefolytatni azon ingatlanok esetén, ahol az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési vagy Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága döntött arról, hogy a kerületi helyi védelem indokoltságának vizsgálatát megindítja.”

5. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az életet, egészséget, köz- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető esetek elhárítását követően haladéktalanul alátámasztó szakértői vizsgálatot kell készíttetni arra jogosult szakértővel, amelyet legkésőbb 30 napon belül be kell nyújtani az Önkormányzatnak.”

6. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 19. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Országos vagy kerületi helyi védelemmel érintett épületen elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés, cégjelzés, valamint épületfelirat kizárólag olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, ami illeszkedik az épület architektúrájához, továbbá nem takarhatja el a védettségre okot adó építészeti jellegzetességet vagy látványelemet.”

7. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Új építmény létesítése, valamint meglévő építmény bővítése, átalakítása, felújítása:)

„c) során az építmény karakteréhez, funkciójához illeszkedő, a környezetére jellemző kialakítással és anyaghasználattal lehetséges, valamint”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Meglévő épületek esetén a rendezettséget, a szimmetriát, az ismétlődést megbontó, az épület arányrendszerét károsan befolyásoló egyedi átalakítások nem megengedettek.

(3) Az épületek homlokzata annak eredeti struktúrájától eltérően nem változtatható meg, kivéve az épület arányrendszerét károsan nem befolyásoló, vagy teljes homlokzati átalakítás során.”

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A homlokzat részleges felújítása, átalakítása, korszerűsítése és részleges átszínezése kizárólag a – meglévő, vagy a felújítással egyidejűleg megvalósuló tervezett – építészeti tagolás figyelembevételével lehetséges.”

8. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 24. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Tömör kerítés a telek utcai telekhatárán nem építhető, kivéve

a) a 3. mellékleten jelölt ingatlanok,

b) közösségi közlekedés járművei által használt közterületekhez kapcsolódó ingatlanok esetében

ba) jelzőlámpás csomópontok környezetében a stopvonaltól számított 30 méteres távolságon belül,

bb) buszmegállók utasperonjai végeitől mért 15 méteres távolságon belül,

- c) közparkkal közvetlenül határos ingatlanok,
- d) a folyamatban lévő, jogszerűen végzett építési tevékenység időszakában az építési-szerelési vagy bontási munka során az e munka folyamatait legalább részben elfedő ideiglenes mobil kerítést és annak takarását.

(2) Utcai tömör kerítésen legalább a kerítés felületének 50%-án vertikális zöldfelületet kell kialakítani és fenntartani.

(3) Az (1) bekezdésben nem szabályozott területen az utcai kerítés (melynek része a kapu)

- a) a járda felső szintjétől mérten 0,8 m magasságig lehet tömör,
- b) pilléreinek kialakítása legfeljebb 0,8 m szélességgel és legalább 1,5 m szélességű mezőközökkel valósítható meg,
- c) kerítésmezők legalább 60 %-os áttörtséggel alakíthatóak ki. Az áttörtség a kerítés síkjára merőleges nézőpontból értendő. Az áttört mezőkben üveg vagy üvegszerű táblák használata nem megengedett,
- d) felületén nád- vagy egyéb szövet takarás alkalmazása, vagy napelem elhelyezése nem megengedett.”

(2) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 24. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az utcai kerítés lábazatának és pilléreinek, valamint az építési telek utcai telekhatárán és az építési telek ettől mért 5,0 méteres teleksávjában építendő támfal és támfalgarázs külső falainak anyaghasználatára

- a) kő, műkő,
 - b) tégl.
 - c) fa,
 - d) látszóbeton (ide nem értve az előregyártott nagyelemes kerítést),
 - e) vakolat (kivéve műgyantás lábazati vakolat)
- megengedett.”

(3) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 24. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az építési telek utcai telekhatárán álló támfalkerítés a telek kerítéshez/támfalhoz csatlakozó terepszintjének magasságától mért 0,8 m magasságig lehet tömör, a (3)–(6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.”

9. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 27. § (1) és (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ikres beépítés esetén meglévő épületet átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni vagy új épületet építeni úgy lehet, ha

- a) az ikresen csatlakozó épületek tervezett gerincvonala, párkányvonala, tetőhajlásszöge megegyezik,
- b) a csatlakozó közterület felőli homlokzatok csatlakozási pontjai megegyeznek,
- c) a homlokzaton összhangban van a színezés,
- d) a tetőzetten összhangban van az alkalmazott anyagok megjelenése,
- e) a közterületre néző homlokzaton a nyílászárók, korlátok megjelenése egymással összhangban van.

(1a) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a meglévő épület adottságai, a beépítési paraméterek, vagy az épületenergetikai követelmények az illeszkedésre vonatkozó előírások betartását nem teszik lehetővé.”

10. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületek bővítése, átalakítása, homlokzatfelújítása, színezésének vagy tetőzetének megváltoztatása során alkalmazkodni kell az épület környezetében álló, eredetileg egységes terv alapján megvalósult épületek megjelenéséhez.”

11. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 30. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A fenntartás során a hangsúlyos útvonalak megtartandóak, a meglévő fasorok megtartásával szükség szerinti pótlásával.

(2) Egy közparkon belül különböző arculatú, megjelenésű utcai berendezési tárgy nem helyezhető el.”

12. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet VII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„VII. Fejezet
Utcai berendezési tárgyakra vonatkozó településképi követelmények”*

13. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 35. § (1)–(4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Utcai berendezési tárgy kizárólag olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy az a Hegyvidék településrészeinek jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és karakterét - az építészeti, táji és örökségvédelmi érték figyelembevételével - károsan ne befolyásolja.

(2) Utcai berendezési tárgy nem zavarhatja a közterület használatának kialakult rendjét.

(3) Utcai berendezési tárgy nem takarhatja el a környező épületek homlokzatának jellegzetes építészeti elemeit, nyílászáróit.

(4) Rikító színű utcai berendezési tárgy elhelyezése nem megengedett.

(4a) Utcai berendezési tárgy nem járhat zavaró, villogó vagy káprázást okozó fényhatással.”

14. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 42. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) Amennyiben az épület homlokzati kialakításából adódóan a 2,5 méternél magasabb elhelyezés nem valósítható meg, abban az esetben cégér csak a településrendezési és építési követelmények

alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 'TÉKA') szabályainak megfelelően helyezhető el.”

15. §

(1) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A főépítési szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező

- a) meglévő épület átalakítása esetén, ha az településképi bejelentési eljáráshoz kötött és közforgalom által használt területről látható módon megváltoztatja
 - aa) a beépítés módját,
 - ab) az építmény tömegformálását,
 - b) kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építményt érintő építési tevékenység esetén, ha
 - ba) az építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését,
 - bb) a védelem tárgyát képező elem változik,
 - bc) az ingatlanon új építmény kerül elhelyezésre,
 - c) kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés elhelyezése esetén,
 - d) kerületi helyi védett ingatlant érintő telekalakítás esetén,
 - e) elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén, ha annak bármely irányú mérete az antennatartó szerkezettel együtt meghaladja a 4 métert,
 - f) épületfelirat kihelyezése esetén,
 - g) Böszörményi úton utcai berendezési tárgyak és épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése esetén,
 - h) közforgalom által használt területről látható vendéglátó terasz létesítése esetén, amennyiben annak alapterülete meghaladja a 20 m²-t,
 - i) meglévő épület közforgalom által használt területről látható homlokzatán képző- vagy iparművészeti alkotás, falfestmény létesítése esetén,
 - j) reklámot nem tartalmazó közterületi installáció elhelyezése esetén,
 - k) reklámot nem tartalmazó utasváró építése, felújítása, átalakítása esetén,
 - l) cégjelzések vonatkozásában az alábbi esetekben:
 - la) a 4 m² felületet meghaladó méretű cégjelzés elhelyezése,
 - lb) az egyéb jogszabály, vagy ágazati előírás érvényesítése,
 - lc) cégfelirat, címfelirat és felírotábla kerítésen történő elhelyezése, amennyiben felületi mérete meghaladja a 0,5 m²-t,
 - ld) cégfelirat, címfelirat és felírotábla telken belül önálló szerkezetként történő elhelyezése, amennyiben a magassága meghaladja a 2,0 métert,
 - le) az épület földszinttől eltérő szintjein található rendeltetési egységek esetén az A4-es méretet meghaladó méretű cégfeliratok, címfeliratok elhelyezése
 - m) új épület elhelyezése esetén, ha az településképi bejelentési eljáráshoz kötött
 - n) játszótér építése,
 - o) közpark átépítése,
 - p) vakolt vagy látszóbeton felületű kerítés, támfal, támfalgarázs építése,
 - q) meglévő, legalább 4 lakást tartalmazó, vagy 400 m² szintterületet meghaladó épület legalább egy teljes homlokzatát érintő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása,
 - r) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de az épület megjelenését befolyásoló módon a végleges engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység (kivéve, ha az építési tevékenységet jogszabály egyéb tervtanács véleményezési feladatkörébe sorolja)
- esetén.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 44. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A főépítész a szakmai konzultációs emlékeztetőt a tervtanácsi konzultációs véleményre alapozva adja ki az (1) bekezdés q) pontjában felsorolt építési tevékenységek esetén.”

16. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) és (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A benyújtandó dokumentációt a kérelem tárgyának megfelelően, véleményalkotásra alkalmas tartalommal kell összeállítani.

(2a) A kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanok esetén a műszaki leírást és építészeti műszaki tervdokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy a tervezett építési tevékenység védett értékre gyakorolt hatása és a településképi követelményeknek, továbbá a rendezési tervben és a közterület-alakítási tervben foglalt előírásoknak való megfelelése megítélhető legyen.”

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A telepszerű, csoportos jellegű beépítésű területen található épületeken tervezett építési munka esetén be kell mutatni az épület környezetét.”

17. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le minden építmény engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására, felújítására irányuló építési engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervvel kapcsolatban, az engedélyezési eljárást megelőzően.”

18. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi vélemény tartalmazza a tervtanácsi állásfoglalást a vélemény részletes indoklásával.”

19. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 51. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

- „a) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a kapcsolódó közforgalom által használt területről - abban az esetben is, ha növényzet által takartan - látható alábbi esetekben:
- aa) épület építése, elhelyezése, bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén

a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg - kivéve felvonulási építmények, őrbódék, valamint rendezvények (kulturális, sportesemény) idejére ideiglenesen, legfeljebb tíz nap időtartamra (adventi vásár esetén az adventi időszaktól kezdődően január 6. 24 óráig tartó időszakra, melyet a főépítész kérelemre egy alkalommal három hónappal meghosszabbíthat) legfeljebb 50 légméter nagyságú pavilonok elhelyezése,

- ab)* az épület megjelenését befolyásoló felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése (így különösen utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró felújítása és cseréje, a homlokzatfelület átszínezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, homlokzathoz rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, a hasznos alapterületet nem növelő bővítése),
- ac)* meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése,
- ad)* napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, egyéb gépészeti berendezés épületen való elhelyezése - kivéve klímaberendezés, parabolaantenna,
- ae)* zászlótartó oszlop (zászlórúd) elhelyezése,
- af)* támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- b)* kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő építési tevékenység esetén, ha
 - ba)* az építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését,
 - bb)* a védelem tárgyát képező elem változik,
 - bc)* az ingatlanon új építmény kerül elhelyezésre,
- c)* kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés épületen való elhelyezése esetén,
- d)* 0,5 m²-nél nagyobb befoglaló méretű vagy 1,5 m-nél hosszabb cégjelzés épületen való elhelyezése esetén,”

(2) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 51. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

- „g) közforgalom által használt területről látható önállóan álló szobor, emlékmű, kereszt, emlékfal, emlékjel létesítése esetén,”

(3) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 51. § j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

- „j) megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozáttal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése esetén, ideértve a sáterszerkezetet is,”

(4) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 51. § m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

- „m) a meglévő önálló rendeltetési egységek rendeltetésének megváltoztatása esetén,”

(5) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 51. § r) és s) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

- „r) közterületen építménynek minősülő hulladéktartály tároló elhelyezése, bővítése, átalakítása esetén,
- s) kilátó építése, bővítése esetén, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg.”

20. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 52. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az 51. § ad), ae), c), d), e), f), j), és r) pontjaiban meghatározott esetekben, valamint az ab) pont esetén nyílászáró felújítása vagy cseréje során, illetve a ba) pont esetén állagmegóvás során, ha a kérelem műszaki tartalma nem indokolja, a kérelem mellékletét képező tervek elkészítéséhez tervezői jogosultság nem szükséges.”

21. §

(1) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 53. § b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést, a tartalmi követelményeket, valamint, hogy a bejelentés tárgya építmények rendeltetésének részben vagy egészben történő megváltoztatása, illetve a rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén)

„ba) megfelelően figyelembe veszi-e az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a rendezési terv előírásait, különös tekintettel a kialakításra kerülő rendeltetésre és az ahhoz kapcsolódó gépjármű elhelyezési kötelezettségre,”

(2) A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 53. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést, a tartalmi követelményeket, valamint, hogy a bejelentés tárgya)

- „c) utcai berendezési tárgyak, cégjelzések, épületfeliratok elhelyezése esetén
 - ca) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, anyaghasználatához, színvilágához, formanyelvéhez,
 - cb) amennyiben a létesítés helyszínére közterület alakítási terv készült, illeszkedik-e annak előírásaihoz.”

22. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester az (1) bekezdésben foglalt követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Méptv. szerint.”

23. §

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településkép-védelmi bírság legkisebb összege 200.000 forint, legnagyobb összege 2.000.000 forint lehet.”

24. §

A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi díj odaítéléséről a Hegyvidéki Tervtanács szakmai javaslata alapján a Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottsága dönt.”

25. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(2) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

26. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (4) bekezdése,
- b) 3. §-a,
- c) 4. § 5. és 6. pontja,
- d) 12. § c) pont ca) alpontja,
- e) 35. § (6)–(9) bekezdése,
- f) 22/A. alcíme,
- g) 23. alcíme,
- h) 24. alcíme,
- i) 45. § (1a) bekezdése,
- j) 46. § (2) bekezdés a) pontja,
- k) 47. § (2) bekezdése,
- l) 51. § h) és i) pontja,
- m) 51. § l) pontja,
- n) 51. § o)–q) pontja,
- o) 57. § (2) bekezdése,
- p) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 154. sora,
- q) 10. melléklete,
- r) 11. mellékletében foglalt táblázat „társasházi törvény szerinti hozzájárulás (társasházak és lakásszövetkezetek esetén)” sora, „tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, vagy használati megállapodás (amennyiben a kérelmet nem a tulajdonos terjeszti elő, vagy az ingatlanak több tulajdonosa van)” sora, „képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának másolata (amennyiben a bejelentő nem természetes személy)” sora és „a társasházi törvény szerinti képviselői jog igazolása (társasházak és lakásszövetkezetek esetén)” sora.

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 11. mellékletében foglalt táblázat „dokumentum típus” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

dokumentum típus	építési tevékenységek (a Tkr. 51. § ad), ae), c), d), e), f), j), és r) pontjaiban meghatározott esetekben, valamint az ab) pont esetén nyílászáró felújítása vagy cseréje során, illetve a ba) pont esetén állagmegóvás során, ha a kérelem műszaki tartalma nem indokolja, a kérelem mellékletét képező tervek elkészítéséhez tervezői jogosultság nem szükséges)	cégjelzések, épületfeliratok	rendeltetésmód vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatása (megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített dokumentáció.)
------------------	--	---------------------------------	--

”

2. A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 11. mellékletében foglalt táblázat „műszaki leírás (helyszín bemutatása, építészeti koncepció meghatározása, technológiai leírás, meglévő-tervezett szerkezet és anyaghasználat bemutatása, színezés és RAL színek meghatározása, egyedi részletek bemutatása, reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések, cégjelzések, épületfeliratok esetén a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt követelmények teljesülésének igazolása, rendeltetésmód és rendeltetési egység szám változás esetén a rendeltetésnek megfelelő (terület) használat technológia jellemzőinek, és a szükségessé váló járulékos beavatkozásoknak a leírása, valamint nyilatkozat a tervezett rendeltetés jogszabályi és műszaki megfeleléséről, továbbá a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő változásokról, hatásokról, stb.)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

műszaki leírás (helyszín bemutatása, építészeti koncepció meghatározása, technológiai leírás, meglévő-tervezett szerkezet és anyaghasználat bemutatása, színezés és RAL színek meghatározása, egyedi részletek bemutatása, cégjelzések, épületfeliratok esetén a településképi követelmények teljesülésének igazolása, rendeltetésmód és rendeltetési egység szám változás esetén a rendeltetésnek megfelelő (terület) használat technológia jellemzőinek, és a szükségessé váló járulékos beavatkozásoknak a	X	X	X
---	----------	----------	----------

<i>leírása, valamint nyilatkozat a tervezett rendeltetés jogszabályi és műszaki megfeleléséről, továbbá a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő változásokról, hatásokról, stb.)</i>			
---	--	--	--

”

3. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 11. mellékletében foglalt táblázat „reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések, cégjelzések, épületfeliratok esetén méretezett nézetrajz a tervezett berendezésről M=1:100, M=1:50, M=1:10, M=1:5 (melyen a berendezés formája, mennyisége, mérete, technológiája, anyaga, megvilágítás módja és tervezett színei RAL számmal egyértelműen jelölve vannak.)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

cégjelzések, épületfeliratok esetén méretezett nézetrajz a tervezett berendezésről M=1:100, M=1:50, M=1:10, M=1:5 <i>(melyen a berendezés formája, mennyisége, mérete, technológiája, anyaga, megvilágítás módja és tervezett színei RAL számmal egyértelműen jelölve vannak.)</i>		X	
--	--	----------	--

”

4. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 11. mellékletében foglalt táblázat „főépítészeti szakmai konzultációs emlékeztető (a Tkr. 49. § (1) bekezdése szerinti esetekben)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

főépítészeti szakmai konzultációs emlékeztető <i>(a Tkr. 44. § (1) bekezdése szerinti esetekben)</i>	X	X	
--	----------	----------	--

”

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Vonalkód	Érkezettetés	Iktatás	

SZAKMAI KONZULTÁCIÓS KÉRELEM

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat főépítésze szakmai konzultációs eljárásához

KÉRELMEZŐ (ÉPÍTETŐ) ADATAI

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

FELELŐS TERVEZŐ ADATAI (Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve:	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

kapcsolódó eljárás: *	Építési engedélyezési eljárás	281/2024. (IX. 30.) Korm. r. szerinti egyszerű bejelentés	Településképi bejelentési eljárás
helye: (utca, házszám, házsz.)			
rövid leírása: (pl.: a tervezett építési tevékenység bemutatása, településképi követelmény, helyi építési szabályzat előírása)			
rendeltetés, rendeltetési egységek száma:			
összes hasznos alapterület, amennyiben az épület rendeltetése lakóépület:	 m ²		

ELŐZMÉNYEK

tervvel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsai vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	
---	--

SZERZŐI JOG *

ha érinti, korábbi tervező neve:	Érinti	Nem érinti
----------------------------------	--------	------------

kelt.:

KÉRELMEZŐ ALÁÍRASA

A konzultációs kérelmet a kérelem tárgyának megfelelően összeállított dokumentációval kiegészítve kell benyújtani.”

* A megfelelő aláhúzendő.

3. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 12a. sorral egészül ki:

”

1	Cím	Hrsz.	Objektum megnevezése vagy rendeltetése)
12a	Beethoven utca 4.	7754	Villa

”

2. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 25a. sorral egészül ki:

”

1	Cím	Hrsz.	Objektum megnevezése vagy rendeltetése)
25a	Böszörményi út 31.	8252	Szeccsziós lakóház, kerítés

”

3. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 82a. sorral egészül ki:

”

1	Cím	Hrsz.	Objektum megnevezése vagy rendeltetése)
82a	Gyimes utca 7.	8365/1	Családi ház

”

4. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 115a. sorral egészül ki:

”

1	Cím	Hrsz.	Objektum megnevezése vagy rendeltetése)
115a	Janka út 5-9. / Szilassy út 6.	10513	Villa

”

5. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 130a. sorral egészül ki:

”

1	Cím	Hrsz.	Objektum megnevezése vagy rendeltetése)
130a	Kiss Áron utca 12.	10643	Lakóház

”

6. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 140a. és 140b. sorral egészül ki:

”

1	Cím	Hrsz.	Objektum megnevezése vagy rendeltetése)
140a	Költő utca 7. / Mátyás király út 2.	9576	Emeletes nyaraló és melléképülete
140b	Költő utca 9. / Diana utca 2.	9577/1	Historizáló lakóház, egykor vendéglő

”

7. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 169a. sorral egészül ki:

”

1	Cím	Hrsz.	Objektum megnevezése vagy rendeltetése)
169a	Mártonhegyi út 65.	8552/3	Villa

”

8. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 196a. sorral egészül ki:

”

1	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése)</i>
196a	Németvölgyi út 5.	8282	Neobarokk villa, kert, kerítés

”

9. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 201a. sorral egészül ki:

”

1	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése)</i>
201a	Németvölgyi út 81.	8579/2	Társasház

”

10. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 301a. sorral egészül ki:

”

1	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése)</i>
301a	Városmajor utca 73.	6835/14	Volt pénzügyőr laktanya, ma lakóház

”

Általános indokolás

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendeletének célja a településkép védelmére irányuló helyi szabályok meghatározása, a településkép megőrzésének és formálásának igényes alakítása, a kerület történelme szempontjából meghatározó építészeti, településképi és természeti értékek megóvása.

Az utolsó módosítása óta eltelt időben hatályba lépett a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint módosult a felsőbb jogszabályi környezet, ami szükségessé tette a településképi rendelet felülvizsgálatát. Ezen kívül lezárultak egyes értékvédelmi eljárások és folyamatok, melyeket követően a településképi rendelet módosításával lehetővé válik újabb védettségek elrendelése a kerületben.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az alcím a továbbiakban nem tartalmaz hatáskör átruházására vonatkozó rendelkezéseket.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálya jogszabályváltozás miatt már nem terjed ki a reklámberendezésekre.

A 3. §-hoz

A Méptv. értelmező rendelkezése alapján a fogalomba olyan berendezések tartoznak, melyeken reklám elhelyezhető, így ezek felsorolását tartalmazza a rendelkezés. Bevezetésre kerül továbbá két új fogalom és változik a törvényi hivatkozás.

A 4. §-hoz

A képviselő-testület bizottságának megváltozott megnevezését tartalmazza a módosítás.

Az 5. §-hoz

Az azonnali beavatkozást igénylő összes eset felsorolásra kerül az életveszély mellett.

A 6. §-hoz

A rendelet hatálya jogszabályváltozás miatt már nem terjed ki a reklámberendezésekre.

A 7. §-hoz

(1) bekezdéshez:

A rendelkezés kiegészítése a jobb értelmezhetőség érdekében.

(2) bekezdéshez:

Az előírás kibővül úgy, hogy az eredetileg szimmetrikus homlokzatok mellett minden homlokzatra vonatkozzon, ugyanakkor lehetővé váljon a homlokzat nagyobb mértékű átalakítása, amennyiben az az épület arányrendszerét nem befolyásolja károsan.

(3) bekezdéshez:

A módosítás lehetővé teszi a részleges homlokzاتفelújítást akkor is, ha a homlokzaton nincs építészeti tagolás, de a felújítás során azt is megvalósítják. Különösen az utólagos homlokzati

szigetelések esetében fontos, hogy megfelelő színvonalon megvalósíthatóak legyenek részlegesen vagy ütemezetten is.

A 8. §-hoz

(1) bekezdéshez:

A tömör kerítés építése lehetővé válik jelzőlámpás csomópontok és buszmegállók környezetében az utca mindkét oldalán, azonban csak rövidebb szakaszon, azok közvetlen környezetében.

A tömör kerítések felületének 50 %-án kötelező zöldfelületet létrehozni, és a rendelkezés kiegészül azzal, hogy fenn is kell tartani a kialakított zöldfelületet. A rendelkezés ezen kívül pontosítja, hogy a kerítés áttörtségének számításakor azt a kerítésre merőleges nézőpontból kell érteni.

Tömör kerítés építhető a telekhatáron az építkezés idejére.

(2) bekezdéshez:

Az utcai kerítés anyaghasználatára többféle anyagot is megenged a módosítás a korábbiakhoz képest. Továbbra sem megengedett a műgyantás lábazati vakolat és a ragasztott kerámia burkolat.

(3) bekezdéshez:

Az előírásokban egységes lesz az utcai telekhatárán álló kerítés fogalma.

A 9. §-hoz

A rendelkezést nem kell alkalmazni az ikres jellegű beépítésekre, tekintve, hogy ez nem egy pontos meghatározás, illetve hogy ezek az épületek a valóságban egy telken állnak, egy épületként kezelendők, melyre az általános követelmények alkalmazhatóak. Az ikres épületekre vonatkozó előírásoktól akkor is el lehet térni, ha az utólagos hőszigetelés ezt szükségessé teszi.

A 10. §-hoz

A teletszerű, csoportos beépítések esetében a továbbiakban nem lesz kötelező egységes tervet készíteni az épületek felújításakor, azonban alkalmazkodni kell a környezetben álló, egy időben épült, esetleg korábban felújított épületek megjelenéséhez.

A 11. §-hoz

A közparkokra vonatkozó előírás egyértelműbbé válik azzal, hogy ezek fenntartáskor szükséges betartani a követelményeket. Új park tervezésekor változhatnak az útvonalak. A fák védelmét egyéb jogszabály is biztosítja.

Az utcabútor fogalmon reklám elhelyezésére szolgáló eszközt ért a felsőbb jogszabály, ezért a rendelkezés új fogalmat használ.

A 12. §-hoz

Jogszabályi változás miatt a településképi rendelet nem tartalmazhat reklámokra vonatkozó előírásokat, ennek megfelelően módosul a fejezet címe.

A 13. §-hoz

Felsőbb jogszabályi változás miatt a rendelkezések módosulnak úgy, hogy csak az új fogalomként bevezetett utcai berendezési tárgyakra vonatkozzanak.

A 14. §-hoz

A hivatkozott kormányrendelet helyett új lépett hatályba, ennek a megnevezését tartalmazza a módosítás.

A 15. §-hoz

Az egyszerű bejelentéssel építhető épületek esetében a kötelező főépítész szakmai konzultáció helyett településképi véleményezést kell lefolytatni, ezért a rendelkezésből ez törlésre kerül.

A Méptv. hatályba lépésével a kerületi önkormányzatnak a továbbiakban nincs felhatalmazása fővárosi védett épületekre eljárást lefolytatni, ezek a rendelkezések kikerülnek.

Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de az épület megjelenését befolyásoló módon a végleges engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység esetében már nem folytathat le az önkormányzat településképi bejelentési eljárást, ezért ezek a kötelező szakmai konzultáció körébe kerülnek.

A reklámok elhelyezése ügyében kormányhivatal folytathat le eljárást, azonban a reklámot nem tartalmazó berendezéseknél elő lehet írni a kötelező főépítész szakmai konzultációt.

További változás, hogy kötelező főépítész szakmai konzultációt kell lefolytatni minden, engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött új épület építése, játszótér építése, közpark átépítése, egyes anyaghasználatú kerítés építése, illetve nagyobb volumenű átalakítások esetében. Ez utóbbiaknál a szakmai konzultációs emlékeztető tervtanács konzultációs véleményen alapul.

A 16. §-hoz

Az egyszerű bejelentéssel építhető épületek esetében főépítész szakmai konzultáció helyett településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni, ennek megfelelően módosul a szöveg. Továbbá a telepszerű, csoportos beépítésű területeken álló épületeket érintő tervekben be kell mutatni az épület környezetét is, hogy ellenőrizhető legyen, alkalmazkodik-e azokhoz. Ezen túl a Méptv. változása miatt a fővárosi védett épületekre nem tartalmaz rendelkezést a továbbiakban.

A 17. §-hoz

Az egyszerű bejelentéssel építhető épületek esetében kötelező a településképi véleményezési eljárás lefolytatása.

A 18. §-hoz

Főépítész állásfoglaláson a továbbiakban nem alapulhat a településképi vélemény, így ez kikerül a rendelkezésből.

A 19. §-hoz

A településképi bejelentéshez kötött építési munkák felsorolása igazodik a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott lista szerkezetéhez.

A Méptv. hatályba lépésével a kerületi önkormányzat nem folytathat le eljárást fővárosi védett épületekre, ezért ezek kikerülnek a kötelező településképi bejelentés esetköréből.

A 20. §-hoz

A rendelkezés kiegészül azzal, hogy nyílászáró felújítására vonatkozó tervek készítéséhez sem szükséges tervezői jogosultság.

A 21. §-hoz

A kormányrendelet pontos megnevezését tartalmazza a módosítás, illetve az elbírálás szempontjai közül kikerülnek a reklámokra vonatkozók.

A 22. §-hoz

Az új, hatályos törvény nevét tartalmazza a rendelkezés.

A 23. §-hoz

A településkép-védelmi bírság összegét igazítja a felsőbb jogszabályi keretekhez.

A 24. §-hoz

A képviselő-testület bizottságának megváltozott megnevezését tartalmazza a módosítás.

A 25. §-hoz

(1) bekezdéshez:

A kerületi helyi egyedi védett épületek listája bővül további épületekkel.

(2) bekezdéshez:

A főépítési szakmai konzultációs kérelemben módosul a jogszabály megnevezése.

(3) bekezdéshez:

A településképi bejelentési eljárásban benyújtandó mellékletek köre módosul.

A 26. §-hoz

Törlésre kerülnek a rendelkezések az alábbiak miatt:

a) ponthoz:

A kerületi önkormányzatok már nem folytathatnak le eljárást a fővárosi védett épületekre vonatkozóan.

b) ponthoz:

A hatáskör átadására vonatkozó rendelkezés hatályát veszti, mert erről a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

c) ponthoz:

A Citylight eszközt definiálja felsőbb jogszabály, a Cityboard eszköz fogalomra nincs szükség a továbbiakban.

d)-h) pontokhoz:

Jogszabályi változás miatt a településképi rendelet nem tartalmazhat reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó előírásokat.

i) ponthoz:

Az egyszerű bejelentéshez kötött építési munkák esetén településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni, ezért a kötelező szakmai konzultáció esetköréből kikerül.

j) ponthoz:

A rendelet hatálya alól kikerülnek a fővárosi védelem alatt álló épületek, így ezt a kivételt szükségtelen külön meghatározni.

k) ponthoz:

Felsőbb jogszabály rendelkezése alapján a településképi vélemény nem alapulhat főépítési állásfoglaláson.

l)-n) pontokhoz:

A településképi bejelentéshez kötött építési munkák felsorolása igazodik a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott lista szerkezetéhez.

o) ponthoz:

A településképi bírság összegének meghatározása egyszerűsödik, igazodik a felsőbb jogszabály előírásaihoz.

p) ponthoz:

A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló épületek listájából egy ingatlan törlésre kerül, mert a védelem alatt álló kerti pavilon több mint tíz éve megsemmisült.

q) ponthoz:

Az egyszerű bejelentéshez kötött építési munkák kikerülnek a kötelező főépítési szakmai konzultáció esetköréből, ezért a beadandó munkarészeket tartalmazó melléklet is hatályát veszti.

r) ponthoz:

A településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentumok körét módosítja, a továbbiakban nem lesz szükséges tulajdonosi hozzájárulást mellékelni a kérelemhez.

A 27. §-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.