



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról és közmeghallgatásról

**Az ügy tárgya:** Budapest XII. kerület, Konkoly-Thege Miklós út 19/B. (9121/19 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület létesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

**Az ügy iktató száma:** PE-06/KTF/09122/2023.

**Az eljárás megindításának napja:** 2023. február 15.

**Az ügyintézési határidő:** 105 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**A közmeghallgatás helye:** Városmajori Gimnázium Díszterme  
1122 Budapest, Városmajor u. 71.

**A közmeghallgatás időpontja:** 2023. május 17. (szerda) 10.00 óra

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Petruska Fanni; Tel.: (06-1) 478-4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) jogelődje, a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE-06/KTF/26595-49/2022. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában megállapította, hogy a Budapest XII. kerület, Konkoly-Thege Miklós út 19/B. (9121/19 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület létesítésének környezeti hatása táj- és természetvédelmi szempontból jelentős, ezért környezeti hatástanulmány benyújtását írta elő.

Az OMEGA 99 Ingatlanforgalmazó Kft. (1082 Budapest, Futó utca 43-45.; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazása alapján a PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar u. 54.; a továbbiakban: Meghatalmazott) 2023. február 15. napján benyújtotta a Környezetvédelmi Hatóság részére, a Budapest XII. kerület, Konkoly-Thege Miklós út 19/B. (9121/19 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület létesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet és dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

Kérelmező tárgyi ingatlanon 3 tömbből álló többlakásos lakóépület létesítését tervezi. Az épülettömbök a földszinten összekapcsolódnának. A 3 épületben összesen 78 lakóegységet helyeznének el.

Az épülettömbök alapterülete:

„A” épület: 565,598 m<sup>2</sup>

„B” épület: 604,161 m<sup>2</sup>

„C” épület: 679,350 m<sup>2</sup>

Terepszint alatti beépítés: 3871,91 m<sup>2</sup>

Terepszint feletti beépítés: 2504,12 m<sup>2</sup>

A tervezett épületmagasság 11,98 méter.

A tervezett lakóépületek kialakítása: 2 pinceszint + földszint + 4 emelet + Penthouse. Az „A”, „B” és „C” lakóépület és a közöttük lévő zöldfelület egésze alatt egy közös mélygarázs szint tervezett. A lakások mérete kb. 50 m<sup>2</sup>-150 m<sup>2</sup> között változna. A földszinten előtereket, közösségi tárolókat és lakásokat alakítanának ki.

A -2, -1 pince szinten, a parkolók, a gépészeti és elektromos helyiségek, valamint a tárolók kiépítése történne. A terület gépkocsival való megközelítése nem változna, a bejárat a Budapest XII. kerület, Konkoly-Thege úton a telek legészakibb részén maradna, ahol az elbontott iskolaépület közúti csatlakozása is volt. A gépkocsikat a pinceszinteken helyeznék el, egyetlen be-, illetve kijáratral.

Összesen 155 db parkoló létesítése tervezett; a mély pinceszinten (-2. szint) 52 parkoló, a pinceszinten (-1. szint) 103 parkoló.

**Az érintett terület természetvédelmi terület.**

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Budapest Főváros XII. kerület közigazgatási területén, a benyújtott Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Meghatalmazott által benyújtott Dokumentáció elérésével kapcsolatban a Környezetvédelmi Hatóságnál, valamint Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnál lehet érdeklődni.

A környezeti hatástanulmány közzétételének és a betekintési lehetőség biztosításának időtartama legalább **harminc nap**.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 30 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatósághoz a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

**Tájékoztatásul közlöm**, hogy a Környezetvédelmi Hatóságnak az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntései lehetnek:

- kiadja a tevékenység gyakorlásához szükséges környezetvédelmi engedélyt,
- ha a környezeti hatásvizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható, ezért a kérelmet elutasítja.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában, valamint honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-varmegyei-kormanyhivatal-kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi-foosztaly-pe-06-ktf-09122-1-2023>

Az érintettek a Dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) előre egyeztetett időpontban és ügyfelfogadási időben betekinthetnek.

*Betekintés helyben az ügyfélszolgálati  
Irodán történhet ügyfelfogadási időben!*

