



TRICSÓK
TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.)
Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz
*„A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában és/vagy
fenntartása alatt álló ingatlanok karbantartási és hibaelhárítási, illetve esetenként felújítási
feladatainak ellátása” tárgyában*

1.	Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe
	Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Ajánlatkérő címe: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. Ajánlatkérő telefonszáma: +36 1 224-5900 Ajánlatkérő faxszáma: +36 1 224-5905 Ajánlatkérő e-mail címe: rimoczi.janos@hegyvidek.hu Ajánlatkérő honlap címe: www.hegyvidek.hu Kapcsolattartó: Rimóczi János
2.	Ajánlatkérő nevében eljár
	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. Levelezési cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32. Telefon: +36-1-354-2760 Telefax: +36-1-354-2768 E-mail cím: kozbeszerzes@tricsok.hu Kapcsolattartó: dr. Koszó Miklós
3.	A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége
	A közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák az ajánlattételi felhívást, a szerződéstervezetet, a műszaki leírást, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és az ajánlatkérő által ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat is, valamint az árazatlan költségvetést (a részletes árajánlat mintája). A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan érhetők el. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

	<p>határidő lejártáig az alábbi elérhetőségen: http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio</p> <p>A hozzáférés (elérés/letöltés) regisztrációhoz kötött, melynek során meg kell adni az érdeklődő gazdasági szereplő:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ nevét,➤ székhelyét, (lakcímét),➤ levelezési címét,➤ telefonszámát,➤ telefaxszámát,➤ e-mail címét,➤ kapcsolattartója nevét.
4.	<p>A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra), a részekre történő ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása</p>
	<p>Tárgy: <i>„A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában és/vagy fenntartása alatt álló ingatlanok karbantartási és hibaelhárítási, illetve esetenként felújítási feladatainak ellátása”</i></p> <p>Mennyiség:</p> <p>A nyertes ajánlattevő feladata egyrésztől karbantartási munkák elvégzése, azaz: az Önkormányzat tulajdonában és / vagy fenntartásában álló ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges, az Önkormányzatot, mint tulajdonost és/vagy fenntartót terhelő, megelőző és felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése.</p> <p>A karbantartás lehet:</p> <ul style="list-style-type: none">• hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és/vagy fenntartásában álló épület és/vagy bérlemény állagát károsító és a rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése;• karbantartás, amely az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és/vagy fenntartásában álló épület és/vagy bérlemény állagát veszélyeztető, de rendeltetésszerű használhatóságát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti megszüntetése;• tervszerű karbantartás, amikor előre tervezett módon az egyes szerkezetek állapotát, használhatósági szintjét biztosító munkákat kell elvégezni. Ezek



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

jellemzője az, hogy előre tervezett program szerint készülnek (pl. kémény felújítás).

A nyertes ajánlattevő feladata másrésztől felújítási munkák elvégzése, azaz az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése;
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, de teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése;
- korszerűsítés: a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással, illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése.

A fenti munkák elvégzésére rendelkezésre álló keretösszeg: nettó 140.000.000,- Ft.

A feladatok részletes meghatározását a Közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

Opcióra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a megadott keretösszeghez képest, a felhasználástól függően, + 30 %-os mértékben további egyedi lehívásokat rendeljen meg, összesen nettó 182.000.000,- Ft. erejéig. (opcionális rész)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya összetett közbeszerzési igénynek minősül, amelynél részajánlattétel biztosítása ellentétes a műszaki-gazdasági ésszerűséggel. Az időbeli-, térbeli- és műszaki kivitelezési terv összehangolt megvalósítását leghatékonyabban és legzakszerűbben kivitelezni egy felelősségi körbe tartozó ajánlattevő tudja. A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További tárgy: 45262700-8 Épületátalakítási munka

45111100-9 Bontási munka

45453100-8 Felújítás



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

	45454100-5 Helyreállítás 45300000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka 45310000-3 Villamos szerelési munka 45350000-5 Gépészeti szerelések
5.	A szerződés meghatározása
	Vállalkozási keretszerződés
6.	Sajátos beszerzési módszerek
	Keretmegállapodás kötésére nem kerül sor. Dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására nem kerül sor. Elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.
7.	A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje
	A szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapos határozott időtartam. Az egyedi megrendelés teljesítési idejét ajánlatkérő határozza meg azzal, hogy az egyedi megrendelés teljesítési ideje nem haladhatja meg a keretszerződés időtartamát. Hatályba lépés időpontja: A szerződés mindkét fél általi aláírását követően legkorábban a 2017. június 14-én létrejött keretszerződés megszűnésének napját követő első napon, de legkésőbb 2018. június 16. napján lép hatályba.
8.	A teljesítés helye
	Budapest Főváros XII. kerületében a Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában és/vagy fenntartása alatt álló ingatlanok. NUTS-kód: HU110
9.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás
	A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján nyertes ajánlattevő az egyedi megrendelésre eső teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb nettó 75 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti, egyedi megrendelésenként, előleghátralék alapján. Az előleg vonatkozásában teljes nettó ellenszolgáltatás alatt felek az egyedi megrendelés teljes nettó ellenszolgáltatását értik.



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

	<p>Az előleget ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.</p> <p>A számla ellenértékének kiegyenlítése - amennyiben alvállalkozó nem kerül bevonásra – a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint történik.</p> <p>Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével történik.</p> <p>Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.</p> <p>Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre. Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. rendelkezései.</p> <p>Ajánlatkérő az egyedi megrendelések teljesítése során nem biztosítja részszámlázás lehetőségét.</p> <p>A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>A Kbt. 135. § (1)- (3), (6)-(7) bekezdés közvetlenül alkalmazandó.</p>										
10.	Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot										
	Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.										
11.	A nyertes ajánlattevő kiválasztása										
	<p>A Kbt. 76. § (2) c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok szerint.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Értékelési szempont</th><th>Súlyszám</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. Építőipari rezsióradíj (nettó Ft/óra)</td><td>35</td></tr><tr><td>2. Anyagár (%)</td><td>35</td></tr><tr><td>3. Hibaelhárítás megkezdési idő (óra)</td><td>10</td></tr><tr><td>4. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során</td><td>20</td></tr></tbody></table> <p>Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható</p>	Értékelési szempont	Súlyszám	1. Építőipari rezsióradíj (nettó Ft/óra)	35	2. Anyagár (%)	35	3. Hibaelhárítás megkezdési idő (óra)	10	4. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	20
Értékelési szempont	Súlyszám										
1. Építőipari rezsióradíj (nettó Ft/óra)	35										
2. Anyagár (%)	35										
3. Hibaelhárítás megkezdési idő (óra)	10										
4. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	20										



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

pontszám (pontskála) alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont.

A pontszámok kiosztásának módszere az 1., 2., és 3. sz. értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti (az értékarányosítás módszerén belül) fordított arányosítást alkalmazza:

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra.

Az 1. sz. értékelési szempont tekintetében annak megítélése során, hogy az ajánlatban megajánlott rezsioradíj mértéke aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül-e, az ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdése szerint jár el.

Amennyiben a megajánlott rezsioradíj (nettó Ft/óra) mértéke kisebb, mint az építésügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott minimális érték, az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint érvénytelen.

A pontszámok kiosztásának módszere a 4. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő a 4. értékelési szempontnál a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti (abszolút értékelés: A pontozás) módszert és az A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerét együttesen alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad és ebben az esetben az ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál:

3. értékelési szempont: A hibaelhárítás megkezdési idő legkedvezőbb értéke: 1 óra.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

3. értékelési szempont: A hibaelhárítás megkezdési idő legkedvezőtlenebb értéke: 3 óra.

A 3 óránál hosszabb hibaelhárítási időre vonatkozó megajánlás esetén az ajánlat



	érvénytelennek minősül.
12.	A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok
	<p><u>A kizáró okok felsorolása:</u></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p><u>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</u></p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá a következő eltéréssel:</p> <p>a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a Kbt. vonatkozó rendelkezésének megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti, valamennyi tényleges tulajdonos megnevezésével kell igazolni. Amennyiben az ajánlattevőnek nincsen 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat megtételéhez Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok mellékleteként nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.</p> <p>Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p>
13.	Az alkalmassági követelmények
	<p>13.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>nem ír elő</u> gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.</p> <p>13.2. Műszaki és szakmai alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>nem ír elő</u> műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.</p> <p>13.3. Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>nem ír elő</u> szakmai tevékenység végzésére való alkalmassági követelményt.</p>
14.	A hiánypótlás lehetősége
	Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

	Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
15.	Az ajánlattételi határidő, az ajánlatok felbontásának ideje
	2018. év március hónap. 29. napja 14. óra 00 perc
16.	Az ajánlat benyújtásának címe és módja
	TriCSÓK Zrt. (1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32.) Az ajánlatokat papír alapon, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 8-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 órától az ajánlattételi határidő lejártáig lehet benyújtani.
17.	Az ajánlattétel nyelve
	Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
18.	Az ajánlat(ok) felbontásának helye
	TriCSÓK Zrt. (1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32.)
19.	Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak
	A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.
20.	Az ajánlati kötöttség minimális időtartama
	60 nap.
21.	Egyéb követelmények és információk
	21.1. A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat: <ul style="list-style-type: none">➤ Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat➤ <i>A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában és/vagy fenntartása alatt álló ingatlanok karbantartási és</i>



hibaelhárítási, illetve esetenként felújítási feladatainak ellátása”

- a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe

A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

- 21.2.** Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.
- 21.3.** Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig, 10-15 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 10-14 óráig terjedő időintervallum.
- 21.4.** A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 21.5.** Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).
- 21.6.** Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.
- 21.7.** Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése vonatkozásában.
- 21.8.** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlatához csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatba.
- 21.9.** A szerződés EU-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.
- 21.10.** Az ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.
- 21.11.** Nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglalt szerződést megerősítő kötbéreket köteles vállalni.
- 21.12.** Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.
- 21.13.** Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

foglalt feltételeknek.

21.14. Ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

21.15. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az *ajánlattevő, alvállalkozó* nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlatához:

(i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy **képviselőre való jogosultsága**; valamint

(ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az **aláíró személy** aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).

Amennyiben az *ajánlattevő, alvállalkozó* a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i)** okiratot, mivel ez a Kbt. 69. § (11) pontja alapján ingyenesen ellenőrizhető.

Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti** okiratot.

Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó *ajánlattevő, alvállalkozó* esetében az **aláíró személy** vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintát kell csatolni.

Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviselői jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.

21.16. Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell – ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátott – **részletes árajánlatot (árazatlan költségvetést)**.

21.17. A közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott részletes árajánlat című dokumentumot **papíralapon és elektronikusan** *.xls formátumba konvertálva, nem újraírható optikai adathordozón (CD, vagy DVD lemezen) is kell benyújtani. A papíralapú és az elektronikus változat közti esetleges ellentmondás esetén ajánlatkérő a papíralapú változatot tekinti irányadónak. A CD, vagy DVD lemezt az ajánlat példányaival közös csomagolásban kell benyújtani. **A papír alapon benyújtott részletes árajánlatot cégszerűen alá kell írnia az ajánlattevőnek.**



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

	<p>21.18. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani.</p> <p>21.19. A szerződés teljesítéséhez az alábbi szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakember részvétele szükséges:</p> <p>1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. 1. szerinti MV-É-R kategóriás felelős műszaki vezető.</p> <p>Amennyiben nyertes ajánlattevő nem rendelkezik a fent meghatározott szakemberrel legkésőbb a szerződés megkötéséig, ezt a tényt ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti.</p> <p>21.20. Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.</p> <p>A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:</p> <p>Legalább 500.000,- Ft/káresemény és 5.000.000,- Ft/év mértékű felelősségbiztosítás.</p> <p>21.21. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bek. alapján jelen eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.</p>
22.	Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja
	2018. év március hónap 13. napja

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
Ajánlatkérő képviselőjében

TriCSÓK Zrt.

Képviseli: dr. Csók István Áron

Helyette: dr. Koszó Miklós

TriCSÓK Tanácsadó
és Szolgáltató Zrt.
1067 Budapest, Teréz krt. 19.
Adószám: 23000946-2-42