



HEGYVIDÉKI KÖZLÖNY

A BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT HIVATALOS LAPJA



TARTALOM

26/2025. (IX. 28.) önkormányzati rendelet

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

2

27/2025. (IX. 28.) önkormányzati rendelet

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről,
valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

4

BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDELETEI



BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2025. (IX. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 39/2018. (IX. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelettel határozta meg szervezeti és működési rendjét.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 33/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33/A. § A bizottság nem képviselő tagja az önkormányzati képviselőkre vonatkozó szabályok szerint tesz vagyonynyilatkozatot, azzal, hogy az Mötv. 39. § (3) bekezdésének az önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozatának nyilvánosságára vonatkozó rendelkezését nem kell alkalmazni.”

2. § A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bizottság üléseit a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén a bizottság ülését a bizottság legidősebb képviselő tagja hívja össze, és a legidősebb, feladatainak ellátásában nem akadályoztatott jelenlévő képviselő tag vezeti.”

3. § A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület meghatározott időre vagy feladat elvégzésére ideiglenes bizottságot hozhat létre.”

- 4. §** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 5. §** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 34. §-ában az „a 38-43. §-ban foglalt eltérésekkel” szövegrész helyébe az „a 35-39. §-ban foglalt eltérésekkel” szöveg lép.
- 6. §** Hatályát veszti a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet
- a) 46. § (4) bekezdése,
- b) 4. melléklet 4.2.6. pontja,
- c) 7. melléklet 1.7. pontja.
- 7. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Dr. Bitskey Botond s. k.,
jegyző

Kovács Gergely s. k.,
polgármester

1. melléklet a 26/2025. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pontja a következő c) alponttal egészül ki:
- „c) a Kulturális és Rendezvényszervezési Csoport.”
2. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.6. pontja helyébe a következő pont lép:
- „1.6. Népjóléti és Köznevelési Iroda”

**BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 27/2025. (IX. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA
SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL, A LAKÁSOK LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKÉRŐL,
VALAMINT A LAKBÉRTÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ
34/2017. (IX. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

- [1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos rendelkezések módosítása érdekében önkormányzati rendeletet alkot.
- [2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § A Tv. 85/F. §-a alapján az Önkormányzat az általa elővásárlási jogának gyakorlása során megvásárolt lakóingatlant a bérleti jog megszerzését kérelmező adós vagy zálogkötelezett részére határozatlan időre bérbe adja. Ha az adós, a zálogkötelezett megfelel a lakbértámogatás 44. §-ban meghatározott feltételeinek, a lakóingatlant szociális lakbér, egyéb esetekben piaci lakbér kikötésével kell bérbe adni. A bérbeadásról – a 2. § (1a) bekezdésében fogaltaktól eltérően, értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület dönt.”

2. § Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdés alapján a lakást a polgármester egy év határozott időtartamra adja bérbe. Az egy év határozott időtartam elteltével a bérlő kérelmére – ha a bérlőnek lakbér-, illetve különszolgáltatásidő-tartozása nincs – a lakást

a) a Bizottság 5 év határozott időtartamra, vagy

b) ha ezt a bérlő szociális körülményei indokolják, – a 2. § (1a) bekezdésében fogaltaktól eltérően, értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület egyedi döntéssel határozatlan időtartamra

bérbe adhatja.”

3. § Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha jogszabály, megállapodás vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni. A lakás határozatlan időre történő bérbeadásáról – a 2. § (1a) bekezdésében fogaltaktól eltérően, értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület dönt.”

4. § Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 17. § (5a) és (5b) bekezdése.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Dr. Bitskey Botond s. k.,
jegyző

Kovács Gergely s. k.,
polgármester

A Hegyvidéki Közlöny a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat hivatalos lapja,
mely elektronikus formában, időszakosan jelenik meg.

A Hegyvidéki Közlöny egyes számai bárki számára, személyazonosítás nélkül,
korlátozástól mentesen, díjmentesen hozzáférhetőek a hegyvidek.hu oldalon.

A szerkesztésért felel: dr. Bitskey Botond jegyző

Kiadja: Magyar Közlönykiadó és Igazságügyi Fordítóközpont Zrt.

Felelős kiadó: Németh Balázs Sándor vezérigazgató

Internet: hegyvidek.hu/hegyvideki-kozlony • E-mail: jegyzo@hegyvidek.hu

HU ISSN