

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2020. (IV. 16.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017.
(IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-
testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testületnek a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában és 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a következő 53/A. §-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Rendkívüli lakbértámogatás

53/A. §

(1) A rendkívüli lakbértámogatás célja azoknak a szociálisan rászoruló bérlőknek a támogatása, akik számára a lakbér megfizetése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) miatt megromlott anyagi helyzetükre tekintettel nehézséget okoz.

(2) A rendkívüli lakbértámogatás feltétele, hogy a bérlő és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagok

- a) egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát,
- b) nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszázszorosát, továbbá
- c) tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik lakás és
- d) nettó összjövedelmük 10%-a kevesebb, mint a fizetendő lakbér összege.

(3) Rendkívüli lakbértámogatás az együtt lakó családtagok közül csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek, háztartások számától. A rendkívüli lakbértámogatás megállapítása szempontjából együttlakó családtagként a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, szülője, továbbá a bérbeadó hozzájárulásával a lakásba befogadott más személyek vehetők figyelembe.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén sem illeti meg a rendkívüli lakbértámogatás a bérlőt, ha

- a) a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használja, vagy a használatát másnak átengedte;
- b) a lakásbérleti szerződésben foglalt bérlői kötelezettségeit közjegyzői okiratban nem ismeri el.”

2. §

Az Ör. a következő 53/B. §-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„A rendkívüli lakbértámogatás mértéke

53/B. §

A rendkívüli lakbértámogatás mértéke az e rendelet szerint fizetendő lakbér

- a) 20%-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát;
- b) 40 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét;
- c) 65 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét;
- d) 100 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

3. §

Az Ör. a következő 53/C. §-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„A rendkívüli lakbértámogatás megállapításának szabályai

53/C. §

- (1) A rendkívüli lakbértámogatás megállapítása kérelemre történik. A kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, a Hivatalnál kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és a vele együttlakó személyek jövedelmi viszonyaira, a veszélyhelyzetre tekintettel megváltozott anyagi körülményekre vonatkozó nyilatkozatokat, valamint - amennyiben rendelkezésre állnak - igazolásokat.

4. §

Az Ör. a következő 53/D. §-al egészül ki:

„53/D. §

(1) A rendkívüli lakbértámogatásról – a rendelet keretei között – a polgármester dönt. A polgármester döntése ellen – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.

(2) A rendkívüli lakbértámogatás megállapítására vonatkozó eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

5. §

Az Ör. a következő 53/E. §-al egészül ki:

„53/E. §

(1) A rendkívüli lakbértámogatást a veszélyhelyzet fennállásának első napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 3. hónap utolsó napjáig lehet megállapítani.

(2) A rendkívüli lakbértámogatás megállapításakor a bérlőt fel kell hívni arra, hogy amennyiben a jövedelmi, vagyoni viszonyaiban a rendkívüli lakbértámogatásra való jogosultságot érintő változás áll be, azt köteles nyolc napon belül a Hivatalhoz bejelenteni.

(3) A rendkívüli lakbértámogatás folyósítását meg kell szüntetni, ha a bérlő a rendeletben meghatározott feltételek szerint rendkívüli lakbértámogatásra már nem jogosult.

(4) Ha megállapítást nyer, hogy a bérlő rendkívüli lakbértámogatásra nem volt jogosult, vagy a jogosultságot érintő változást a megadott határidőben nem jelentette be, attól az időponttól, amelytől jogosultsága megszűnt, a bérlő köteles a rendelet alapján megállapított és az általa fizetett lakbér közötti különbözetet 8 napon belül a bérbeadónak egy összegben – a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű kamattal együtt – megfizetni.

(5) A rendkívüli lakbértámogatásban részesülő bérlő a támogatás összegével csökkentett lakbért fizeti, melyről írásban értesíteni kell.

(6) A rendkívüli lakbértámogatás mellett lakbértámogatás nem vehető igénybe, kiegészítő lakbértámogatás azonban nyújtható.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2020. április 16.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

