

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete
a Hegyvidéki Tervtanácsról**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete helyi építészeti-műszaki tervtanácsot hoz létre Hegyvidéki Tervtanács elnevezéssel.

(2) A Hegyvidéki Tervtanács szakmai tanácsadó, véleményező testület.

2. §

A Hegyvidéki Tervtanács működésének részletes szabályait a Hegyvidéki Tervtanács Ügyrendje (a továbbiakban: ügyrend) határozza meg.

A tervtanács feladata

3.§

(1) A Hegyvidéki Tervtanács feladatai:

a) véleményezi a polgármesterhez településképi véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt;

b) tervtanácsai konzultáció során véleményezi

ba) a településképi rendeletben meghatározott építészeti-műszaki terveket,

bb) a településképi véleményezéshez kötött építészeti-műszaki dokumentáció előzetes vázlatát,

bc) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (2) bekezdés szerinti telepítési tanulmánytervet;

bd) az Önkormányzat polgármesterének kezdeményezésére

-önkormányzati beruházást előkészítő építészeti-műszaki dokumentációt,

-valamint közterületi szobor, emlékmű, emlékhely elhelyezésére vonatkozó terveket,

be) az Önkormányzat főépítésének kezdeményezésére egyéb építészeti-műszaki terveket a településképi illeszkedés vizsgálata céljából.

(2) Az Önkormányzat főépítésze feladatkörében – szakmai álláspontjának kialakításához - a Hegyvidéki Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

A tervtanács összetétele

4. §

(1) A Hegyvidéki Tervtanács elnökből és legalább tíz, legfeljebb húsz tervtanácsai tagból (a továbbiakban együtt: tagok) áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Hegyvidéki Tervtanács eltérő összetételben, legalább három taggal ülésezik. A Hegyvidéki Tervtanács elnöke (a továbbiakban: elnök) az Önkormányzat főépítésze.

(3) Az elnök javaslatára a polgármester bízza meg a Tervtanács tagjait. A tagok megbízatása négy évre szól, amely meghosszabbítható.

5. §

(1) Az elnököt a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (2) bekezdés a)-g) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátásában szakmai titkár segíti. A szakmai titkár az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának erre kijelölt köztisztviselője, aki tevékenységét az elnök irányításával végzi.

(2) A szakmai titkár okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel rendelkező természetes személy lehet.

6. §

(1) Az elnök a tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel.

(2) A bíráló feladata a településképi véleményezésre, vagy tervtanács konzultációra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése.

7. §

(1) A tervtanácsi tárgyalásra napirendi pontonként minden esetben meghívást kap és tanácskozási joggal vesz részt:

- a) az építtető,
- b) a tervező,
- c) a bíráló.

(2) Az egyes szakkérdések tisztázása érdekében az elnök az eddig meghatározottakon kívül más személy meghívását is elrendelheti, aki a tárgyaláson az adott napirendi pont vonatkozásában tanácskozási joggal, vesz részt.

(3) A Hegyvidéki Tervtanács ülésén a 4-7.§-ban felsoroltakon kívül egyéb személy az elnök engedélyével, tanácskozási és szavazati jog nélkül vehet részt.

Összeférhetetlenségi szabályok

8. §

(1) A tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, bírálóként, szakmai titkárként, továbbá a 7. § (2) bekezdés szerinti meghívottként nem vehet részt a tárgyalandó építészeti-műszaki dokumentáció tervezője, valamint annak

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója,
- b) az építészeti-műszaki dokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,
- c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
- d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

(2) A tervtanácsi eljárásban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(3) Az elnökkel kapcsolatos összeférhetetlenség esetén a polgármestert, egyéb résztvevő összeférhetetlensége esetén az elnököt tájékoztatni kell az összeférhetetlenségi ok fennállásáról.

(4) Az elnökkel kapcsolatos összeférhetetlenségről a polgármester, egyéb résztvevő összeférhetetlensége esetén az elnök dönt.

(5) Az összeférhetetlenség elbírálásának részletes szabályairól az Ügyrend rendelkezik.

A tervtanácsi eljárás rendje

9. §

- (1) A tervtanácsi eljárás részletes szabályairól az Ügyrend rendelkezik.
- (2) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételt nem bírálható el.

10. §

A településképi véleményezési eljárás rendjét a településképi rendelet határozza meg.

A tervtanácsi konzultációs eljárás

11. §

- (1) A tervtanácsi konzultációs eljárás kérelemre indul.
- (2) Az 1. melléklet szerinti tervtanácsi konzultációs kérelmet és a mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt papír alapon a Hegyvidéki Tervtanács ülése előtt legkésőbb 8 nappal az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán kell benyújtani. Ezzel egyidejűleg az építészeti-műszaki dokumentációt a tervtanacs@hegyvidek.hu e-mail címre elektronikusan meg kell küldeni vagy digitális formában be kell nyújtani.
- (3) Az építészeti-műszaki dokumentációt a kérelem tárgyának megfelelően kell összeállítani, olyan tartalommal, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.
- (4) A tervtanácsi konzultációról emlékeztető készül. A tervtanácsi konzultációs eljárás ügyintézési határideje 30 nap.

A tervtanácsi vélemény

12. §

- (1) A Hegyvidéki Tervtanács szakmai véleménye lehet
 - a) tervtanácsi állásfoglalás, vagy
 - b) tervtanácsi konzultációs vélemény
- (2) A Hegyvidéki Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rendeletben, valamint a településképi rendeletben meghatározott minősítési szempontok alapján alakítja ki.
- (3) Helyi védett építmény esetén az építészeti értékvizsgálat eredményét figyelembe kell venni a Hegyvidéki Tervtanács szakmai véleményének kialakítása során.

13. §

- (1) A tervtanácsi állásfoglalás a Hegyvidéki Tervtanács azon szakmai álláspontja, amelyre a településképi véleményezési eljárás során az Önkormányzat polgármestere véleményét alapozza.
- (2) A Hegyvidéki Tervtanács állásfoglalását a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően alakítja ki, amelyben a tervdokumentációt az Önkormányzat polgármesterének engedélyezésre
 - a) ajánlja vagy
 - b) nem ajánlja.

14. §

- (1) A tervtanácsi konzultációs vélemény a Hegyvidéki Tervtanács azon szakmai véleménye, amelyet a tervtanácsi konzultációs eljárás során alakít ki.
- (2) A tervtanácsi konzultációs vélemény nem minősül a Korm. rendelet 16. §-a szerinti szakmai véleménynek.

(3) A Hegyvidéki Tervtanács a konzultációs véleményében a tervdokumentációt

- a) támogatja,
- b) javasolt átdolgozás után támogatja,
- c) nem támogatja.

Jegyzőkönyv

15. §

(1) A tervtanácsi tárgyalásról hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a hangfelvétel és a bírálat.

(2) A jegyzőkönyv tartalmáról és kezeléséről az Ügyrend rendelkezik.

Finanszírozás

16. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Hegyvidéki Tervtanács működési költségeit, a tagok és a bírálók tiszteletdíját az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében biztosítja. A Hegyvidéki Tervtanács működéséhez szükséges technikai és adminisztrációs feltételek biztosításáról az Önkormányzat jegyzője – az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján – gondoskodik.

(3) A Hegyvidéki Tervtanács tagját mindazon tervtanácsi ülés után, amelyen részt vett, továbbá a bírálót a megbízásának teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg. A tiszteletdíj összegét az Ügyrend határozza meg oly módon, hogy a tiszteletdíj összege ülésenként, illetve megbízásonként nem haladhatja meg a Magyar Építész Kamara által évenként, „irányító vezető tervezőkre” meghatározott mérnökóra díj (vállalkozói óradíj) nyolcszorosát.

(4) A 7. § szerinti meghívott személyt a tervtanácsi ülésen való részvételért/közreműködéséért tiszteletdíj nem illeti meg.

Záró rendelkezések

17. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló 2/2013. (II. 4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete.

(3) Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 42/2017. (XI. 17.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 37. § (2) bekezdése és 41. §-a.