

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete
a Budapest XII. kerület egyes területrészeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Budapest XII. kerület 9062, 9061/5, 9061/4, 8892/7, 8897/9, 8897/7, 8896/2, 9094/1, 8903/13, 8900/6, 9095/1, 09095/3, 09095/2, 09094/2, 09094/3, 08897/1, 08897/8, 09067/3 helyrajzi számú ingatlanokra.

2.§

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. §-ban meghatározott Budapest XII. kerületi területrésze – a területrésze vonatkozó kerületi építési szabályzat elkészítésének időszakára – változtatási tilalmat rendel el.

3.§

A változtatási tilalom a Budapest XII. kerületnek az 1. §-ban meghatározott területrészeire vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

4.§

A változtatási tilalom alá eső területrészen - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.