

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelete
az építtetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében és a hatályos Kerületi Építési Szabályzatokban meghatározott számú parkolóhely-létesítési kötelezettség a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belüli parkolóházban, mélygarázsban, továbbá felszíni parkolóban is megvalósítható, ha a ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető, vagy a telken a már meglévő épület, a telek méretei, illetve egyéb műszaki adottságok a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé.

2.§

(1) Ha a gépjármű elhelyezését parkolóházban, mélygarázsban, illetve felszíni parkolóban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) biztosítja, az építtető és az Önkormányzat a parkolóhely-létesítési kötelezettségek átvállalásáról szerződést köt, amelyet az építési engedély vagy fennmaradási engedély iránti kérelemhez, illetve a településképi bejelentéshez vagy egyszerű bejelentéshez mellékelni kell.

(2) Az Önkormányzat által átvállalt parkolóhely-létesítési kötelezettség ellenértékét az építtető megváltási díjként fizeti meg a funkciók és a beruházással összefüggésben megváltandó összes parkolóhelyek száma alapján, az alábbiakban részletezettek szerint:

a) lakás funkció esetén:

aa) 1-5 darab	bruttó 2.000.000.-Ft/parkolóhely
ab) 6-20 darab	bruttó 3.000.000.-Ft/parkolóhely
ac) 21 darabtól	bruttó 5.000.000.-Ft/parkolóhely

b) egyéb, nem lakás funkció esetén:

ba) 1-5 darab	bruttó 1.000.000.-Ft/parkolóhely
bb) 6-50 darab	bruttó 1.500.000.-Ft/parkolóhely
bc) 51 darabtól	bruttó 5.000.000.-Ft/parkolóhely

(3) A megváltási díj megfizetése a használatbavételi engedély megadásának feltétele.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott megváltási díj megfizetése helyett az Önkormányzat szerződést köthet arra is, hogy, az építtető maga alakítja ki a szükséges számú parkoló helyet.

3.§

(1) Ha a gépjármű elhelyezését parkolóházban, mélygarázsban, illetve felszíni parkolóban nem az Önkormányzat biztosítja, az építető a parkolóház, mélygarázs, a felszíni parkoló tulajdonosával, üzemeltetőjével a gépjármű elhelyezés tárgyában szerződést köt, amelyet az építési engedély vagy fennmaradási engedély iránti kérelemhez mellékelni kell.

(2) Az építési engedély vagy fennmaradási engedély megadásának feltétele, hogy az építető az engedély kiadását megelőzően a parkolóház, mélygarázs, a felszíni parkoló tulajdonosával, üzemeltetőjével a gépjármű elhelyezés tárgyában hosszú távú, de legalább 20 éves bérleti szerződést kössön, vagy a szükséges parkolóhely szám mértékéig tulajdont szerezzen.

4. §

Tehergépjármű-rakodóhelyre vonatkozóan, a helyi ellátást szolgáló építmények esetében azonos rakodóhelyről több építmény kiszolgálása is biztosítható.

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló 17/2010. (VI. 30.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella sk.
jegyző

Pokorni Zoltán sk.
polgármester