

Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: az Istenszeme fogadó állagmegóvása és további hasznosítása iránti intézkedések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés a műemléki védelem alatt álló Istenszeme fogadó (Haggenmacher-villa) állagmegóvásával, valamint hasznosításával kapcsolatos intézkedések megtételére irányul.

A Budapest XII. kerület, Szilassy út 3. szám alatti hatalmas parkban található műemléki épület nevét az „Istenszeme” nevű forrásról kapta. Az Istenszeme nyaraló 1830 körül épült klasszicista stílusban, több átépítése ellenére eredeti építéskori svábhegyi karakterét megőrizte. Fővárosi szinten is egyedülálló jelentőségét adja, hogy értékes természeti környezetben megmaradt a villaépület és kertjének egysége. Az épület később Haggenmacher villaként volt ismert, majd a Kossuth Lajos nevelőotthon működött az épületben.

Az épületet először a 22509/1958. ÉM - 120344/1958. MM számú együttes miniszteri döntés nyilvánította védetté. Az épületet és a parkot együttesen pedig a 20/2001. (XI. 14.) NKÖM rendelet nyilvánította műemlékké.

A védetté nyilvánítás célja a XVIII. századi majorság, majd Istenszeme vendégfogadó, később historizáló stílusú villává átalakított épület külső és belső értékeinek fokozott védelme, valamint a villa és parkja építészeti, városképi, településtörténeti értékeinek megőrzése.

A Karácsony féle Fővárosi Önkormányzat nyomott értéken eladta egy külföldi cégnek az ingatlant.

Az ingatlanértékesítés nagy felzúdulást váltott ki a Hegyvidéken. Pártpreferencián túlnyúló egyetértés alakult ki abban, hogy az épület - a fővárosi döntés ellenére - maradjon köztulajdonban. Fidesz szimpatizánsok, civil szervezetek, de még ellenzéki képviselők is kérték, követelték a műemlék épület megvédését. Pokorni Zoltán kezdeményezése nyomán a Kormány élt az állam elővásárlási jogával, megvásárolta az ingatlant és a Normafa törvény hatálya alá helyezte.

A vevő pert indított az elővásárlási jog gyakorlása ellen. A per eredményes lezárását követően a Magyar Állam 2024 nyarán a Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésébe adta az épületet.

A gyönyörű műemléki épület sajnos igen csak lepusztult a Főváros tulajdonában, megmentése érdekében halaszthatatlan lépésekre van szükség, valamint szükséges döntést hozni a jövőbeli közösségi célú hasznosításáról is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet javaslatom támogatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

1
Fe-

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Istenszeme Fogadó (Budapest XII. kerület 010505/2 hrsz., Szilassy út 3.) állagmegóvása érdekében megtett, illetve a továbbiakban szükséges intézkedésekről, valamint az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzeléseiről a Képviselő-testületnek önálló napirendi pont keretében számoljon be 2025. október 31. napjáig.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. július 10.



Fonti Krisztina
önkormányzati képviselő

Láttam:



dr. Bitskey Botond
jegyző