

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntés meghozatalára irányul.

A Budapest XII. kerület, 10176/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1125 Budapest, Kútvölgyi út 24/B-C. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a hozzá tartozó 23/1.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 10176/12/A/5 helyrajzi számú, természetben az 1125 Budapest, Kútvölgyi út 24/B-C. II. emelet 5. szám alatti, 98 m² alapterületű, két egész és két félszobás lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) $\frac{1}{4}-\frac{1}{4}-\frac{1}{4}-\frac{1}{4}$ tulajdoni hányad arányban Kárászi István Imre, Dr. Szőke István András, Dr. Szőke Csaba György és Granek István László (a továbbiakban: Eladók) tulajdonát képezi.

Az Eladók jogi képviselője 2025. június 10. napján érkezett beadványával felhívta az Önkormányzatot az Ingatlanra meglévő elővásárlási jogának gyakorlására. Az Eladók és a vevő, Farkas Orsolya 150.000.000 forint összegben határozta meg az Ingatlan vételárát.

Az Ingatlan Társasházi Alapító Okiratának V. pontja alapján a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg.

Figyelemmel a vételárra, illetve arra, hogy az Ingatlan megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, nem javaslom, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Jogsabályi hivatkozás:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és a fenti jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10176/12/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1125 Budapest, Kútvölgyi út 24/B-C. II. emelet 5. szám alatti, 98 m² alapterületű, két egész és két félszobás, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2025.07.09.



Kovács Gergely
polgármester

Láttam:



dr. Bitskey Botond
jegyző