

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés, 60. §]

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

1.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés c) pontjára figyelemmel, mellékelten véleményezésre megküldöm az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztést.

2.

A hatáskörök változására tekintettel – mivel az értékesítésre kijelölés kizárólag a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik – a korábbi, Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság által hozott, az előterjesztés mellékletében szereplő határozatok hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem a Bizottságot, hogy fentiekre, valamint a mellékelt képviselő-testületi előterjesztésben foglaltakra tekintettel az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok:

1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 31/2014. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú, a 96/2009. (VI. 17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú, 76/2013. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú és a 66/2021. (IX. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatokat hatályon kívül helyezi.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. 09.12.



Kovács Gergely
polgármester

Láttam:



dr. Bitskey Botond
jegyző

Mellékletek:

- 31/2014. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú, a 96/2009. (VI. 17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú, 76/2013. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú és a 66/2021. (IX. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatok
- képviselő-testületi előterjesztés



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata Képviselő-testületének

Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

2009. június 17-én 17.00 órai kezdettel megtartott

soron következő 34/2006-2010. sorszámu nyílt üléséről

(Bp. XII. Böszörményi út 23-25. sz., alagsori tárgyaló)

6.napirend: Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló lakások és garázsok elidegenítésre történő kijelölése

96/2009. (VI. 17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester az alábbi, Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat elidegenítésre kijelölje:

- a 9225/2/A/1 helyrajzi számú, természetben az Eötvös út 4. fszt. 1. szám alatti lakást 8.640.000,-Ft forgalmi értéken,
 - a 9225/2/A/2 helyrajzi számú, természetben Eötvös út 4. fszt. 2. szám alatti lakást 22.200.000,-Ft forgalmi értéken,
 - a 9225/2/A/3 helyrajzi számú, természetben Eötvös út 4. fszt. 3. szám alatti lakást 22.200.000,-Ft forgalmi értéken
 - a 9225/2/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Eötvös út 4. 1. em. 1. szám alatti lakást 32.100.000,-Ft forgalmi értéken
 - a 9225/2/B/1 helyrajzi számú garázst 2.460.000,-Ft forgalmi értéken,
 - a 9225/2/C/1 helyrajzi számú garázst 2.950.000,-Ft forgalmi értéken
 - és a 9225/2/D/1 helyrajzi számú garázst 3.360.000,-Ft forgalmi értéken.
- (Jelen van: 5 fő, 5 igen)

Budapest, Hegyvidék 2025. szeptember 9.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Balázs Beata
bizottsági titkár





HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
28/2010-2014. sorszámu

2013. május 29-én 17.00 órai kezdettel megtartott **nyílt** ülése jegyzőkönyvéből.
(Bp. XII. Böszörményi út. 23-25. sz., alagsori tárgyaló)

5. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése, valamint TVB határozat módosítása

76/2013. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy korábbi, 96/2009. (VI.17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester az alábbi, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat elidegenítésre kijelölje

- Eötvös út 4. (tulajdoni lapon Karthauzi u. 2.) fszt. 1. (9225/2/A/1)
- Eötvös út 4. (tulajdoni lapon Karthauzi u. 2.) fszt. 2. (9225/2/A/2)
- Eötvös út 4. (tulajdoni lapon Karthauzi u. 2.) fszt. 2. (9225/2/A/3)
- Eötvös út 4. (tulajdoni lapon Karthauzi u. 2.) I. em. 1. (9225/2/A/4)
- garázs (9225/2/B/1)
- garázs (9225/2/C/1)
- garázs (9225/2/D/1)

azzal, hogy 3 sikertelen licithirdetés után ezen ingatlanok újabb bizottsági döntéshozatal nélkül, csökkentett forgalmi értéken kerüljenek versenytárgyalás útján kiírásra.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest, Hegyvidék 2025. szeptember 9.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Balázs Beata
bizottsági titkár





JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
37/2010-2014. sorszámu
2014. február 26-án 17.00 órai kezdettel megtartott **nyílt** ülése jegyzőkönyvéből.
(Bp. XII. Böszörményi út. 23-25. sz., alagsori tárgyaló)

14. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

31/2014. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XII. ker. 7726/1/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület Alkotás u. 29. (Márvány u. 19.) szám alatti, 304 m² alapterületű, étterem megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 1730/10.000 eszmei hányadrésszel a polgármester elidegenítésre kijelölje és egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a helyiséget a bérlő részére vételre felajánlja, s az adásvételi szerződést megkösse.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest, Hegyvidék 2025. szeptember 9.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Balázs Beata
bizottsági elnök



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
12/2019-2024. sorszámú

2021. szeptember 13-án 10 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori 1-2-es tárgyaló

3.napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

66/2021. (IX.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 9269/24/A/5 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Pipiske utca 7. fszt. 5. szám alatt nyilvántartott, összesen 41 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

Budapest, Hegyvidék 2025. szeptember 9.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles:

Balázs Beáta
bizottsági titkár

