

MOM Sport műszaki átvilágítás - AKCIÓTERV

Szsz	Javasolt felújítás	Épület/ Terület	Szakág	Becsült költség (mFt)	Felújítás esedékessége	Megjegyzés	Összefüggők
	Statika/Építész						
1	Külső támfal javítása	parkoló	építész	2,40	0	fontos, üzemelést gátló	
2	Belső medencék folyóka rendszerének feltárása, burkolatbontása, szigetelése, újraburkolása (tényleges munkák részletes feltárás és vizsgálat után!)	uszoda	építész	~100,00-500,00	1	fontos, üzemelést gátló	gépészeti-, uszodatechnológiai elemek cseréjével, felújításával (a költség feltárás függvénye)
3	Belső medencék folyókaiknak esetleges "szerkezeti" javításai és úszó- és élménymedence közötti repedés szerkezeti javítása (tényleges munkák részletes feltárás és vizsgálat után!)	uszoda	statika	~0-500,00	1	fontos, üzemelést gátló	
4	Lágyfedésű tetők és faburkolat felújítása-cseréje	tető	építész	40,00	1	fontos, üzemelést gátló	kapcsolódó lakatosszerkezetek
5	Fémtetők és fémhomlokzatok felülvizsgálata-javítása, csapadékelvezetés korrekciója	tető	építész	30,00	1	fontos, üzemelést gátló	kapcsolódó villámhárító felülvizsgálat - le- és felszerelés; gépészeti kapcsolódás lefolyónál
6	Közforgalmú terek burkolatfelújítása	általános	építész	100,00	5	használati- esztétikai	
7	Sportcsarnok és kapcsolódó terek burkolat- és festésfelújítása	0 pályaszint	építész	150,00	2	használati- esztétikai	villanyszerelési kapcsolódások
8	O.P/01 Passage-kávézó teljes építészeti felújítása	0 pályaszint	építész	80,00	2	használati- esztétikai	gépészeti és villamos kapcsolódások
9	Fitness terem és kapcsolódó terek falfelhasználásainak javítása	-2 szint	építész	5,00-30,00	1	üzemeltetés - e.ü. (csak falfestés ~5 millió, injektálás ~30 millió)	burkolási, festési kapcsolódások
10	Fitness terem padló hibájának feltárása és javítása	-2 szint	építész	2,00-20,00	1	üzemeltetés - e.ü. (feltárás után pontosítható a feladat és a költség)	faljavítások
11	O.U/02 Uszodatermek és kapcsolódó területek általános építészeti felújítása	0.szint	építész	200,00	2	használati - esztétikai	gépészeti és villamos kapcsolódások
	Gépészet						
12	Sátor hűtő -fűtő berendezés cseréje, még a téli fűtési szezon megkezdése előtt, ha húzódná a csere, akkor javasolt előtte szakvélemény beszerzése a készülék állapotáról	külső terület	gépészet	8,00	0	fontos, üzemelést gátló, veszélyes	
13	Élmény és tanmedence légkezelő berendezések cseréi, a kapcsolódó szellőztető rendszer felülvizsgálata	gépészeti tér	gépészet	40,00-50,00	1	fontos, üzemelést gátló	
14	A garázs szinti elektromos helyiségekben a szellőzések életre keltése, indítása, folyamatos üzem biztosítása	garázs szint	gépészet	1,00	0	fontos, üzemelést gátló	
15	Alagsori öltöző szellőzés kiépítése	garázs szint	gépészet	20,00	1	fontos, üzemelést gátló	
16	Szivattyúk cseréje energiatakarékos típusra	épület	gépészet	1,00/db	2	üzemeltetés segítése	
17	Légkezelők és a kapcsolódó légcsatorna hálózat cseréje	épület	gépészet	15,00/légkezelő	2	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
18	A korábban nem érintett főbb gépészeti elemek cseréje, kazánház és a kapcsolódó rendszerek	teljes létesítmény	gépészet		5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
19	Felvonók nagy felújítása / cseréje	épület	gépészet	15,00/felvonó	5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
20	Légtechnikai vezetékek átvizsgálása, cseréje	teljes létesítmény	gépészet	5,00/rendszer	5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
21	Egyedi ventilátorok cseréje	teljes létesítmény	gépészet	5,00/ventilátor	5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
22	FC csere	teljes létesítmény	gépészet	0.5/FC	5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
23	Vizes csoportok komplett felújítása	teljes létesítmény	gépészet	10,00/vizes csoport	5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
	Épületvillamosság						
24	BMS Épületfelügyelet Szerver cseréje megjelenítés adatpontok bővítése új program	teljes létesítmény	villamos	55,00	0	fontos, üzemelést gátló	
25	UPS berendezések cseréje (uszoda beléptetőhöz is)	teljes létesítmény	villamos	12,00	0	fontos, üzemelést gátló	
26	VÁPA fűtés újratelepítése	tető	villamos	15,00	1	fontos, üzemelést gátló	
27	Parkoló Fizető automata csere	parkoló	gyengeáram	6,50	2	kényelmi	
28	Erősáramú alelosztók szabványosítása, kábelek rendezése, visszabontása, szabványosítása	teljes	villamos	20,00	1	üzemeltetés segítése	
29	Villamos rendszerek megvalósulási dokumentumok újragyártása	általános	villamos	3,00	0	üzemeltetés segítése	

30	Hangosító rendszer életrekelése, beüzemelése, hangszórók cseréje	épület	gyengeáram	6,00	2	kényelmi	
31	Biztonsági világítás bővítése, lámpák egységesítése	teljes létesítmény	villamos	12,00	1	üzemeltetés segítése	
32	Kamerarendszer szerver rack rendezése, bővítése, hűtése	biztonsági helyiség	gyengeáram	5,00	2	üzemeltetés	
33	Meglévő beléptető rendszer felújítása és ismételt üzembe helyezése	sportsarnok	gyengeáram	10,00	2	üzemeltetés, ellenőrzés	
Uszodatechnika							
34	A fedett 25 m-es uszómedence szivárgásának megszüntetése. A javítás megkezdése előtt a szivárgó felületeken a fellazult, nem vízzáró betont el kell távolítani. Elsősorban a lejáró acélletrák fülkéinél a beton szilárdság ellenőrzését vasbeton magfúrással kell ellenőrizni. A javítást csak a teljesen ép és előírt szilárdságú felületen lehet elkezdeni, ahol kellő rétegvastagság biztosított az új vízzáró beton elkészítéséhez. A medence javítását a tulajdonos olyan szakcégre bizza, akinek van referenciája sérült, vagy korrodált betonfelületek javításában, akik pontosan tudják, hogy milyen módszerrel és milyen vastagságban kell bontani, majd az új javító beton összetétele rádolgozása garantált legyen.	medence gépház	uszodatechnológia	ld. építészet 2.-3. tétel	1	üzemeltetés	
35	A fedett medence kiegyenlítő tárolóinak cseréje kellően szilárd és jól méretezett fém vagy beton medencére. Elfogadható műanyag medence is, de a korábbi hibás megoldást kerülni kell! Törekedni kell arra, hogy egy medence legyen és a tisztítás és karbantartás végrehajtása a személyzet számára ne okozzon gondot!	medence gépház	uszodatechnológia	5,00	0	fontos, üzemelést gátló	
36	Az uszodaépületen belül minden sportolásra, rendezvényekre és szurkolásra szolgáló terület szellőztetését javítani kell. Szokásos használat mellett a légtér páratartalma jelenleg nem szabályozható és nincs kellő szellőzés, az alsó 2-3 m-ben a levegő minősége kifogásolható.	uszodatér, lelátó	uszodatechnológia	ld. gépésznél	1	üzemeltetés	
37	Üzemeltetés korszerűsítése: Több szakág képviselője kifejtette, hogy a létesítmény üzemeltetése nem felel meg annak a színvonalnak, amit a környezet és a lakosság elvárna. A jelenlegi üzemeltetés elsősorban a bevétel növelését tartja fontosnak és ezért a valamikor működő beléptető rendszert nem üzemelteti. Ennek eredménye a túlszűfoltás, amikor a vendégek pihenni és kényelmesen mozogni - sportolni szeretnének. Megoldás a beléptető rendszer szükség szerinti felújítása és üzembehelyezése. A közönséget már a felújítás előtt célszerű elkezdeni hozzászoktatni az új felfogású üzemeltetéshez. Az üzemeltető és a tulajdonos egyetértésével egy korszerű jegyrendszert kell bevezetni, ami kezelni tudja a túlszűfoltásg elkerüléséhez szükséges átmeneti belépési kolátozásokat.	teljes létesítmény	uszodatechnológia	ld. Épületvillamosság 33. tétel	2	üzemeltetés	
38	A MOMSPORT épületen kívüli szabad területén 1 uszómedence van. A medencéhez lábmások tartoznak, melyek a fürdővíz tisztaságának megőrzését szolgálják. Minden lábmásó száraz volt vízmegtakarítási okból, ugyanis a lábmások vizét a csatornába vezetik. Ez téves felfogás, a hatályos rendeletnek nem felel meg. A célszerű megoldás a lábmások vizének forgatása a fürdővíz forgatással azonos módon.	külső terület	uszodatechnológia	4,00	0	üzemeltetés - e.ü.	
Külső területek							
39	Meglévő csapadékvíz hálózat geodéziai bemérése, kamerázása.	teljes ingatlanon	közmű	3,00	0	üzemeltetés segítése	
40	Külső uszómedence körüli burkolat javítása (csak a balesetveszélyes részekben)	külső medence	út	5,00	0	balesetveszély, komfort	
41	Külső uszómedence körüli burkolatcsere	külső medence	út	16,00	2	esztétika, komfort	
42	Csörsz utcai bejárat burkolat javítása (csak a balesetveszélyes részekben)	Csörsz utca bejárat, közterület felé	út	1,00	0	balesetveszély, komfort	
43	Acél keretes lépcső felújítása	épületek közötti lejáró	út	4,00	1	avulás, komfort	
44	Bejáró út burkolat javítása	bejáró út, sormpótól a mélygarázsig	út	6,50	0	balesetveszély, üzemeltetés	
45	Játszótér eszköz és burkolatcsere	játszótér, kültéri fitness	kert	24,00	2	avulás, komfort	
46	A nagyeleemes betonlapos burkolat korszerűsítése, lépcsőkkel. (Acél keretes lépcső külön)	épületek közti átjáró, lejáró	út	12,00	1	nívó emelés, komfort	

Felújítás esedékessége - magyarázat:

0 - "azonnal"/ a lehető legrövidebb időn belül elvégzendő

1 - 1 éven belül elvégzendő

2 - 2 éven belül elvégzendő

5 - 5 éven belül elvégzendő