

MOM Sport műszaki átvilágítás - AKCIÓTERV

Szsz	Javasolt felújítás	Épület/ Terület	Szakág	Becsült költség (mFt)	Felújítás esedékessége	Megjegyzés	Összefüggők
1	Külső támfal javítása	parkoló	építészet	2,40	0	fontos, üzemelést gátló	
2	Sátor hűtő -fűtő berendezés cseréje, még a téli fűtési szezon megkezdése előtt, ha húzódná a csere, akkor javasolt előtte szakvélemény beszerzése a készülék állapotáról	külső terület	gépészet	8,00	0	fontos, üzemelést gátló, veszélyes	
3	A garázs szinti elektromos helyiségeknél a szellőzések életre keltése, indítása, folyamatos üzem biztosítása	garázs szint	gépészet	1,00	0	fontos, üzemelést gátló	
4	BMS Épületfelügyelet Szerver cseréje megjelenítés adatpontok bővítése új program	teljes létesítmény	villamos	55,00	0	fontos, üzemelést gátló	
5	UPS berendezések cseréje (uszoda beléptetőhöz is)	teljes létesítmény	villamos	12,00	0	fontos, üzemelést gátló	
6	Villamos rendszerek megvalósulási dokumentumok újragyártása	általános	villamos	3,00	0	üzemeltetés segítése	
7	A fedett medence kiegyenlítő tárolóinak cseréje kellően szilárd és jól méretezett fém vagy beton medencére. Elfogadható műanyag medence is, de a korábbi hibás megoldást kerülni kell! Törekedni kell arra, hogy egy medence legyen és a tisztítás és karbantartás végrehajtása a személyzet számára ne okozzon gondot!	medence gépház	uszodatechnológia	5,00	0	fontos, üzemelést gátló	
8	A MOMSPORT épületen kívüli szabad területén 1 úszómedence van. A medencéhez lábmások tartoznak, melyek a fürdővíz tisztaságának megőrzését szolgálják. Minden lábmásó száraz volt vízmegtakarítási okból, ugyanis a lábmások vizét a csatornába vezetik. Ez téves felfogás, a hatályos rendeletnek nem felel meg. A célszerű megoldás a lábmások vizének forgatása a fürdővíz forgatással azonos módon.	külső terület	uszodatechnológia	4,00	0	üzemeltetés - e.ü.	
9	Meglévő csapadékvíz hálózat geodéziai bemérése, kamerázása.	teljes ingatlanon	közmű	3,00	0	üzemeltetés segítése	
10	Külső úszómedence körüli burkolat javítása (csak a balesetveszélyes részekben)	külső medence	út	5,00	0	balesetveszély, komfort	
11	Csörsz utcai bejárat burkolat javítása (csak a balesetveszélyes részekben)	utca bejárat, közterület	út	1,00	0	balesetveszély, komfort	
12	Bejáró út burkolat javítása	út, sormepótól a mély	út	6,50	0	balesetveszély, üzemeltetés	
13	Belső medencék folyókák rendszerének feltárása, burkolatbontása, szigetelése, újraburkolása (tényleges munkák részletes feltárás és vizsgálat után!)	uszoda	építészet	~100,00-500,00	1	fontos, üzemelést gátló	gépészeti-, uszodatechnológiai elemek cseréjével, felújításával (a költség feltárás függvénye)
14	Belső medencék folyókáinak esetleges "szerkezeti" javításai és úszó- és élménymedence közötti repedés szerkezeti javítása (tényleges munkák részletes feltárás és vizsgálat után!)	uszoda	statika	~0-500,00	1	fontos, üzemelést gátló	
15	Lágyfedésű tetők és faburkolat felújítása-cseréje	tető	építészet	40,00	1	fontos, üzemelést gátló	kapcsolódó lakatosszerkezetek
16	Fém tetők és fémhomlokzatok felülvizsgálata-javítása, csapadékelvezetés korrekciója	tető	építészet	30,00	1	fontos, üzemelést gátló	kapcsolódó villámhárító felülvizsgálat - le-és felszerelés; gépészeti kapcsolódás lefolyónál
17	Fitness terem és kapcsolódó terek falfelázásainak javítása	-2 szint	építészet	5,00-30,00	1	üzemeltetés - e.ü. (csak falfestés ~5 millió, injektálás ~30 millió)	burkolási, festési kapcsolódások
18	Fitness terem padló hibájának feltárása és javítása	-2 szint	építészet	2,00-20,00	1	üzemeltetés - e.ü. (feltárás után pontosítható a feladat és a költség)	faljavítások
19	Élmény és tanmedence légkezelő berendezések cseréi, a kapcsolódó szellőztető rendszer felülvizsgálata	gépészeti tér	gépészet	40,00-50,00	1	fontos, üzemelést gátló	
20	Alagsori öltöző szellőzés kiépítése	garázs szint	gépészet	20,00	1	fontos, üzemelést gátló	
21	VÁPA fűtés újratelepítése	tető	villamos	15,00	1	fontos, üzemelést gátló	
22	Erősáramú alelosztók szabványosítása, kábelek rendezése, visszabontása, szabványosítása	teljes	villamos	20,00	1	üzemeltetés segítése	
23	Biztonsági világítás bővítése, lámpák egységesítése	teljes létesítmény	villamos	12,00	1	üzemeltetés segítése	
24	A fedett 25 m-es úszómedence szivárgásának megszüntetése. A javítás megkezdése előtt a szivárgó felületeken a fellazult, nem vízzáró betont el kell távolítani. Elsősorban a lejáró acéllétrák fölkeínél a beton szilárdság ellenőrzését vasbeton magfúrással kell ellenőrizni. A javítást csak a teljesen ép és előírt szilárdságú felületen lehet elkezdni, ahol kellő rétegvastagság biztosított az új vízzáró beton elkészítéséhez. A medence javítását a tulajdonos olyan szakkégre bízta, akinek van referenciája sérült, vagy korrodált betonfelületek javításában, akik pontosan tudják, hogy milyen módszerrel és milyen vastagságban kell bontani, majd az új javító beton összetétele rádolgozása garantált legyen.	medence gépház	uszodatechnológia	ld. építészet 2.-3. tétel	1	üzemeltetés	
25	Az uszodaépületen belül minden sportolásra, rendezvényekre és szurkolásra szolgáló terület szellőztetését javítani kell. Szokásos használat mellett a légtér páratartalma jelenleg nem szabályozható és nincs kellő szellőzés, az alsó 2-3 m-ben a levegő minősége kifogásolható.	uszodatér, lelátó	uszodatechnológia	ld. gépésznél	1	üzemeltetés	
26	Acél keretes lépcső felújítása	pületek közötti lejáró	út	4,00	1	avulás, komfort	
27	A nagyelemes betonlapos burkolat korszerűsítése, lépcsőkkel. (Acél keretes lépcső külön)	letek közti átjáró, lejáró	út	12,00	1	nívó emelés, komfort	
28	Sportcsarnok és kapcsolódó terek burkolat- és festéfelújítása	0 pályaszint	építészet	150,00	2	használati- esztétikai	villanyszerelési kapcsolódások
29	O.P/01 Passage-kávézó teljes építészeti felújítása	0 pályaszint	építészet	80,00	2	használati- esztétikai	gépészeti és villamos kapcsolódások
30	O.U/02 Uszodaterék és kapcsolódó területek általános építészeti felújítása	0.szint	építészet	200,00	2	használati- esztétikai	gépészeti és villamos kapcsolódások

31	Szivattyúk cseréje energiatakarékos típusra	épület	gépészet	1,00/db	2	üzemeltetés segítése	
32	Légkezelők és a kapcsolódó légcsatorna hálózat cseréje	épület	gépészet	15,00/légkezelő	2	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
33	Parkoló Fízető automata csere	parkoló	gyengeáram	6,50	2	kényelmi	
34	Hangosító rendszer életrekelése, beüzemelése, hangszórók cseréje	épület	gyengeáram	6,00	2	kényelmi	
35	Kamerarendszer szerver rack rendezése, bővítése, hűtése	biztonsági helyiség	gyengeáram	5,00	2	üzemeltetés	
36	Meglévő beléptető rendszer felújítása és ismételt üzembe helyezése	sportcsarnok	gyengeáram	10,00	2	üzemeltetés, ellenőrzés	
37	Üzemeltetés korszerűsítése: Több szakág képviselője kifejtette, hogy a létesítmény üzemeltetése nem felel meg annak a színvonalnak, amit a környezet és a lakosság elvárna. A jelenlegi üzemeltetés elsősorban a bevétel növelését tartja fontosnak és ezért a valamikor működő beléptető rendszert nem üzemelteti. Ennek eredménye a túlszűfoltás, amikor a vendégek pihenni és kényelmesen mozogni - sportolni szeretnének. Megoldás a beléptető rendszer szükség szerinti felújítása és üzembehelyezése. A közönséget már a felújítás előtt célszerű elkezdeni hozzászoktatni az új felfogású üzemeltetéshez. Az üzemeltető és a tulajdonos egyetértésével egy korszerű jegyrendszert kell bevezetni, ami kezelni tudja a túlszűfoltás elkerüléséhez szükséges átmeneti belépési kolátozásokat.	teljes létesítmény	uszodatechnológia	épületvillamosság 33. tétel	2	üzemeltetés	
38	Külső úszómedence körüli burkolatcsere	külső medence	út	16,00	2	esztétika, komfort	
39	Játszóter eszköz és burkolatcsere	tszóter, kültéri fitne	kert	24,00	2	avulás, komfort	
40	Közforgalmú terek burkolatfelújítása	általános	építészet	100,00	5	használati- esztétikai	
41	A korábban nem érintett főbb gépészeti elemek cseréje, kazánház és a kapcsolódó rendszerek	teljes létesítmény	gépészet		5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
42	Felvonók nagy felújítása / cseréje	épület	gépészet	15,00/felvonó	5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
43	Légtechnikai vezetékek átvizsgálása, cseréje	teljes létesítmény	gépészet	5,00/rendszer	5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
44	Egyedi ventilátorok cseréje	teljes létesítmény	gépészet	5,00/ventilátor	5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
45	FC csere	teljes létesítmény	gépészet	0.5/FC	5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	
46	Vizes csoportok komplett felújítása	teljes létesítmény	gépészet	10,00/vizes csoport	5	üzemeltetés, a berendezések élettartama 15 év, amely lejárt, ezért cseréjük javasolt	

Felújítás esedékessége - magyarázat:

0 - "azonnal" / a lehető legrövidebb időn belül elvégzendő

1 - 1 éven belül elvégzendő

2 - 2 éven belül elvégzendő

5 - 5 éven belül elvégzendő