

## Módosító javaslat

### a Kerületi Építési Szabályzatok módosítása tárgyú 2. napirendi ponthoz

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének új, az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban: Észak-Hegyvidék KÉSZ) szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete módosításának tervezetével kapcsolatban az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő és kérem, hogy azt a Tisztelt Bizottság fogadja el:

1. Az Észak-Hegyvidék KÉSZ módosítás tervezet 72. §-a a következő (7) bekezdéssel egészüljön ki:

„(7) Azon Lke-3 építési övezetbe tartozó telkek esetében, ahol a Főváros Településszerkezeti Tervének szerkezeti tervlapja eltérő területfelhasználást határoz meg, az építési övezetre előírt általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  $0,05 \text{ m}^2/\text{m}^2$ -rel csökken, valamint a telkek beépítésének feltétele dendrológiai vizsgálat elkészítése.”

A jelenleg változtatási tilalommal érintett ingatlanok esetében a beépítési paraméterek szigorítását tartalmazó javaslatunkat a Fővárosi Önkormányzat nem támogatta, ezért az kikerült az előterjesztésből. Azonban a telkeken meglévő növényállomány védelme érdekében fontos az előírások pontosítása.

Budapest Hegyvidék, 2022. június 21.



Menyhárt Éva

önkormányzati képviselő