

Településrendezési szerződések kötésének keretrendszere

vitaanyag

2026. szeptember

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (korábban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény) biztosít lehetőséget az önkormányzatoknak, hogy településrendezési szerződést kössenek a beruházókkal, és szabályozza ezek kereteit. Jelen dokumentum javaslatokat fogalmaz meg a TRSZ-kötések különböző eseteire, és az Önkormányzat képviselő-testülete által a TRSZ-kötésekre alkalmazható irányelvekre.

A dokumentációban szereplő rövidítések:

KÉSZ: az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

Méptv.: a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény

TRSZ: településrendezési szerződés

Jogszabályi előírások

Méptv.

92. § [A településrendezési szerződés]

(1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója), az e törvényben és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

[...]

(4) A településrendezési szerződés tárgya lehet különösen

- a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a szükséges zöldterület, erdőterület vagy véderdő megvalósítása, szükség szerinti tulajdonba adása, vagy
- c) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

(5) A (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a településterv készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását a megállapított határidőn belül lefolytatja. A szerződésben rendelkezni kell a településtervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő vélemények megválaszolásának kötelezettségéről, a tervekben szükséges módosítások átvezetéséről, valamint a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

(6) A (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti **szerződésben vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között településfejlesztési vagy településrendezési összefüggésnek kell lennie.** Igazolni szükséges, hogy a vállalt kötelezettség

a) és a módosítással elérni kívánt településrendezési cél vagy a beruházás által kiváltott hatások között közvetlen okozati összefüggés áll fenn,

- b) a beruházás jellegéhez és mértékéhez képest nem aránytalanul nagymértékű,
- c) az önkormányzatnál vagy a beruházás környezetében lévő ingatlanoknál valóban felmerülő többlet terhek kiegyenlítését szolgálja, és
- d) a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések megvalósulását szolgálják (az üzemeltetés költségei a cél megvalósítójára át nem háríthatók).

[...]

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.014/2017/4. számú határozata tartalmaz egy fontos megállapítást a TRSZ-ekben vállalt hozzájárulások megítélésére vonatkozóan:

[20] Az Étv. 17. § f) pont szerinti közút céljára történő lejegyzés jellemző intézménye a kisajátítás. A g) pont szerinti közútépítési hozzájárulásnak pedig fizetési kötelezettség közhatalmi meghatározása és kivetése az alapja. Mindezekkel szemben a településrendezési szerződés lényege, hogy az egy magánjogi fejlesztési megállapodás.

[21] Az első esetben (helyi közút céljára történő lejegyzés) a jogalap a közérdek; a másodikban (útépítési hozzájárulás) a hatósági kötelezés; a harmadikban (településrendezési szerződés) a magántulajdonú ingatlan értéknövekedésének részleges ellentételezése.

Más önkormányzatok gyakorlata

Kevés településen vált gyakorlattá a településrendezési szerződések kötése. Nem jellemzők a helyi építési szabályzatban előírt, TRSZ-kötéshez kötött kedvezmények sem. A szerződéseket és a hozzájárulások mértékét szabályozó helyi rendeletet néhány község (Csorna, Nyúl és Győrszemere), valamint Budapest XIV. kerület Zugló Önkormányzata esetében találtunk. A községek mindegyike nagyobb léptékű fejlesztésnél írja elő TRSZ kötését, 100 lakás felett, beépítésre szánt területbe, belterületbe sorolásnál, új telekosztásoknál. A hozzájárulás mértékét a kialakuló telekszámhoz kötik, 400.000 és 800.000 Ft között, építésiszabályzat-módosítás esetén a telek értéknövekedésének 40%-át írják elő.

Zugló Önkormányzatának kerületi építési szabályzata többféle kedvezményt is tartalmaz, melyeket városrendezési megállapodás vagy TRSZ kötésével lehet érvényesíteni. Az engedményes lakásszám után lakásonként kell fizetni, övezettől és a környék jellemző lakásszámától függően 6.000.000-20.000.000 Ft közötti összeget. Engedményes parkolószám igénybevételéhez parkolóhelyenként kell fizetni 3.500.000-7.000.000 Ft között. Kedvezményes szintterület után mérettől és funkciótól függően négyzetméterenként kell fizetni 10.000-40.000 Ft között.

Javaslat a hozzájárulások mértékének irányelveire

A kerületben nem jellemzőek a vidéki településeken előforduló belterületbe vonások, új beépítésre szánt területek kijelölései, valamint a parcellázások. Hozzájárulás megállapítása többlet-beépítési lehetőség keletkezése, vagy a beruházás léptéke által indokolt infrastrukturális fejlesztési igény esetén tűnik jogosnak. A hozzájárulás mértéke meghatározható alapterület alapján - amely transzparens és könnyen kalkulálható -, vagy a telek értéknövekedését alapul vevő értékbecsléssel. Utóbbi módszer ugyanakkor többletköltséget és adminisztratív terhet jelent, emellett jogviták alapja is lehet. A rögzített, fix összegek esetén kiemelten fontos az inflációkövető korrekciós mechanizmusok beépítése. A hozzájárulás összege csupán irányadó, a pontos mértékét az egyedi esetekben lefolytatott tárgyalások határozzák meg.

TRSZ-kötés megkülönböztethető esetei a területben

1. KÉSZ szabályozási tervlapján jelölt kötelező szabályozási vonal végrehajtása, eredeti telekméret alkalmazása
2. Lakásszám csökkenését elősegítő előírások szerinti beépítési kedvezmény („nagy lakás kedvezmény”) érvényesítése
3. KÉSZ szabályozási tervlapján „Településrendezési szerződés kötése kötelező” jelöléssel érintett fejlesztési területek
4. KÉSZ-ben szereplő kedvezményes paraméter, vagy funkció igénybevétele
5. KÉSZ módosítási igénnyel kötött TRSZ többlet beépítési paraméterre
6. KÉSZ módosítási igénnyel kötött TRSZ egyéb előírás módosítására (pl. funkció)

1. Szabályozási vonal végrehajtása

A törvény lehetőséget ad rá, hogy TRSZ kötése esetén a szabályozási vonallal közút céljára le szabályozott telekrészt is be lehessen számítani a telekméretbe. A KÉSZ kifejezetten úgy rendelkezik, hogy TRSZ-kötés esetén a beépítési paraméterek az eredeti (nagyobb) telekméret után számolhatók. Ez az előírás ösztönzi a telektulajdonosokat, hogy térítésmentesen adják le a közút céljára szolgáló telekrészeket, így az önkormányzatnak nem kell kisajátítási eljárást indítania és kártalanítást fizetnie.

Példa ilyen típusú szerződésre: 2025. augusztus 25-én a Nőrszirom u. 1. szám alatti ingatlan esetében kötött TRSZ-t az Önkormányzat. Kétlakásos lakóépület építését tervezték a tulajdonosok és 131 m² telekterületet adtak le ingyenesen közút céljára. Kisajátítás esetén a telekrészért kb. 5,5 millió forintot kellett volna fizetnie az Önkormányzatnak.

Méptv. 88. § (6) *Ha településrendezési szerződés másként nem rendelkezik, a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – céljára szolgáló területre az építési telek telekméretébe nem számítható be. A szabályozási vonal településrendezési szempontból a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – kötelező telekhatárának minősül.*

KÉSZ előírás: *Tervezett szabályozási vonallal érintett telkek esetén – a tervezett szabályozási vonallal összefüggésben végrehajtandó útszabályozás, telekalakítás tárgyában az önkormányzat és a tulajdonos(ok) közötti településrendezési szerződés alapján – az adott ingatlanra vonatkozó építési paraméterek az útszabályozást megelőzően az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett alapterület szerinti telekméret után számíthatók, amennyiben a telek mérete az útszabályozás végrehajtásával csökken.*

2. Nagy lakás kedvezmény érvényesítése

A kedvezmény célja, hogy ösztönözze a nagyobb, de kevesebb lakás építését az egyes hegyvidéki lakóövezetekben annak érdekében, hogy kevésbé nőjön a környezet forgalmi terhelése. A cél elérése érdekében az építetett többlet beépítési lehetőséget kaphat TRSZ kötése és az eredeti előírásokhoz képest kevesebb lakás építése esetén.

Opciók:

- 2.1. Javaslat: A többlet paraméterért cserébe a tulajdonos vállalja, hogy a szerződésben meghatározott rendeltetési egység számot a későbbiek során nem növeli, a kialakuló lakások nem kerülnek megosztásra. Pénzbeli hozzájárulást nem fizet.

- 2.2. Javaslat hozzájárulással: A többlet paraméterért cserébe a tulajdonos vállalja, hogy a szerződésben meghatározott rendeltetési egység számot a későbbiek során nem növeli, a kialakuló lakások nem kerülnek megosztásra. Ezen felül a beruházó a ténylegesen épített többlet bruttó szintterület után négyzetméterenként 50.000 forintot fizet. A hozzájárulás mértékének meghatározásakor szembe kell állítani a telek értéknövekedését a kerület nyereségével, ami a kisebb környezeti terhelésből fakad, tehát nem lehet akkora a mértéke, mint a KÉSZ-módosítással igényelt többletbeépítés esetén. A későbbi lakásmegosztás megakadályozására a tulajdoni lapon véglegesen kerül bejegyzésre a kötelezettség, és magas kötbért kell kikötni a TRSZ-ben.

Példa az alkalmazásra: egy 2000 m² alapterületű telekre 15% beépíthetőség és 0,35 szintterületi mutató esetén elhelyezhető 6 darab 115 m² bruttó alapterületű lakás. TRSZ-kötés esetén elhelyezhető lenne 5 darab 160 m² bruttó alapterületű lakás. A többlet építhető szintterület 100 m², hozzájárulás mértéke 5.000.000 Ft.

KÉSZ előírás: *Az ... jelű építési övezetek telkein kizárólag lakó funkciójú épület esetében, ha a lakás célú rendeltetési egységek átlagos bruttó területe legalább 200 m², és a telek szabályozási vonal szerinti telekalakítása megtörtént, az építési övezet által előírt megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 5%-al, általános szintterületi mutató értéke legfeljebb 0,05- tel növelhető településrendezési szerződés megkötése esetén, amennyiben az eredeti paraméterek alapján építhető rendeltetési egységek számánál kevesebb épül.*

- 2.3. Javaslat: Az adható kedvezmény mértékének sávos meghatározása. A többlet paraméterért cserébe a tulajdonos vállalja, hogy a szerződésben meghatározott rendeltetési egység számot a későbbiek során nem növeli, a kialakuló lakások nem kerülnek megosztásra. Pénzbeli hozzájárulást nem fizet. Ezen felül a beépítésből adható többlet paraméter attól függően változik, hogy hány %-kal épít kevesebbet a tulajdonos

76% nál kevesebbet hoz létre 2% és 0,02 m²/m² kedvezmény

51% nál kevesebbet hoz létre 3% és 0,03 m²/m² kedvezmény

26% nál kevesebbet hoz létre 5% és 0,05 m²/m² kedvezmény

Példa az alkalmazásra: egy 2000 m² alapterületű telekre 15% beépíthetőség és 0,35 szintterületi mutató esetén elhelyezhető 6 darab 115 m² bruttó alapterületű lakás. TRSZ-kötés esetén:

Egy lakás épül: elhelyezhető rendeltetési egység szám 26%-nál kevesebb, ezért igénybe vehető a maximális kedvezmény: 20% beépíthetőség, 0,4 szintterületi mutató.

Két lakás épül: a csökkentés mértéke 26%-nál nagyobb, de 51%-nál kisebb, legfeljebb 3% kedvezmény vehető igénybe: 18% beépíthetőség, 0,38 szintterületi mutató.

Három lakás épül: a csökkentés mértéke ugyanúgy 26 és 51 % között van, legfeljebb 3% vehető igénybe.

Négy lakás épül, azzal 76 és 51% között van a csökkentés mértéke, ezért 2% -os kedvezmény vehető igénybe: 17% beépíthetőség, 0,37 szintterületi mutató.

Öt lakás épül: az összes építhető rendeltetési egység 83%-a épül meg, (ami nagyobb, mint 76%) nem adható kedvezmény.

3. TRSZ kötelező jelölés

Kerületünkben több olyan üres ingatlan van, melyek nagy méretük és fejlesztési lehetőségük révén az új beépítéshez kapcsolódóan olyan infrastrukturális többletterhet jelenthetnek, melynek

megoldására az Önkormányzat saját erejéből nem feltétlenül tud gondoskodni. Ezért ezen ingatlanokra az Önkormányzat „Településrendezési szerződés kötése kötelező” szöveges szabályozási elem szerepeltetése mellett döntött a KÉSZ-ek szabályozási tervlapján.

Javaslat a hozzájárulás mértékére: a beruházó a nagyméretű beruházás következtében várható többletterhelés kompenzálást vállalja szerződésben, egyedi megállapodás alapján.

KÉSZ előírás: *Abol az 1. melléklet Településrendezési szerződés kötése kötelező jelölést alkalmaz, olyan építési tevékenység, amely jogszabály alapján csak engedéllyel kivágható növényt érint, csak településrendezési szerződés megkötése esetén végezhető.*

KÉSZ-ek alátámasztó munkarésze: *Az ingatlan beépítése esetén, a nagy beépíthető alapterület és az új beépítéshez kapcsolódó gépkocsiforgalom jelentős többletterhelést jelent környezetére. Az önkormányzat az ingatlan fejlesztőjével Településrendezési szerződésben kívánja rögzíteni a fejlesztés műszaki tartalmát, annak környezetre gyakorolt hatását és a fejlesztés során keletkező többletterhelés okozta önkormányzati többletfeladatok finanszírozását.*

Területek és a várható többletterhelések kompenzálására alkalmas beruházások például:

1. Farkasvölgyi út 12-14., 9240/10 hrsz.
 - a telek megközelítését szolgáló utcák felújítása, kiszélesítése, a telek előtt közhasználatú parkolók építése, az erdőterületen turizmust szolgáló létesítmények építése, játszótér építése
2. Melinda út 36., 8759/12 hrsz.
 - Melinda út és Rácz Aladár út közötti közút építése
3. Rácz Aladár út 188-190., 8762/7 hrsz.
 - Melinda út és Rácz Aladár út közötti közút építése
4. Mártonhegyi út 18., 8653/12 hrsz.
 - Szúnyogh út felújítása
5. Kakukkhegyi erdősor 9055/23 hrsz.
 - a telekhez vezető út kiépítése, csatorna kiépítése
6. Konkoly-Thege Miklós út 21., 9121/7 hrsz. volt csillebérci gyermektábor
 - hozzájárulás a Csillagvizsgáló út menti telkek szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítéséhez
7. Konkoly-Thege Miklós út 15-17., 9121/18 hrsz. Csillagászati Kutatóintézet
 - hozzájárulás a terület kötöttpályás megközelítésének kiépítéséhez (pl. fogaskerekű vasút meghosszabbítása)
8. Béla király út 28., 9529/5, 9529/6, 9535/4 hrsz. Kormányrezidencia
 - Béla király út felújítása, buszközeledésre alkalmassá tétele, ehhez kapcsolódóan a Béla király út Istenhegyi úti és a fogaskerekű vasúttal való kereszteződésének kiépítése
9. Lóránt út 4/c-6., 9684 hrsz.
 - Gyöngyvirág utca Adonis utca és Lóránt út közötti szakaszának felújítása
10. Lóránt út 17., 9664/4, 9664/7 hrsz.
 - Gyöngyvirág út Lóránt köz és Diana utca közötti szakaszának felújítása a Diana utcai csomóponttal együtt
11. Szarvas Gábor út 52-54., 10819/31 hrsz.
 - Gím utca felújítása, forgalomtechnikai átszervezése
12. Gím u. 3., 10819/14 hrsz.

- Gím utca felújítása, forgalomtechnikai átszervezése
- 13. Szilágyi Erzsébet fasor 20/b-c, 10733/10, 10735, 10736/2, 10737 hrsz. már elindult az építkezés
- Virányos út felújítása Napos útig, Szepesi utca csapadékvíz kezelésének kiépítése
- 14. Szilassy út 6., 10513 hrsz.
- Zugligeti út Béla király út és Csermely út közötti szakaszának felújítása, buszközlekedésre alkalmassá tétele
- 15. Kiss János altábornagy u. 44., 7894 hrsz. ELTE Gyakorló Általános Iskola
- Iskolautca kialakítása, süllyedő poller kiépítése
- 16. Városmajori park 6835/5, 6830, 6835/4, 6828, 6835/17 hrsz.
- a park zöldfelületének növelése burkolt felületek, parkolók felszámolásával

Példa ilyen típusú szerződésre: a Mátyás király út 3-7. szám alatti ingatlanra a KÉSZ „Településrendezési szerződés kötése kötelező” jelölést alkalmaz. A Fővárosi Önkormányzattal, mint tulajdonossal 2026. júliusában TRSZ-t kötött az Önkormányzat, melynek keretében a tulajdonos vállalta a telek egy részének térítésmentes átadását abból a célból, hogy a szomszédos, önkormányzati tulajdonú teleknek kialakítható legyen a gépjárművel történő megközelítése.

4. KÉSZ-ben szereplő kedvezményes paraméter

A KÉSZ-ek több helyen tartalmazznak olyan paramétersort, ahol fel van tüntetve TRSZ kötése esetén igénybe vehető többletparaméter.

Javaslat a hozzájárulás mértékére: a beruházó a ténylegesen épített többlet bruttó szintterület után négyzetméterenként **100.000** forintot fizet, vagy ennek megfelelő értékű közterületfejlesztést hajt végre, illetve parkolót vagy lakást ad tulajdonba az Önkormányzat részére.

Példa ilyen típusú szerződésre: Az Istenhegyi út 35/b szám alatti telek esetében kötött TRSZ-t az Önkormányzat 2024. január 15-én. A KÉSZ lehetőséget ad arra az övezetben, hogy TRSZ megkötése és a földszinten kizárólag intézményi funkciót tartalmazó épület építése esetében magasabb beépítési paramétert alkalmazzon az építtető. Ebben az esetben plusz 10% beépíthetőséget és plusz 0,25 szintterületi mutatót vehetett igénybe a szerződő fél, cserébe vállalta, hogy a létesítendő Sakkakadémia díjaiból 10% kedvezményt nyújt kerületi gyerekeknek és hogy 17.500.000,- Ft hozzájárulást fizet közterületfejlesztésre.

A javasolt hozzájárulás ebben az esetben így alakult volna: tényleges többlet bruttó szintterület kb. 280 m², hozzájárulás mértéke 28 millió forint.

5. KÉSZ módosítási igény paraméternöveléssel

Abban az esetben, ha a kérelmező többlet beépítési igényt fogalmaz meg, és azt telepítési tanulmánytervvvel alátámasztja, a megvalósuló építkezés által támasztott infrastrukturális igényekhez ad hozzájárulást. Ilyenek lehetnek például az útfelújítás, parkfelújítás, játszótér-építés, közműépítés, intézményfejlesztés. A hozzájárulás mértéke arányosítható a többlet beépíthetőség mértékéhez.

Javaslat a hozzájárulás mértékére: a beruházó a ténylegesen épített többlet bruttó szintterület után négyzetméterenként **100.000** forintot fizet, vagy ennek megfelelő értékű közterületfejlesztést hajt végre, illetve parkolót vagy lakást ad tulajdonba az Önkormányzat részére. Ezen felül vállalja a KÉSZ-módosítás költségeit.

Példa ilyen típusú szerződésre: a Kakukk út 1-3. szám alatti Britannica Iskola bővítésére 2018. szeptember 20-én az Önkormányzat TRSZ-t kötött az ingatlan tulajdonosával. Az iskola a

szerveződésben vállalta 10 db közterületi, 49 db felszíni és 16 db épületen belüli, mélygarázsban elhelyezett parkoló megépítését. A TRSZ 2021. február 22-én módosításra került a koncepció módosítása miatt, melyben a korábban rögzített számmal megegyezően 10 db közterületi, és 65 db felszíni parkoló létesítését vállalta az iskola. A KÉSZ-ben szereplő paraméterek közül a beépíthetőség 15%-kal, a terepszint alatti beépítettség 10%-kal, a szintterületi mutató 0,25-tel, az épületmagasság 3 méterrel nőtt, a zöldfelületi mutató 25%-kal csökkent.

A javasolt hozzájárulás ebben az esetben így alakult volna: tényleges többlet bruttó szintterület kb. 1100 m², hozzájárulás mértéke 110 millió forint.

6. KÉSZ módosítási igény paraméternövelés nélkül

Előfordul olyan eset, amikor az építtetőnek nincs igénye nagyobb mértékű beépíthetőségre, hanem ahhoz, hogy a hatályos paramétereket kihasználja, illetve jobban megtérülő fejlesztést tudjon létrehozni, egyéb előírások módosítását kéri. Ilyenek lehetnek például az építési helyre, a megvalósítható funkciókra, vagy az építhető lakások számára vonatkozó szabályok. Ezekben az esetekben szintén a megvalósuló építkezés által támasztott infrastrukturális igényekhez ad hozzájárulást az építtető, azonban a hozzájárulás mértékét nem lehet többlet beépítési lehetőség mértékéhez arányosítani.

Javaslat a hozzájárulás mértékére: a beruházó egyszeri hozzájárulást fizet **VAGY** a ténylegesen újonnan épített bruttó szintterület után négyzetméterenként **10.000** forintot fizet, vagy ennek megfelelő értékű közterületfejlesztést hajt végre, illetve parkolót vagy lakást ad tulajdonba az Önkormányzat részére. Ezen felül vállalja a KÉSZ-módosítás költségeit.

Példa ilyen típusú szerveződésre: az Önkormányzat 2024. április 17-én kötött TRSZ-t a Mártonhegyi út 6a alatti ingatlan tulajdonosával. A szerveződés szerint a telek megosztásra került kb. fele-fele arányban és a kialakuló két új telekre eltérő beépítési paramétersor került a KÉSZ-be, azonban összességében a beépíthetőség mértéke nem változott. Az építtető vállalta a Svábhegyi Bölcsőde részére 10 db parkoló és a telekhatáron növényfal építését, a Mártonhegyi úton az ingatlan mentén közterületi járda építését, továbbá a Mártonhegyi út ingatlan előtti szakaszának kiszélesítésére vonatkozó tervek elkészíttetését saját költségén.

A javasolt hozzájárulás ebben az esetben így alakult volna: újonnan épített összes bruttó szintterület 7753 m², hozzájárulás mértéke 77.530.000 Ft.

További javaslatok

A TRSZ-ben az Önkormányzat **10.000.000** forint kötbér terhe mellett vállalja, hogy a képviselő-testület elé terjeszti a KÉSZ-módosítást, amennyiben az a szerveződésben foglaltakat tartalmazza és az állami főépítész megadta szakmai záró véleményét, a záró vélemény kiállítását követő 90 napon belül.

A hozzájárulások összegének indexálása javasolt a KSH építőipari árindexszel (https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0031.html). Alternatív megoldásként minden évben javasolt dönteni az elvárt összegekről.