



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek. , 60. §)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), cégjegyzék száma: 01-10-042418, adószáma: 10893850-2-44) között a Budapest XII. kerület, 6835/17 helyrajzi számú ingatlanon lévő illemhely üzemeltetésének közérdekű kötelezettségvállalására vonatkozó megállapodás jóváhagyására irányul.

A Budapest XII. kerület, Csaba u. 5. szám alatti, 6835/17 helyrajzi számú ingatlan – mely a Városmajori Parknak ad helyet – a Fővárosi Önkormányzat és a Magyar Testgyakorlók Köre tulajdonában áll.

A tárgyi ingatlanon található nyilvános illemhely ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa és kezelője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Az illemhelyet 2019. október 31. napjáig az Önkormányzat tulajdonában álló FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és- fenntartó Kft. (a továbbiakban: FÁBER Kft.) üzemeltette, bérleti díj fizetése mellett. Az épület jelenleg használaton kívül van.

A Városmajori Park az elmúlt évek során hatalmas fejlődésen, felújításon esett át, így a főváros egyik legszebb közparkjává vált. Megtalálható itt a játszótér mellett futópálya, szabadterei konditerem, pingpongasztalok, focipályák. Nyaranta a szabadterei színpad is színvonalas kulturális programokat kínál. A parkot nem csak a kerületi, hanem a főváros egyéb kerületéből és vidékről érkező családok is szívesen látogatják.

Az Önkormányzat változatlanul szeretné, hogy a Városmajori Park területén lévő illemhelyet a parkba látogatók használni tudják. A FÁBER Kft. vállalja a továbbiakban is az illemhely üzemeltetését a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel kötött bérleti szerződés, illetve az Önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés alapján.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felajánlotta, hogy közérdekű célra kötelezettségvállalást tesz, melynek keretében havi 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint összeget biztosít a Budapest XII. kerület, 6835/17 hrsz. alatt található Városmajori Park – elsősorban az ott található, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tulajdonában levő illemhely felépítmény és környezetének –



rendezettsége, gondozottsága biztosítására, ezzel is elősegítve a Városmajori Parkot látogató személyek kulturált környezetben való kikapcsolódását. A támogatás feltétele, hogy az Önkormányzat által az illemhely üzemeltetésére kijelölt gazdasági társaság, a FÁBER Kft. bérleti szerződés alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére havi 36.000,-Ft+ÁFA összegű bérleti és közüzemi díjakat megfizesse. A kötelezettségvállalást a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a megállapodás aláírásától számított 36 hónapig nyújtja, ide nem értve azt az esetet, ha a Városmajori Parkban levő illemhely felépítményre kötött bérleti szerződése ezen időszak végét megelőzően szűnik meg. Ebben az esetben a bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg a támogatásra vonatkozó megállapodás is megszűnik.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelet 12. § (2) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által (székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), cégjegyzék száma: 01-10-042418, adószáma: 10893850-2-44) a Budapest XII. kerület, 6835/17 hrsz. alatti ingatlanon található illemhely és környezete rendezettségének, gondozottságának biztosítására 36 hónap időtartamra nyújtott havi 50.000,-Ft összegű támogatást elfogadja, továbbá ezen összeg erejéig a FÁBER Kft.-t megbízza az illemhely üzemeltetési feladatainak ellátásával. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodások megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2020. augusztus 13.

Láttam:

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző