

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról – összehasonlító táblázat**

<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról</p> <p align="center">(Hatályos szöveg)</p>	<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról</p> <p align="center">(Módosított szöveg – dőlt betűvel a módosítás)</p>
<p align="center">2. §</p>	<p align="center">2. § (E rendelet alkalmazásában) <i>25. Épülettömeg: az épület rendezett terepszint felett megjelenő, külső határoló szerkezetei (homlokzatok, tetőidom) által közrezárt térfogata, a terepszint alatti épületrészeket figyelmen kívül hagyva.</i></p>
<p align="center">64. §</p> <p>(3) Az Lk-2 jelű építési övezetekben – az Lk-2/KS-AI és Lk-2/KS-6, Lk-2/KS-7, Lk-2/KS-8, Lk2/KS-9, Lk-2/KS-14 jelű építési övezetek kivételével – telkenként egy épület helyezhető el minden, az (1) - (2) bekezdések szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(4) Az Lk-2 jelű építési övezetekben – az Lk-2/KS-AI és Lk-2/KS-6, Lk-2/KS-7, Lk-2/KS-8, Lk2/KS-9, Lk-2/KS-14 építési övezetek kivételével – épületenként legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető, kivéve azoknál az épületeknél, amelyek használatát az építésügyi hatóság e rendelkezés hatálybalépése előtt engedélyezte vagy tudomásul vette.</p>	<p align="center">64. §</p> <p>(3) Az Lk-2 jelű építési övezetekben – az Lk-2/KS-AI és Lk-2/KS-6, Lk-2/KS-7, Lk-2/KS-8, Lk2/KS-9, Lk-2/KS-14 jelű építési övezetek kivételével – telkenként egy <i>épülettömeg</i> helyezhető el minden, az (1) - (2) bekezdések szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(4) Az Lk-2 jelű építési övezetekben – az Lk-2/KS-AI és Lk-2/KS-6, Lk-2/KS-7, Lk-2/KS-8, Lk2/KS-9, Lk-2/KS-14 építési övezetek kivételével – <i>épülettömegenként</i> legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető, kivéve azoknál az épületeknél, amelyek használatát az építésügyi hatóság e rendelkezés hatálybalépése előtt engedélyezte vagy tudomásul vette.</p>