

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-
testületének .../... (...) önkormányzati rendelete**

**a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a Dél-Hegyvidék területeire vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a kerület folyamatos fejlődése érdekében – felülvizsgálja, és a területhasználatot, valamint az építési lehetőségeket az aktuális igényekhez igazítsa, a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembevételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 22. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„22. *Épülettömeg*: az épület rendezett terepszint felett megjelenő, külső határoló szerkezetei (homlokzatok, tetőidom) által közrezárt térfogata, a terepszint alatti épületrészeket figyelmen kívül hagyva.”

2. §

A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

- a) 68. § (8) bekezdésében az „épület” szövegrész helyébe az „épülettömeg” szöveg,
- b) 68. § (9) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg,
- c) 78. § (4) bekezdésében az „épület” szövegrész helyébe az „épülettömeg” szöveg,
- d) 78. § (5) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg,
- e) 84. § (6) bekezdésében az „épület” szövegrész helyébe az „épülettömeg” szöveg,
- f) 84. § (7) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg,
- g) 84. § (8) bekezdésében az „épületenként” szövegrész helyébe az „épülettömegenként” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.