

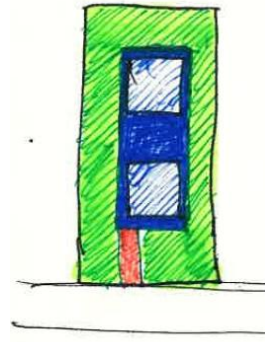
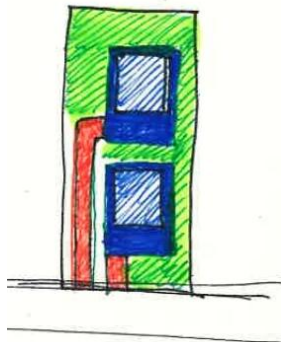
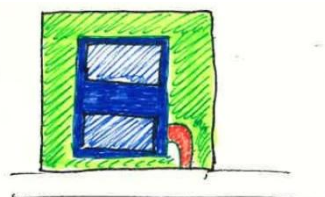
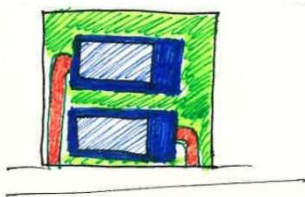
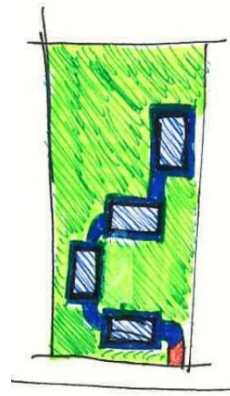
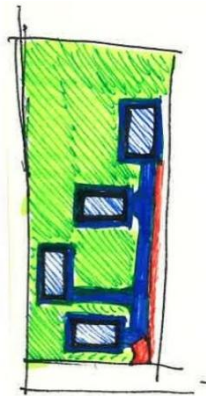
Esettanulmányok

a KÉSZ-ek tömegalakításra vonatkozó szabályainak pontosítása által változó lehetőségek vizsgálatára

TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS-KIALAKÍTÁS ÉS MÉLYGARÁZS-MEGKÖZELÍTÉS

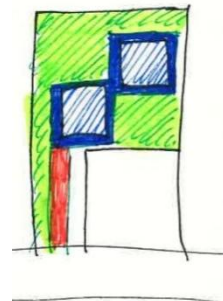
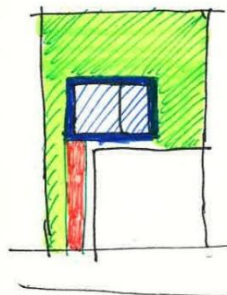
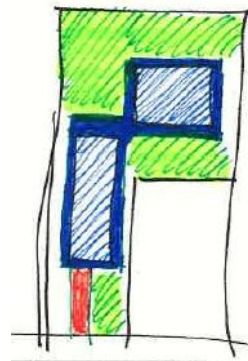
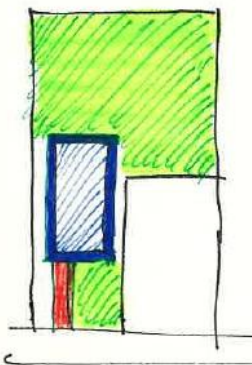
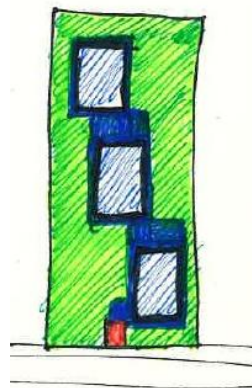
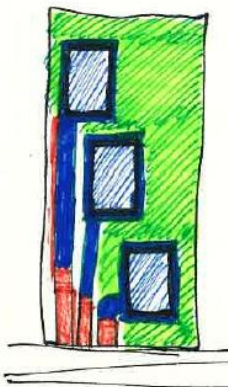
JELENLEGI SZABÁLYOZÁS SZERINT

MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT SZERINT



JELENLEGI SZABÁLYOZÁS SZERINT

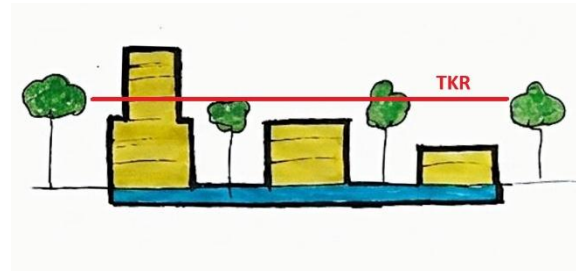
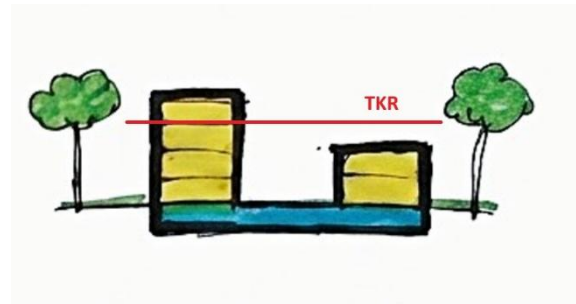
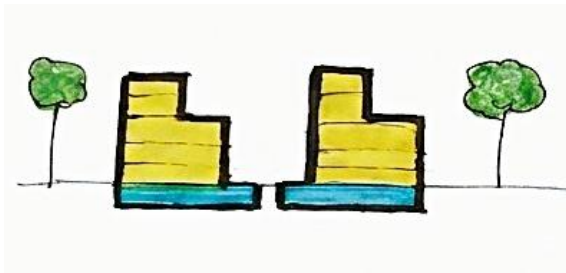
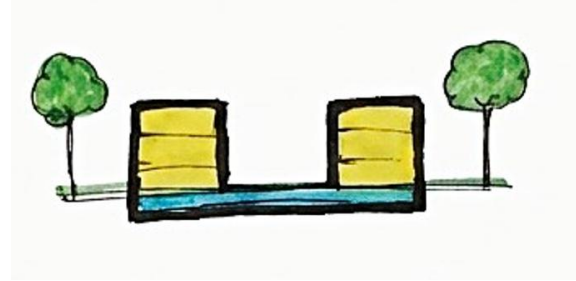
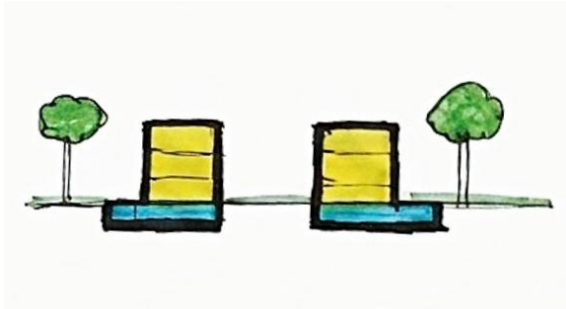
MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT SZERINT



ÉPÜLETMAGASSÁG KÜLÖNBÖZŐ ESETEI

JELENLÉGI SZABÁLYOZÁS SZERINT

MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT SZERINT



A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet előírja az illeszkedés szabályait, melyet a településképi véleményezés során figyelembe kell venni:

„14/A. Az építmény tömegformálása, homlokzati kialakítása, valamint táji illeszkedési követelmények

22. § (1) Új építmény létesítése, valamint meglévő építmény bővítése, átalakítása, felújítása:

- a) a kialakult beépítési adottságok, a környezetre jellemző építészeti-, táji- és természeti karakter, és a terület fejlesztési lehetőségeinek figyelembevételével,
- b) kizárólag a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához illeszkedő módon,
- c) az építmény karakteréhez, funkciójához illeszkedő, a környezetére jellemző kialakítással és anyaghasználattal lehetséges, valamint
- d) során az építmény homlokzati látványa és struktúrája a környezethez és a választott funkcióhoz illeszkedően, valamint az épülettömeggel harmonizáló módon alakítható ki,
- e) nem korlátozhatja indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve az építmények kilátását vagy a rálátását,
- f) nem érintheti károsan a természetesen kialakult környezetet, terepadottságokat.”