

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-  
testületének .../.... (... . . . .) önkormányzati rendelete**

**az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló  
26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés.

A rendelettervezet célja az **Észak-Hegyvidék** kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása, annak érdekében, hogy a területhasználatot, valamint az építési lehetőségeket az aktuális igényekhez igazítsa, szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei, az épületek védelme és a fenntarthatóság figyelembevételével.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A javasolt új értelmező rendelkezés bevezetése következtében lehetőség nyílik több, településképi szempontból különálló épülettömeg kialakítására abban az esetben is, ha az egy épületnek minősül, ami kevesebb tereprendezéssel, fakivágással jár, így összességében az építési telkek terhelését csökkentheti.

**A 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezés.