

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról – összehasonlító táblázat**

<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról</p> <p align="center">(Hatályos szöveg)</p>	<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról</p> <p align="center">(Módosított szöveg – dőlt betűvel a módosítás)</p>
<p align="center">2. §</p>	<p align="center">2. § (E rendelet alkalmazásában)</p> <p><i>25. Épülettömeg: az épület rendezett terepszint felett megjelenő, külső határoló szerkezetei (homlokzatok, tetőidom) által közrezárt térfogata, a terepszint alatti épületrészeket figyelmen kívül hagyva.</i></p>
	<p align="center">5/B. §</p> <p><i>Védett épület elbontása, megsemmisülése esetén az érintett ingatlan beépítési paraméterei helyett az alábbiak alkalmazandók, mely paraméterek semmilyen kedvezménnyel nem növelhetők:</i></p> <p><i>a) Beépítésre szánt területen:</i></p> <p><i>aa) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,</i></p> <p><i>ab) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%,</i></p> <p><i>ac) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,1 m²/m²,</i></p> <p><i>ad) a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0 m²/m²,</i></p> <p><i>ae) az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,0 m.</i></p> <p><i>b) Beépítésre nem szánt területen:</i></p> <p><i>ba) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0%,</i></p> <p><i>bb) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%.</i></p>
<p align="center">64. §</p> <p>(3) Az Lk-2 jelű építési övezetekben – az Lk-2/KS-AI és Lk-2/KS-6, Lk-2/KS-7, Lk-2/KS-8, Lk2/KS-9, Lk-2/KS-14 jelű építési övezetek kivételével – telkenként egy épület helyezhető el minden, az (1) - (2) bekezdések szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(4) Az Lk-2 jelű építési övezetekben – az Lk-2/KS-AI és Lk-2/KS-6, Lk-2/KS-7, Lk-2/KS-8, Lk2/KS-9, Lk-2/KS-14 építési övezetek kivételével – épületenként legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető, kivéve azoknál az épületeknél, amelyek használatát az építésügyi hatóság e rendelkezés hatálybalépése előtt engedélyezte vagy tudomásul vette.</p>	<p align="center">64. §</p> <p>(3) Az Lk-2 jelű építési övezetekben – az Lk-2/KS-AI és Lk-2/KS-6, Lk-2/KS-7, Lk-2/KS-8, Lk2/KS-9, Lk-2/KS-14 jelű építési övezetek kivételével – telkenként egy <i>épülettömeg</i> helyezhető el minden, az (1) - (2) bekezdések szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(4) Az Lk-2 jelű építési övezetekben – az Lk-2/KS-AI és Lk-2/KS-6, Lk-2/KS-7, Lk-2/KS-8, Lk2/KS-9, Lk-2/KS-14 építési övezetek kivételével – <i>épülettömegenként</i> legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető, kivéve azoknál az épületeknél, amelyek használatát az építésügyi hatóság e rendelkezés hatálybalépése előtt engedélyezte vagy tudomásul vette.</p>