

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A módosítás célja a tömegalakítás szabályozása településrendezési eszközök alkalmazásával. A módosítás során pontosításra kerülnek az egyes építési övezetekben meghatározott, az elhelyezhető épületek számára vonatkozó előírások.

A rendelet várható hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotása a kerület optimális térbeli fejlődését segíti elő, és ezzel alapot biztosít a társadalmi fejlődés számára is.

Környezeti és egészségi következmények

A rendelet megalkotása az épített környezet alakulását kedvezően befolyásolja. A hatályos jogszabályok alapján a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárást lefolytattuk, a módosítás környezeti hatása nem jelentős, ezért környezeti vizsgálat nem szükséges. A rendelet megalkotásának jelentős egészségügyi következményei nem várhatók.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása során az adminisztrációs terhek növekedése nem várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása a településképp kedvezőbb befolyásolása miatt javasolt, elmaradása esetén a nagyobb, több épület elhelyezésére alkalmas telkekre településképet rontó, hosszú gépkocsilehajtó rámpák építésére kerülhet sor.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrás nem szükséges.