

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról – összehasonlító táblázat**

<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a Dél- Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról</p> <p align="center">(Hatályos szöveg)</p>	<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a Dél- Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról</p> <p align="center">(Módosított szöveg – dőlt betűvel a módosítás)</p>
<p align="center">2. §</p>	<p align="center">2. §</p> <p>(E rendelet alkalmazásában)</p> <p><i>22. Épülettömeg: az épület rendezett terepszint felett megjelenő, külső határoló szerkezetei (homlokzatok, tetőidom) által közrezárt térfogata, a terepszint alatti épületrészeket figyelmen kívül hagyva.</i></p>
<p align="center">68. §</p> <p>(8) Az Lk jelű építési övezetekben – kivétel az Lk-1/D-3, Lk-1/D-5 és Lk-2/D-17, Lk-2/D-AI építési övezetek - telkenként egy épület helyezhető el minden, az (1) - (7) bekezdések szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(9) Az Lk jelű építési övezetekben – kivétel az Lk-1/D-3, Lk-1/D-5 és Lk-2/D-17, Lk-2/D-AI építési övezetek - épületenként legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>	<p align="center">68. §</p> <p>(8) Az Lk jelű építési övezetekben – kivétel az Lk-1/D-3, Lk-1/D-5 és Lk-2/D-17, Lk-2/D-AI építési övezetek - telkenként egy <i>épülettömeg</i> helyezhető el minden, az (1) - (7) bekezdések szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(9) Az Lk jelű építési övezetekben – kivétel az Lk-1/D-3, Lk-1/D-5 és Lk-2/D-17, Lk-2/D-AI építési övezetek - <i>épülettömegenként</i> legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>
<p align="center">78. §</p> <p>(4) Az Lke-2 jelű építési övezetekben – kivéve az Lke-2/D-5, Lke-2/D-6, Lke-2/D-7 építési övezeteket - telkenként egy épület helyezhető el minden, az (1) – (3) bekezdés szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(5) Az Lke-2 jelű építési övezetekben – kivéve az Lke-2/D-5, Lke-2/D6, Lke-2/D-7 építési övezeteket - épületenként legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>	<p align="center">78. §</p> <p>(4) Az Lke-2 jelű építési övezetekben – kivéve az Lke-2/D-5, Lke-2/D-6, Lke-2/D-7 építési övezeteket - telkenként egy <i>épülettömeg</i> helyezhető el minden, az (1) – (3) bekezdés szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(5) Az Lke-2 jelű építési övezetekben – kivéve az Lke-2/D-5, Lke-2/D6, Lke-2/D-7 építési övezeteket - <i>épülettömegenként</i> legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>
<p align="center">84. §</p> <p>(7) Az Lke-3 jelű építési övezetekben - kivéve az Lke-3/D-7 építési övezetet - épületenként legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p> <p>(8) Az Lke-3/D-7 építési övezetben épületenként legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>	<p align="center">84. §</p> <p>(7) Az Lke-3 jelű építési övezetekben - kivéve az Lke-3/D-7 építési övezetet - <i>épülettömegenként</i> legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p> <p>(8) Az Lke-3/D-7 építési övezetben <i>épülettömegenként</i> legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>