

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról – összehasonlító táblázat**

<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a Dél- Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról</p> <p align="center">(Hatályos szöveg)</p>	<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a Dél- Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról</p> <p align="center">(Módosított szöveg – dőlt betűvel a módosítás)</p>
<p align="center">2. §</p> <p>(E rendelet alkalmazásában)</p> <p>20. Védett épület: A műemlék és a helyi védett épületek gyűjtőfogalma. Víz- és légáteresztő burkolat: A burkolat elemei között vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajban lévő nedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tévő, elemes, szemesés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – agyag, hagyományos beton alap – nem létesül. (Műanyag gyeprács, takarékhézagos beton (grünbeton), betonelemes térkő homokos kavics vagy bazaltzúzalék ágyazaton hézagolva, fa kőelemes tipegő homokos kavics ágyazaton, murva, kavics, homok stb.)</p>	<p align="center">2. §</p> <p>(E rendelet alkalmazásában)</p> <p>20. Védett épület: A műemlék és a helyi védett épületek gyűjtőfogalma.</p> <p><i>21. Víz- és légáteresztő burkolat: A burkolat elemei között vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajban lévő nedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tévő, elemes, szemesés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – agyag, hagyományos beton alap – nem létesül. (Műanyag gyeprács, takarékhézagos beton (grünbeton), betonelemes térkő homokos kavics vagy bazaltzúzalék ágyazaton hézagolva, fa- kőelemes tipegő homokos kavics ágyazaton, murva, kavics, homok stb.)</i></p>
	<p align="center"><i>6/A. §</i></p> <p><i>Védett épület elbontása, megsemmisülése esetén az érintett ingatlan beépítési paraméterei helyett az alábbiak alkalmazandók, mely paraméterek semmilyen kedvezménnyel nem növelhetők:</i></p> <p><i>a) Beépítésre szánt területen:</i></p> <p><i>aa) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,</i></p> <p><i>ab) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%,</i></p> <p><i>ac) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,1 m²/m²,</i></p> <p><i>ad) a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0 m²/m²,</i></p> <p><i>ae) az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,0 m.</i></p> <p><i>b) Beépítésre nem szánt területen:</i></p> <p><i>ba) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0%,</i></p> <p><i>bb) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%.</i></p>