

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról – összehasonlító táblázat**

<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a Dél- Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról</p> <p align="center">(Hatályos szöveg)</p>	<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a Dél- Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról</p> <p align="center">(Módosított szöveg – dőlt betűvel a módosítás)</p>
<p align="center">2. §</p> <p>(E rendelet alkalmazásában)</p> <p>20. Védett épület: A műemlék és a helyi védett épületek gyűjtőfogalma. Víz- és légáteresztő burkolat: A burkolat elemei között vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajban lévő nedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tévő, elemes, szemesés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – agyag, hagyományos beton alap – nem létesül. (Műanyag gyeprács, takarékhézagos beton (grünbeton), betonelemes térkő homokos kavics vagy bazaltzúzalék ágyazaton hézagolva, fa kőelemes tipegő homokos kavics ágyazaton, murva, kavics, homok stb.)</p>	<p align="center">2. §</p> <p>(E rendelet alkalmazásában)</p> <p>20. Védett épület: A műemlék és a helyi védett épületek gyűjtőfogalma.</p>
<p align="center">2. §</p>	<p align="center">2. §</p> <p>(E rendelet alkalmazásában)</p> <p>21. <i>Víz- és légáteresztő burkolat: A burkolat elemei között vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajban lévő nedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tévő, elemes, szemesés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – agyag, hagyományos beton alap – nem létesül. (Műanyag gyeprács, takarékhézagos beton (grünbeton), betonelemes térkő homokos kavics vagy bazaltzúzalék ágyazaton hézagolva, fa- kőelemes tipegő homokos kavics ágyazaton, murva, kavics, homok stb.)</i></p> <p>22. <i>Épülettömeg: az épület rendezett terepszint felett megjelenő, külső határoló szerkezetei (homlokzatok, tetőidom) által közérezárt térfogata, a terepszint alatti épületrészeket figyelmen kívül hagyva.</i></p>
	<p align="center">6/A. §</p> <p><i>Védett épület elbontása, megsemmisülése esetén az érintett ingatlan beépítési paraméterei helyett az alábbiak alkalmazandók, mely paraméterek semmilyen kedvezménnyel nem növelhetők:</i></p> <p>a) <i>Beépítésre szánt területen:</i></p> <p>aa) <i>a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,</i></p> <p>ab) <i>a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%,</i></p> <p>ac) <i>az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,1 m²/m²,</i></p> <p>ad) <i>a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0 m²/m²,</i></p> <p>ae) <i>az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,0 m.</i></p> <p>b) <i>Beépítésre nem szánt területen:</i></p> <p>ba) <i>a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0%,</i></p>

	<i>bb) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%.</i>
<p style="text-align: center;">68. §</p> <p>(8) Az Lk jelű építési övezetekben – kivétel az Lk-1/D-3, Lk-1/D-5 és Lk-2/D-17, Lk-2/D-AI építési övezetek - telkenként egy épület helyezhető el minden, az (1) - (7) bekezdések szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(9) Az Lk jelű építési övezetekben – kivétel az Lk-1/D-3, Lk-1/D-5 és Lk-2/D-17, Lk-2/D-AI építési övezetek - épületenként legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>	<p style="text-align: center;">68. §</p> <p>(8) Az Lk jelű építési övezetekben – kivétel az Lk-1/D-3, Lk-1/D-5 és Lk-2/D-17, Lk-2/D-AI építési övezetek - telkenként egy <i>épülettömeg</i> helyezhető el minden, az (1) - (7) bekezdések szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(9) Az Lk jelű építési övezetekben – kivétel az Lk-1/D-3, Lk-1/D-5 és Lk-2/D-17, Lk-2/D-AI építési övezetek - <i>épülettömegenként</i> legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>
<p style="text-align: center;">78. §</p> <p>(4) Az Lke-2 jelű építési övezetekben – kivéve az Lke-2/D-5, Lke-2/D-6, Lke-2/D-7 építési övezeteket - telkenként egy épület helyezhető el minden, az (1) – (3) bekezdés szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(5) Az Lke-2 jelű építési övezetekben – kivéve az Lke-2/D-5, Lke-2/D6, Lke-2/D-7 építési övezeteket - épületenként legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>	<p style="text-align: center;">78. §</p> <p>(4) Az Lke-2 jelű építési övezetekben – kivéve az Lke-2/D-5, Lke-2/D-6, Lke-2/D-7 építési övezeteket - telkenként egy <i>épülettömeg</i> helyezhető el minden, az (1) – (3) bekezdés szerint létesíthető 4 önálló rendeltetési egység után.</p> <p>(5) Az Lke-2 jelű építési övezetekben – kivéve az Lke-2/D-5, Lke-2/D6, Lke-2/D-7 építési övezeteket - <i>épülettömegenként</i> legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>
<p style="text-align: center;">84. §</p> <p>(7) Az Lke-3 jelű építési övezetekben - kivéve az Lke-3/D-7 építési övezetet - épületenként legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p> <p>(8) Az Lke-3/D-7 építési övezetben épületenként legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>	<p style="text-align: center;">84. §</p> <p>(7) Az Lke-3 jelű építési övezetekben - kivéve az Lke-3/D-7 építési övezetet - <i>épülettömegenként</i> legfeljebb 6 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p> <p>(8) Az Lke-3/D-7 építési övezetben <i>épülettömegenként</i> legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység létesíthető.</p>