

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-  
testületének .../.... (... . . . .) önkormányzati rendelete**

**a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés.

A rendelettervezet célja a **Dél-Hegyvidék** Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása, annak érdekében, hogy a területhasználatot, valamint az építési lehetőségeket az aktuális igényekhez igazítsa, szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei, az épületek védelme és a fenntarthatóság figyelembevételével.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A hatályos értelmező rendelkezések utolsó, 20. pontja alatt szerepel a védett épület és a víz- és légáteresztő burkolat fogalma is, ezért az értelmező rendelkezések hibájának technikai javítása szükséges.

**A 2. §-hoz**

A hatályos rendelet alkalmazása során több esetben előfordult, hogy helyi védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt épület elbontásra került. A módosítás célja, hogy a védelem alatt álló épületek tényleges megőrzését ösztönözze. Ennek érdekében, amennyiben egy védett épület elbontásra kerül vagy megsemmisül, az érintett telekre vonatkozó beépítési paraméterek jelentősen korlátozásra kerülnek, kizárva a helyettesítő, túlzottan nagy új beépítéseket.

**A 4. §-hoz**

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezés.