a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (hatályos szöveg)	**a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (módosított szöveg)**
2. § (2) bekezdés Az építményadó mértéke a (3) és (4) bekezdésekben foglalt kivétellel: 2.900 Ft/m².	2. § (2) bekezdés Az építményadó mértéke a (3) és (4) bekezdésekben foglalt kivétellel: 3.135 Ft/m².
4. § (2) bekezdés A magánszemély adóalanyt a nem lakás céljára szolgáló építmény után 37,4 %-os adókedvezmény illeti meg.	4. § (2) bekezdés A magánszemély adóalanyt a nem lakás céljára szolgáló építmény után 42 %-os adókedvezmény illeti meg.
-	4. § (8) bekezdés A magánszemély adóalanyt az 5. § (1) bekezdés a-d) pontjaiban meghatározott lakások kivételével a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára használt lakása után megilleti a 11. § (1) bekezdés szerinti kedvezmény. Az e bekezdés szerinti kedvezmény az adóalanyt az után az egy lakás után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik.
-	4. § (9) bekezdés A magánszemély adóalanyt az 5. § (1) bekezdés a-d) pontjaiban meghatározott lakások kivételével a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára használt lakása után 90 % kedvezmény illeti meg.
5. § (1) bekezdés *(Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára használt lakás, kivéve)*	5. § (1) bekezdés *(Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára használt lakás, kivéve)* e) a 200 m^2 hasznos alapterületet meghaladó lakás.
-	5. § (1a) bekezdés (1a) Az (1) bekezdés e) pontja alkalmazása során az adóalany életvitelszerű lakhatását biztosító egy lakás hasznos alapterülete számításakor *a)* egy gyermek esetén 20 m^2-t, *b)* két gyermek esetén 40m^2-t, *c)* három vagy több gyermek esetén gyermekenként további 12 m^2-t figyelmen kívül kell hagyni.
-	5. § (1a) bekezdés

	(1b) Az adóalany életvitelszerű lakhatását biztosító, magánszemély tulajdonában álló egy lakás tekintetében - ide nem értve az 5. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti lakást - mentes az építményadó alól az a magánszemély adóalany, aki *a)* közgyógyellátásban, *b)* időskorúak járadékában, *c)* lakásfenntartási támogatásban, *d)* lakbértámogatásban, *e)* kiegészítő lakbértámogatásban, *f)* aktív korúak ellátásában, *g)* ápolási díjban, *h)* gyógyászati támogatásban, *i)* szociális ösztöndíjban részesül, *j)* rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.
7. § (1) bekezdés *A telekadó évi mértéke a (2) bekezdésben foglalt kivétellel* a) beépítetlen telek esetén 520 Ft/m^2; b) az épülethez tartozó telekrész esetén 445 Ft/m^2.	7. § (1) bekezdés *A telekadó évi mértéke a (2) bekezdésben foglalt kivétellel* a) beépítetlen telek esetén 565 Ft/m^2; b) az épülethez tartozó telekrész esetén 480 Ft/m^2.
12. § (1) bekezdés *(Mentes a magánszemély kommunális adója alól az, aki)* j) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője,	(Hatályát veszti)
12. § (2) bekezdés *(Mentes a magánszemély kommunális adója alól)*	12. § (2) bekezdés *(Mentes a magánszemély kommunális adója alól)* e) a 200 m^2 hasznos alapterületet meghaladó lakás, f) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás.
-	12. § (3) bekezdés A (2) bekezdés e) pontja alkalmazása során az adóalany életvitelszerű lakhatását biztosító egy lakás hasznos alapterülete számításakor *a)* egy gyermek esetén 20 m^2-t, *b)* két gyermek esetén 40 m^2-t, *c)* három vagy több gyermek esetén gyermekenként további 12 m^2-t figyelmen kívül kell hagyni.
16. § *(E rendelet alkalmazásában:)*	16. § *(E rendelet alkalmazásában:)*

1. műterem: olyan épület vagy épületrész, melyben az adóalany vagy, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója olyan alkotó tevékenységet végez, melyet a Képviselő-testület *Oktatási és Kulturális* Bizottsága művészeti és kulturális szempontból kiemelkedőnek ítél és e tevékenység az adózó vagy közeli hozzátartozójának a megélhetését szolgálja.	1. műterem: olyan épület vagy épületrész, melyben az adóalany vagy, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója olyan alkotó tevékenységet végez, melyet a Képviselő-testület *Humán* Bizottsága művészeti és kulturális szempontból kiemelkedőnek ítél és e tevékenység az adózó vagy közeli hozzátartozójának a megélhetését szolgálja.