Hatásvizsgálat

a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

1. Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelettervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlaton a 200 m^2-t meghaladó számított hasznos alapterületű lakások adózásán változtat, mely közel 900 kivetést érint. Ez a három kivetéses adónem (építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója) 51 ezer kivetéséhez viszonyítva azok 1,76%-át érinti. A kedvezmények és mentességek jelentős része változatlan marad, az építményadóban és a telekadóban érvényes adómértékek módosulnak.

A 200 m^2-t meghaladó lakások adózásának változásával és az adómértékek emelésével mintegy 289 millió forint bevételnövekedés várható.

A magánszemély kommunális adója a 200 m^2-t meg nem haladó, az adózók által lakott és más módon nem hasznosított lakás ingatlanok esetében nem változik. Tehát a magánszemélyek átlagos méretű, lakhatási célt szolgáló lakásai továbbra is jelentősen kedvezőbb adóztatás alá esnek.

A magánszemélyek esetében a nem lakáscélú helyiségeik utáni kedvezmény növelésével kombinálva az építményadó adómérték emelése is csak minimális növekedést eredményez, a telekadó alól pedig a 150 m^2, illetve egy lakásos épületben lévő 200 m^2 hasznos alapterületet meg nem haladó lakáshoz tartozó telek után továbbra is mentesül a benne lakó adóalany.

Az adók mértéke, az adómentességek és adókedvezmények köre összességében tehát megfelel a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően a teherviselő képességüknek.

2. Rendelet környezeti és egészségi következményei:

A tervezett módosítás környezeti és egészségi hatásokkal nem jár.

3. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának egyszeri alkalommal van adminisztratív hatása, mivel az adómérték és az ehhez kapcsolódó kedvezmény változása miatt az adóalanyokat határozatban kell értesíteni az adó összegének változásáról, ez 20 ezer határozat elkészítését és kiküldését jelenti. A rendelet megalkotása az általános ügymenet tekintetében a magánszemélyeknek a 200 m^2-t meghaladó lakásaik utáni 879 db kivetése esetében a magánszemély kommunális adót törlő, ezt követően pedig az építményadót előíró határozatok elkészítése jár többlet feladattal.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, a helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogkövetkezménye nincs, a rendelet módosításának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott adómérték és kedvezmény maradna érvényben.

5. **Rendelet a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban adottak.