

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítási javaslatokkal egységes szerkezetbe foglal

szövege

(A módosítási javaslatokat a dőlt betűs szövegrész tartalmazza.)

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (hatályos szöveg)	Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (módosított szöveg)
11. § A Tv. 85/F. §-a alapján az Önkormányzat az általa elővásárlási jogának gyakorlása során megvásárolt lakóingatlant a bérleti jog megszerzését kérelmező adós vagy zálogkötelezett részére határozatlan időre bérbe adja. Ha az adós, a zálogkötelezett megfelel a lakbértámogatás 44. §-ban meghatározott feltételeinek, a lakóingatlant szociális lakbér, egyéb esetekben piaci lakbér kikötésével kell bérbe adni.	11. § A Tv. 85/F. §-a alapján az Önkormányzat az általa elővásárlási jogának gyakorlása során megvásárolt lakóingatlant a bérleti jog megszerzését kérelmező adós vagy zálogkötelezett részére határozatlan időre bérbe adja. Ha az adós, a zálogkötelezett megfelel a lakbértámogatás 44. §-ban meghatározott feltételeinek, a lakóingatlant szociális lakbér, egyéb esetekben piaci lakbér kikötésével kell bérbe adni. <i>A bérbeadásról – a 2. § (1a) bekezdésében foglaltaktól eltérően, értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület dönt.</i>
17. § (5a) Amennyiben az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnél legalább 10 év közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonnyal, munkaviszonnyal rendelkező bérlő az öregségi nyugellátásra való jogosultságot megszerzi és az öregségi nyugellátást igénybe veszi, a polgármesterhez benyújtott írásbeli kérelmére a szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony határozatlan idejű bérleti jogviszonnyá alakul. A kérelem benyújtására kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha a foglalkoztatási jogviszony folyamatosan fennállt, a bérlőnek bérleti-, különszolgáltatási, illetve közüzemi díj tartozása nem áll fenn és a lakás lakóépületben helyezkedik el. (5b) Az (5a) bekezdés szerinti kérelem benyújtására az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnél legalább 10 év közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy munkaviszonnyal rendelkező bérlő is jogosult, amennyiben a szolgálati jelleggel	<i>Hatályon kívül helyezésre kerül.</i>

létrejött bérleti jogviszony időtartama legalább hét éve folyamatosan fennáll, a bérlőnek bérleti-, különszolgáltatási, illetve közüzemi díj tartozása nem áll fenn és a szolgálati jelleggel bérbe adott lakás lakóépületben helyezkedik el.	
18. § (4) Az (1) bekezdés alapján a lakást a polgármester egy év határozott időtartamra adja bérbe. Az egy év határozott időtartam elteltével a bérlő kérelmére - ha a bérlőnek lakbér, illetve különszolgáltatási díj tartozása nincs - a lakást a Bizottság 5 év határozott időtartamra, illetve amennyiben ezt a bérlő szociális körülményei indokolják egyedi döntéssel határozatlan időtartamra bérbe adhatja.	18. § (4) Az (1) bekezdés alapján a lakást a polgármester egy év határozott időtartamra adja bérbe. Az egy év határozott időtartam elteltével a bérlő kérelmére – ha a bérlőnek lakbér-, illetve különszolgáltatási díj tartozása nincs – a lakást <i>a) a Bizottság 5 év határozott időtartamra, vagy</i> <i>b) ha ezt a bérlő szociális körülményei indokolják, – a 2. § (1a) bekezdésében fogaltaktól eltérően, értékhátártól függetlenül – a Képviselő-testület egyedi döntéssel határozatlan időtartamra bérbe adhatja.”</i>
19.§ (1) Ha jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (1a) bekezdése szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.	19.§ (1) Ha jogszabály, megállapodás vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni. <i>A lakás határozatlan időre történő lakás bérbeadásáról – a 2. § (1a) bekezdésében fogaltaktól eltérően, értékhátártól függetlenül – a Képviselő-testület dönt.”</i>