

**Közművelődési megállapodás  
tervezet**

amely létrejött egyrészről	<b>Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat</b> székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. Áht. azonosító: 745312 adószám: 15735753-2-43 statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01 képviseli: Kovács Gergely polgármester mint önkormányzat, a továbbiakban Önkormányzat
másrészről	székhely: nyilvántartási szám: adószám: bankszámlaszám: képviseli: mint feladatellátó, a továbbiakban Feladatellátó, együttes említésük esetén Felek

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. Az Önkormányzat 2026..... napján ..... számú határozatával kulturális közfeladat ellátására pályázatot hirdetett, amelynek nyertesével ..... számú határozat alapján közművelődési megállapodást köt.
- 1.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: kulturális törvény) 76. §-ának rendelkezései értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A települési önkormányzat a közművelődési feladatok megvalósítására jogi személlyel közművelődési megállapodást köthet.

A jelen közművelődési megállapodás célja, hogy az Önkormányzat az általa kialakított „kulturális inkubátorház” Feladatellátó működtetésébe adásával biztosítsa közművelődési feladatai, különös tekintettel a közművelődésről szóló 43/2017 (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdés a), e)-f) pontjaiban felsorolt feladatokra (a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása; az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása; valamint a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása) ellátását. A Feladatellátó a „kulturális inkubátorház” üzemeltetése során a helyi művészek tevékenységének segítségével és koordinálásával valósítja meg a közművelődési közfeladatokat.

2. A megállapodás tárgya

- 2.1. A kulturális törvény 79. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat megbízza a Feladatellátót, hogy a jelen megállapodás alapján a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gondoskodjon 1.3. pontban írt közművelődési feladatok ellátásáról.
- 2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a Feladatellátó használatába adja a Dobsinai utca 7. (8527/5 hrsz.) sz. alatti kulturális inkubátorház funkciójú ingatlant (továbbiakban: ingatlan) azzal a

céllal, hogy kulturális inkubátorházat működtessen és üzemeltessen helyi művészek számára. Az ingatlanban a Feladatellátó közfeladatot lát el, művészeti, kulturális tevékenység számára helyszín biztosításával, kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezésével, de más funkcióba nem sorolható, egyéb szabadidős szolgáltatással összefüggő feladatok ellátásával. Piaci tevékenység csak az ingatlan pinceszintjén lévő termekben a nyitvatartási idő legfeljebb .....%-ban végezhető, továbbá az ingatlan pinceszintjén büfé, kávézó üzemeltethető.

- Szerződő Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó a közművelődési közfeladat teljesítéséhez köteles teljesítési segédeket bevonni, akik az ingatlan termeit használó, általa átlátható szempontrendszer alapján kiválasztott művészek. A teljesítési segédek ingyenes programokat ajánlanak fel a kerületi lakosságnak, cserébe tőlük a Feladatellátó bérleti díjat nem szedhet, csak az üzemeltetési díjak megfizetéséhez kérhet hozzájárulást.
- 2.3. A Feladatellátó a jelen megállapodás alapján köteles (a nyertes pályázó szakmai programjában felsoroltakkal kiegészül)
- a teljesítési segédek bevonásával évente ..... ingyenesen látogatható rendezvényt szervezni a kerületiek számára
  - támogatni az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységét;
  - minden harmadik hónap utolsó napjáig írásban köteles beszámolni negyedéves tevékenységről az Önkormányzat felé, a megállapodás 5.3.2 pontban megadott kapcsolattartón keresztül.
- 2.5. A Feladatellátó köteles az ingatlan üzemeltetési és közműdíjait kifizetni. A Feladatellátó köteles a közműszerződések megkötése, takarítás, gondnoki feladatok ellátására.
- 2.6. A Feladatellátó a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal a jelen megállapodásban részletezett feladatok elvárásoknak megfelelő ellátására.
- 2.7. A Feladatellátó a bérletidíjkezdvezmény biztosításán túl a közművelődési feladatok ellátására tekintettel más ellentételezésre, díjazásra és költségtérítésre nem jogosult.

### 3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Feladatellátó tevékenységét az Dobsinai utca 7. (8527/5 hrsz.) sz. alatti ingatlanban, alábbi nyitvatartás mellett látja el: .....  
Az ingatlan funkciója kulturális inkubátorház.

#### 3.2. A Feladatellátó jogosult arra, hogy

- a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok sérelme nélkül, azok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező művelődési igényekre piaci alapú szolgáltatásokat kínáljon az ingatlan pinceszintjén a nyitvatartási idő .....%-ban azzal a megkötéssel, hogy a piaci tevékenység után piaci bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak,
- az önkormányzati közművelődési pályázatokon részt vegyen.

3.3. Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására tekintettel ..... Ft/hónap csökkentett áron adja használatba az ingatlant a Feladatellátó részére.

3.4. Az ingatlan pinceszintjén lévő termék 3.3. pont szerinti piaci hasznosítás után a Feladatellátó az alábbi összegű bérleti díjakat köteles megfizetni:

- 1. terem: ... Ft/óra
- 2. terem: ... Ft/óra

- 3.5. A Feladatellátó a 3.3. pont szerinti piaci tevékenység csak írásban megkötött szerződés alapján folytathat. A szerződéseket tájékoztatásul meg kell küldeni az Önkormányzat 5.3.2. pontban meghatározott kapcsolattartójának.
- 3.6. A Feladatellátó tárgyhónapot követő hónap második munkanapjáig köteles a tárgyhavi piaci hasznosítás időtartamáról és az azután esedékes bérleti díjról termenkénti bontásban kimutatást küldeni az Önkormányzat 5.3.2. pontban meghatározott kapcsolattartójának.
- 3.7. 3.7.A Feladatellátó a bérleti díj összegét minden hónapban az Önkormányzat által kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő tizenötödik napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére 5. (ötödik) napjáig az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára. A Feladatellátó köteles megtéríteni az ingatlan használatával összefüggésben felmerült azon kárt, ami az ingatlan nem rendeltetésszerű használatából ered. A Feladatellátó felel minden olyan kárért, amit az ingatlan rendeltetésellenes használatával az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
- 3.8. Az ingatlan vagyonbiztosításáról az Önkormányzat gondoskodik.
4. A megállapodás hatálya, módosítása és megszűnése
- 4.1. A jelen megállapodás 2026. .... napján lép hatályba és határozott 2 éves időtartamra szól, mely további 3 évvel meghosszabbítható.
- 4.2. A jelen megállapodást az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Feladatellátó
- a megállapodásban vállalt feladatokat nem vagy nem a jelen megállapodásban foglaltak szerint látja el, és a szerződésszerű feladatellátást az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő nyolc napon belül sem állította helyre,
  - a megállapodásban vállalt beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, és mulasztását az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő nyolc napon belül nem pótolja,
  - huzamosabb ideig nagyobb arányban hasznosítja piaci alapon az ingatlant.
- 4.3. A közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a megállapodás céljának sérelme nélkül írásban bármikor módosítható, illetve megszüntethető.
5. Kapcsolattartás, nyilatkozatok
- 5.1. A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban közlik egymással, melyek a másik félnél történő igazolt kézhezvétellel hatályosulnak.
- 5.2. A Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy az e-mail-ben tett nyilatkozatokat is elfogadják írásban tett nyilatkozatnak, feltéve, hogy az e-mail-t az ügyvezető vagy a csoportvezető küldte, vagy fogadta, és a fogadó fél az átvételt e-mailben visszaigazolta.
- 5.3. A Szerződő Felek kapcsolattartói a következő személyek
- 5.3.1. Feladatellátó részéről:
- (tel)
- (e-mail)
- 5.3.2. Önkormányzat részéről:

(tel),

(e-mail)

- 5.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó által ellátott tevékenységek felett a szakmai felügyeletet az Önkormányzat képviselőjében az Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodájának Kulturális és Rendezvényszervezési Csoportja látja el. A Feladatellátó a közművelődési kérdések tekintetében az Önkormányzattal a kapcsolatot az Kulturális és Rendezvényszervezési Csoporton keresztül köteles tartani.
- 5.5. Az Önkormányzat a közművelődési megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember, illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálhatja.

## 6. Záró rendelkezések

- 6.1. A Szerződő Felek, jelen megállapodás alapján szükséges valamennyi nyilatkozatot írásban kötelesek megtenni. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a postai küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanap.
- 6.2. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a közművelődési megállapodás végrehajtása során köztük támadt vitát a megállapodás céljának megvalósulása érdekében tárgyalás útján rendezik.
- 6.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen közművelődési megállapodást a Szerződő Felek elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal egyezőt aláírásukkal látják el.

Budapest Hegyvidék, 2026.

---

**Kovács Gergely**

polgármester

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki**

**Önkormányzat**

### **Pénzügyi ellenjegyzés:**

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2026.

Tiszai Árpád

gazdasági vezető