

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-
testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés.

A rendelettervezet célja az **Észak-Hegyvidék** kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása, annak érdekében, hogy a területhasználatot, valamint az építési lehetőségeket az aktuális igényekhez igazítsa, szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei, az épületek védelme és a fenntarthatóság figyelembevételével.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hatályos rendelet alkalmazása során több esetben előfordult, hogy helyi védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt épület elbontásra került. A módosítás célja, hogy a védelem alatt álló épületek tényleges megőrzését ösztönözze. Ennek érdekében, amennyiben egy védett épület elbontásra kerül vagy megsemmisül, az érintett telekre vonatkozó beépítési paraméterek jelentősen korlátozásra kerülnek, kizárva a helyettesítő, túlzottan nagy új beépítéseket.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezés.