ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2026.
PÁLYÁZATOKAT ÖSSZEFOGLALÓ DOKUMENTÁCIÓ

VÁROSRENDEZÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI IRODA
SZŐTS BARBARA
ÉRTÉKVÉDELMI ÜGYINTÉZŐ
2026. július 28.

Pályázatok érvényessége:

„**A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetőek érvényesnek.** A benyújtott pályázati dokumentációhoz utólagos pótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ezt követően a továbbra is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint **hiányos pályázatok nem tekinthetőek érvényesnek**."

Összesen 27 db pályázat érkezett.

Bírálati szempontok:

- a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását és azokra gyakorolt hatását,
- az építészeti jellegzetesség és látvány védelmét,
- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát,
- elpusztult értékek helyreállítását,
- városképi szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét.

A pályázatokban a bizottság vizsgálja, hogy a rögzített felújítási munkák összhangban vannak-e az Értékvédelmi Pályázat szellemiségével, különös tekintettel a védett és védelemre okot adó épületrészek megőrzésére és felújítására vonatkozóan. Az értékelés során a bizottság figyelembe veszi az egyes épületek városképi jelentőségét, továbbá a tervezett felújítási munka homlokzati architektúrájában megjelenő eredményét.

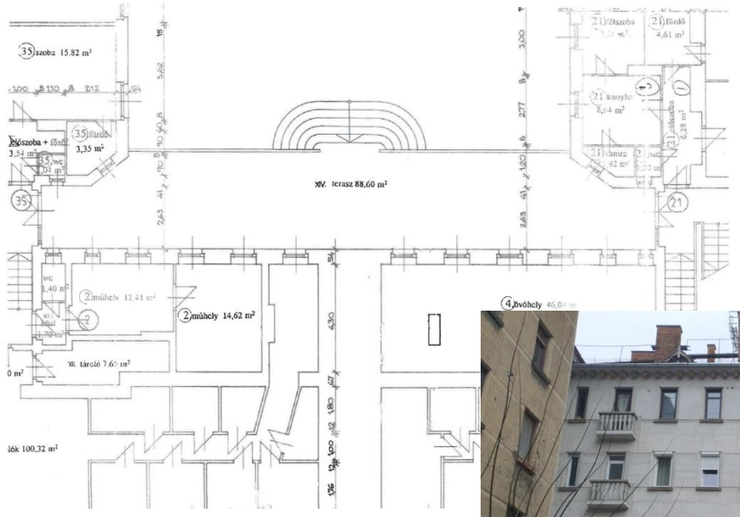
1.

Cím: Határőr út 37.	Hrsz: 9958/2	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**34.080.111 Ft**	-
Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS – a homlokzatfelújítás kivitelezési munkáira vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**5.000.000 Ft**	
		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**5.000.000 Ft**	
		Javasolt támogatás:	**5.000.000 Ft**	
		Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs		
		Településképi eljárást lefolytatta:		igen
		Településképi előzmények: XIII/17-3/2025		
		Településképi követelményt sért-e?		nem
		Egyéb megjegyzés: -		

2.	Cím: Kiss János altábornagy utca 46.	Hrsz: 7896	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**3.187.827 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2023. 4.000.000 Ft
	Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS – az épület udvari homlokzatának vakolat felújítási munkáira vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**1.593.000 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**5.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**1.593.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon 8 % társasházi		
			Településképi eljárást lefolytatta:	igen	
			Településképi előzmények: XIII/679-3/2023		
			Településképi követelményt sért-e?	nem	
			Egyéb megjegyzés: -		

ó

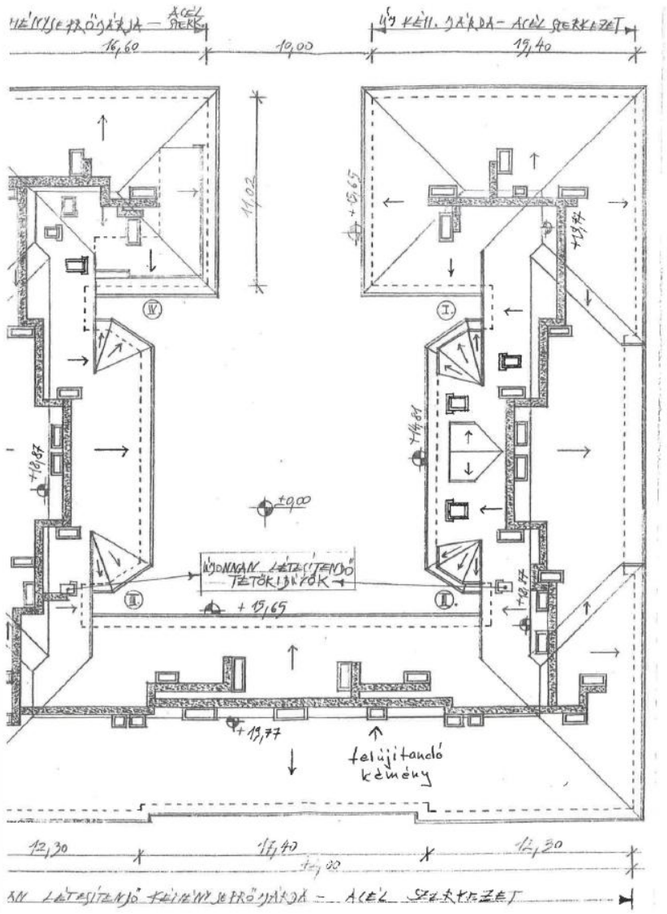
3.	Cím: Kiss János altábornagy utca 55.	Hrsz: 8258/1/A	Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés		Árajánlat (bruttó):	**8.667.750 Ft**	Értékvédelmi pályázaton többször elnyert támogatás
Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS: – a II-es és III-as lépcsőház közötti terasz felújítására vonatkozik**			Igényelt támogatás:	**3.000.000 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**3.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**1.500.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon 3,8 %		
			Településképi eljárást lefolytatta:		fővárosi szakmai vélemény
			Településképi előzmények: -		
			Településképi követelményt sért-e?		nem
			Egyéb megjegyzés: -		

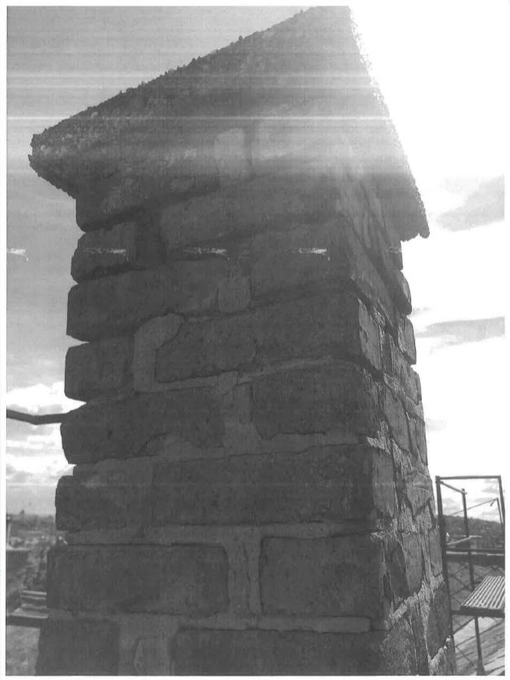


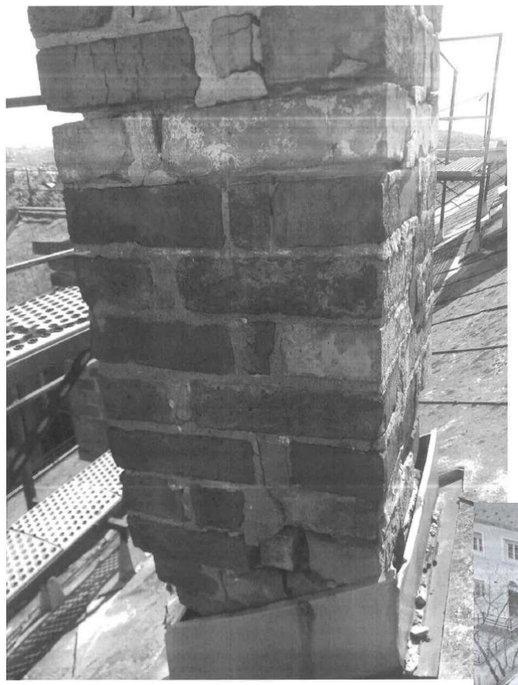
A lépcsőházi burkolat

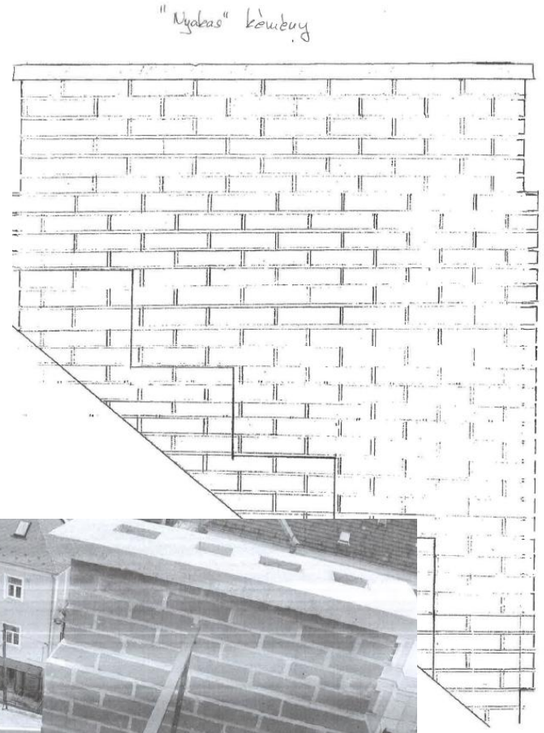
4.

Cím: Kiss János altábornagy utca 57.	Hrsz: 8258/1/B	Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**2.415.356 Ft**	Értékvédelmi pályázaton többször elnyert támogatás
Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS: – a II. lépcsőház feletti kéményfej felújítására vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**1.200.000 Ft**	
		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**3.000.000 Ft**	
		Javasolt támogatás:	**1.000.000 Ft**	
		Tulajdon: önkormányzati tulajdon 3,8 %, társasház		
		Településképi eljárást lefolytatta:	fővárosi szakmai vélemény	
		Településképi előzmények:		
		Településképi követelményt sért-e?	nem	
		Egyéb megjegyzés:		

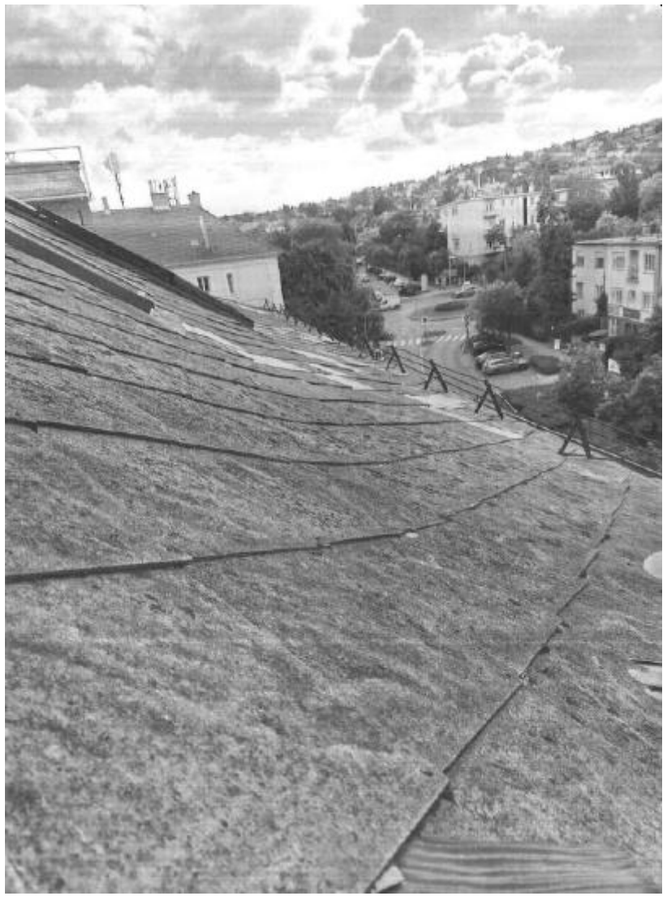






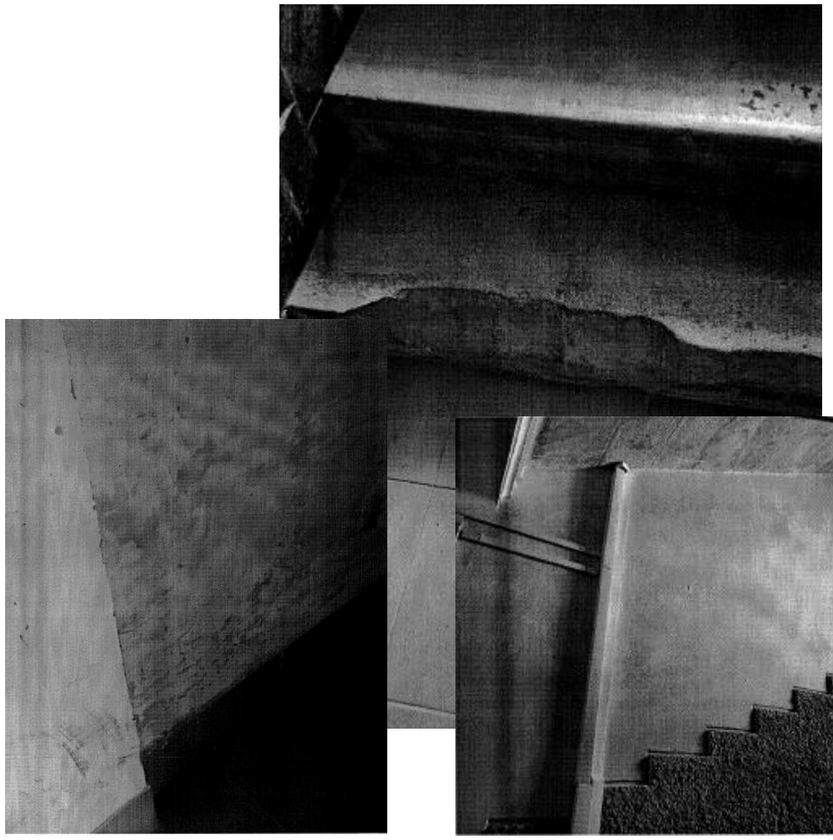


5.	Cím: Kiss János altábornagy utca 59.	8258/1/C	Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**15.694.050 Ft**	Értékvédelmi pályázaton többször elnyert támogatás
	Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS - az épület Németvölgyi út felőli tetőfelületén részleges tetőhéjalás csere felújítására vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**3.000.000 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**3.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**3.000.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon 3,8 %, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		fővárosi szakmai vélemény
			Településképi előzmények: -		
			Településképi követelményt sért-e?		nem
			Egyéb megjegyzés:		



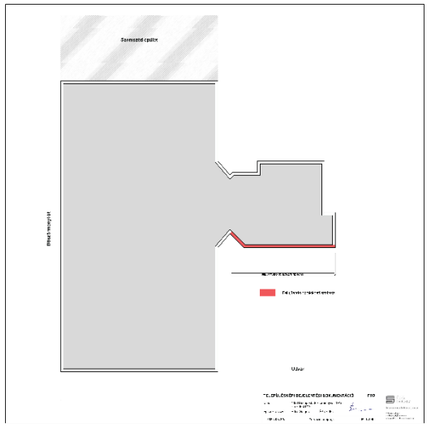
6.

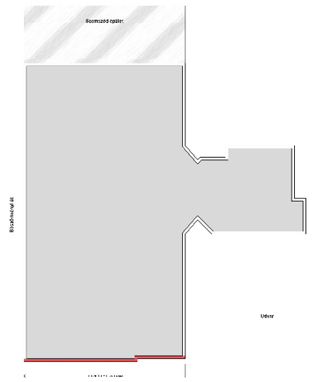
Cím: Kiss János altábornagy utca 84-86.	Hrsz: 8248/21	Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**2.504.440 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2025. 2.000.000 Ft
Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS – a lépcsőház felújítási (lépcsőfordulók javítási, csiszolási, műkőlépcső készítési, pinceszinti beázások javítási) kivitelezési munkáira vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**1.250.000 Ft**	
		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**3.000.000 Ft**	
		Javasolt támogatás:	**1.250.000 Ft**	
		Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
		Településképi eljárást lefolytatta:		fővárosi szakmai vélemény
		Településképi előzmények: -		
		Településképi követelményt sért-e?		**-**
		Egyéb megjegyzés: -		

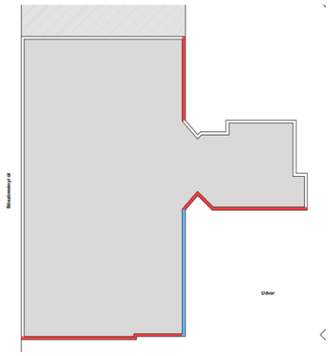


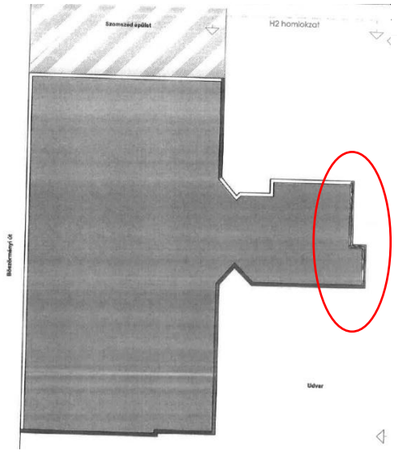
7.

Cím: Böszörményi út 19/a	Hrsz: 8261/19	Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**13.066.008 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2024-2025. 645.000 Ft + 1.500.000 Ft + 2.000.000 Ft
Tervezett munka leírása:		Igényelt támogatás:	**4.000.000 Ft**	
KIVITELEZÉS – a társasház udvari homlokzatának felújítási, hőszigetelési munkáira vonatkozik		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**4.000.000 Ft**	
		Javasolt támogatás:	**2.000.000 Ft**	
		Tulajdon: önkormányzati 4,2 %, társasház		
		Településképi eljárást lefolytatta:		igen
		Településképi előzmények: 2022. április 29. TT KONZ [+] udvari homlokzat felújítása 2022. május 12. TKBE [+] udvari homlokzat felújítása XIII/956-3/2023		
		Településképi követelményt sért-e?		-

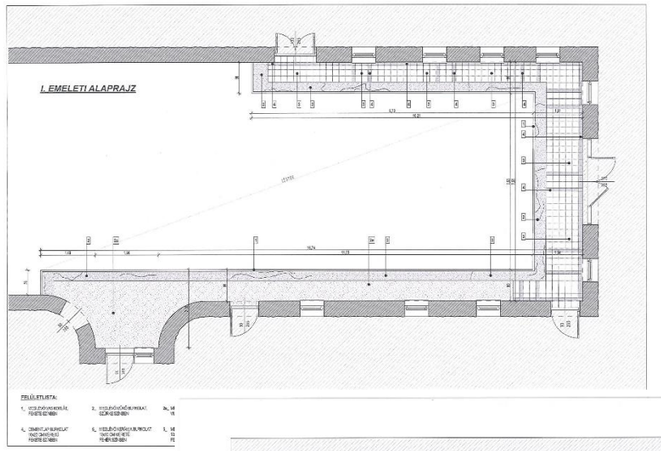


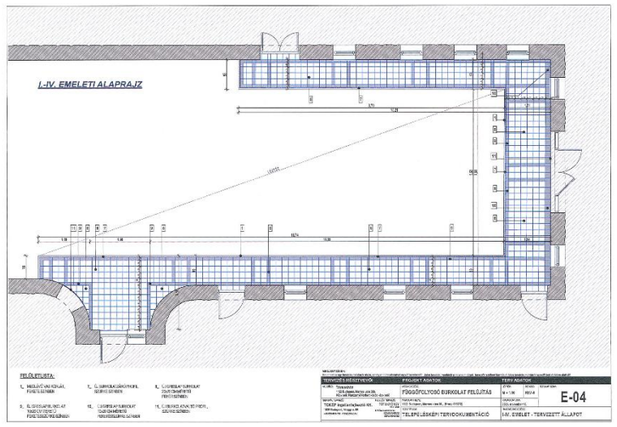






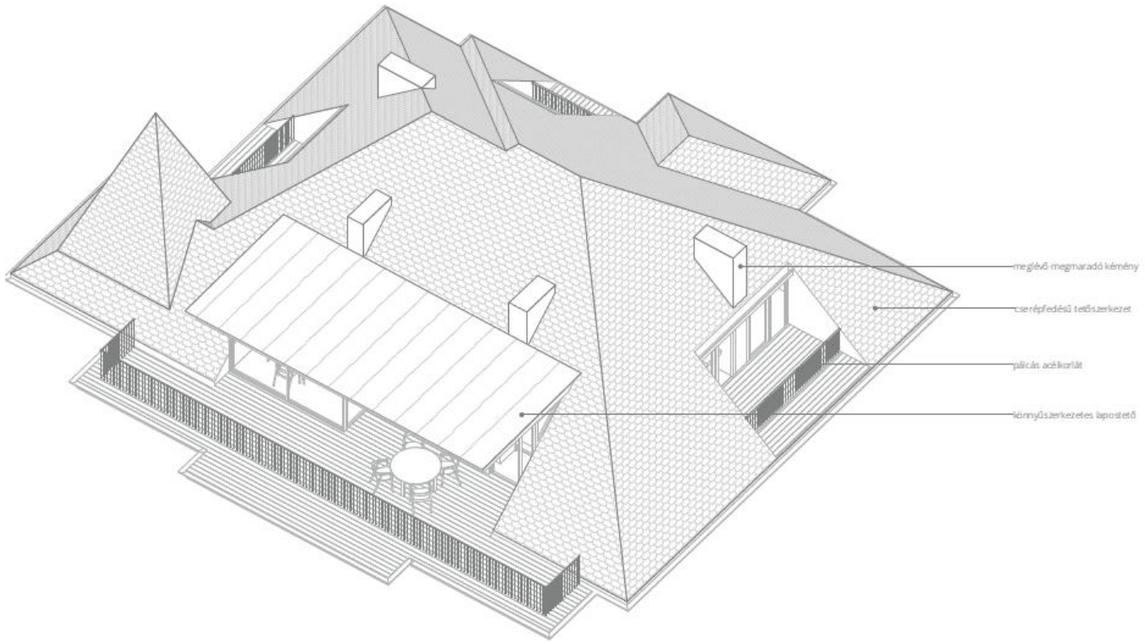
8.	Cím: Maros utca 30/b	Hrsz: 6867/2	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**5.783.338 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2025. 1.500.000 Ft
	Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS – az épület 3. emeleti függőfolyósójának felújítási kivitelezési munkáira vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**2.891.669 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**5.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**2.891.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon 18,20 %, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		igen
			Településképi előzmények: 2023. december 15. TT KONZ [+] függőfolyósó felújítása		
			Településképi követelményt sért-e?		nem





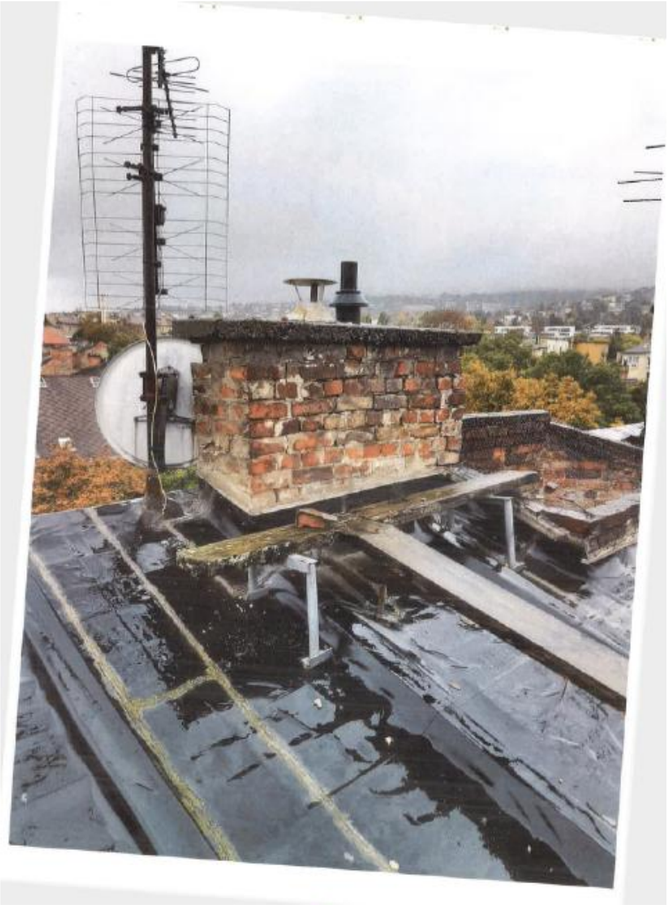
9.	Cím: Ráth György utca 13.	Hrsz: 7008	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**4.300.000 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2022. 750.000 Ft
	Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS: – a kerítés (3 oszlop és oszlopokat összekötő lábazat) és a kerti gépkocsi bejáró kapu felújítási kivitelezési munkáira vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**2.150.000 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**5.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**1.000.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		-
			Településképi előzmények: -		
			Településképi követelményt sért-e?		-

10.	Cím: Ráth György utca 21.	Hrsz: 10089	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	tervkészítés	Árajánlat (bruttó):	**3.000.000 Ft**	-
	Tervezett munka leírása:		Igényelt támogatás:	**1.500.000 Ft**	
	TERVKÉSZÍTÉS: – a villaépület tetőterének beépítésére és bővítésére vonatkozik		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**1.500.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**0 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		-
			Településképi előzmények: Településképi véleményezés XIII/435-4/2026.		
			Településképi követelményt sért-e?		-
			Egyéb megjegyzés: -		

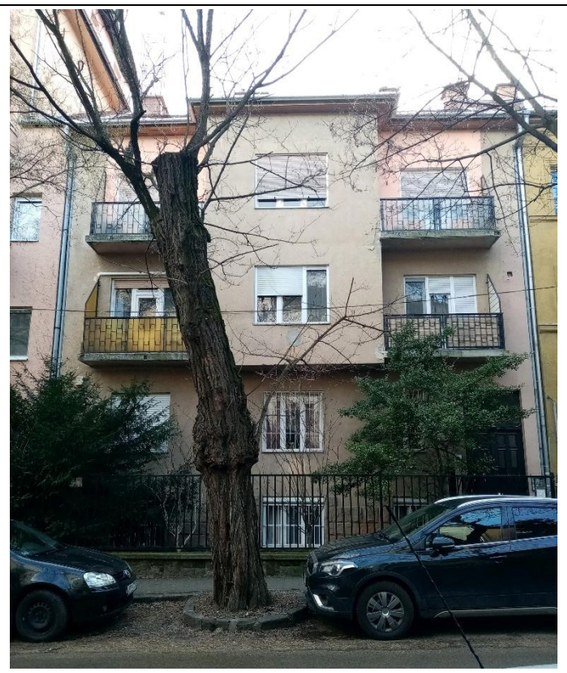


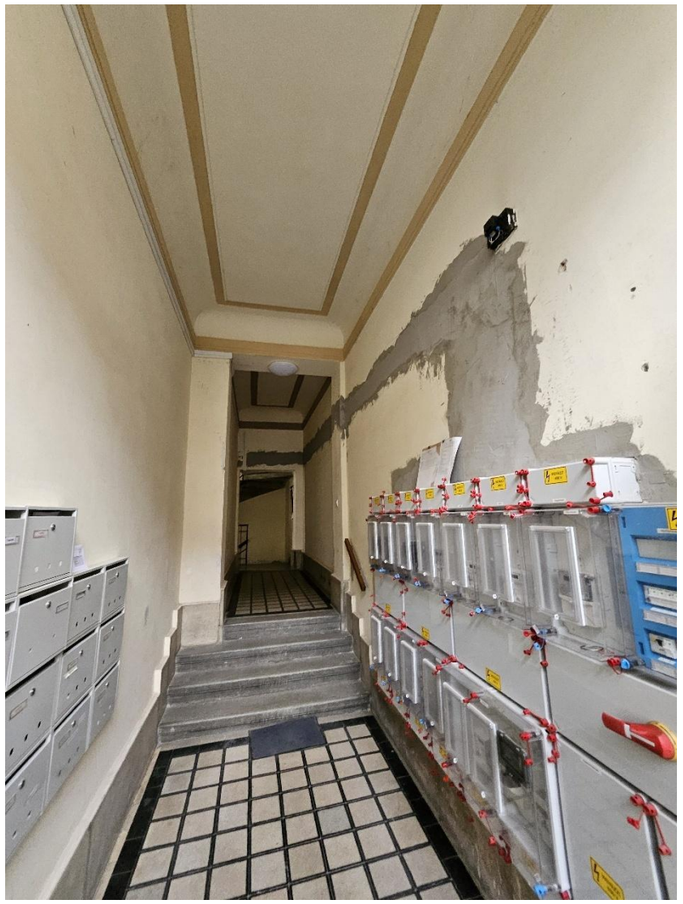
11.	Cím: Ráth György utca 48.	Hrsz: 10049	Védelem típusa: fővárosi védett épületegyüttes		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**1.950.000 Ft**	-
	Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS: – a kerten belüli terméskő támfal felújítására vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**975.000 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**3.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**0 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, nem társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		-
			Településképi előzmények: -		
			Településképi követelményt sért-e?		nem
			Egyéb megjegyzés:		

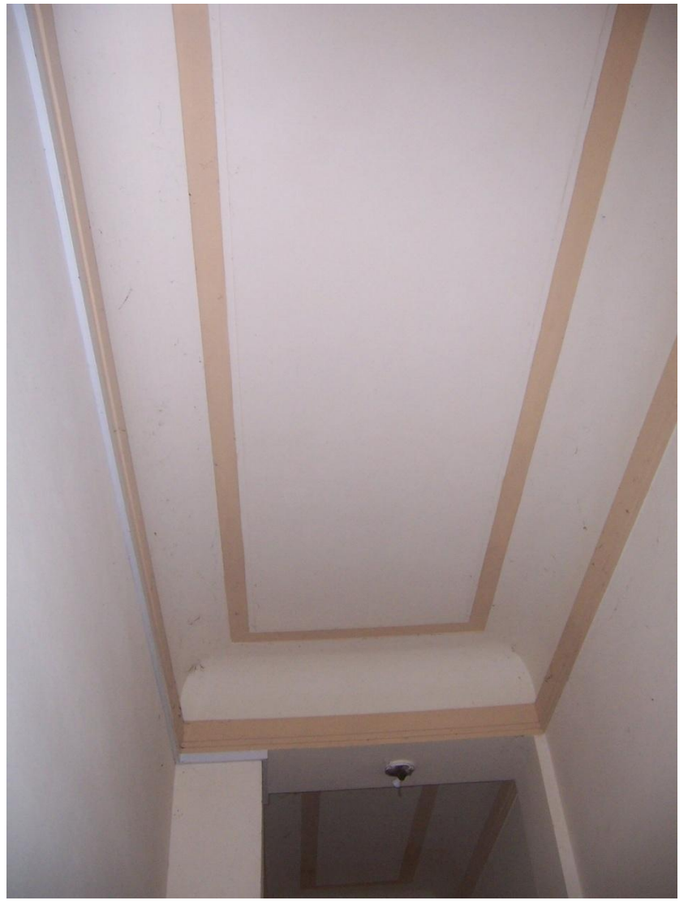
12.	Cím: Hollósy Simon utca 3.	Hrsz: 8262/15	Védelem típusa: helyi területi védett		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	tervkészítés	Árajánlat (bruttó):	**2.222.500 Ft**	
	Tervezett munka leírása:		Igényelt támogatás:	**1.111.250 Ft**	
	TERVKÉSZÍTÉS: – a homlokzat - és tető felújításra vonatkozik		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**1.500.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**1.111.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		nem
			Településképi előzmények: -		
			Településképi követelményt sért-e?		-
			Egyéb megjegyzés:		



13.	Cím: Hollósy Simon utca 4.	Hrsz: 8262/18	Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**3.872.288 Ft**	
	Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS: – a társasház elektromos hálózat felújítás utáni helyreállítási kivitelezési munkáira vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**1.500.000 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**4.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**0 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		-
			Településképi előzmények:		
			Településképi követelményt sért-e?		-
			Egyéb megjegyzés:		

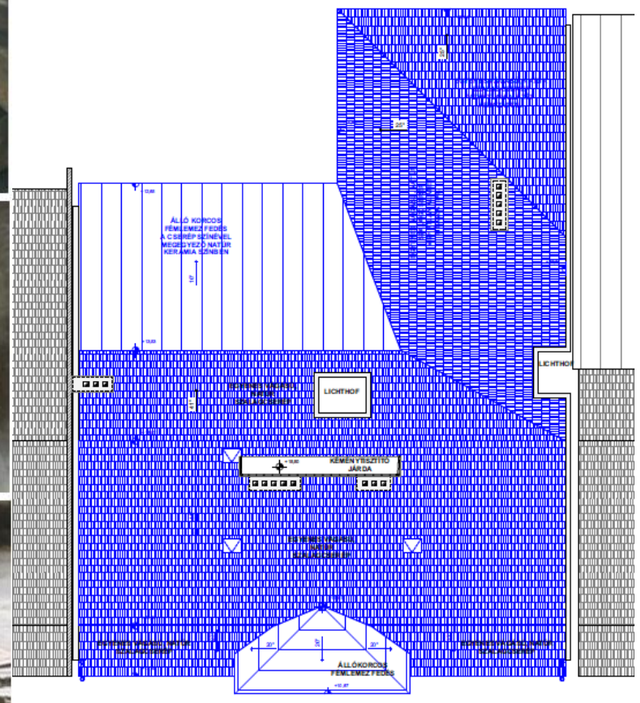




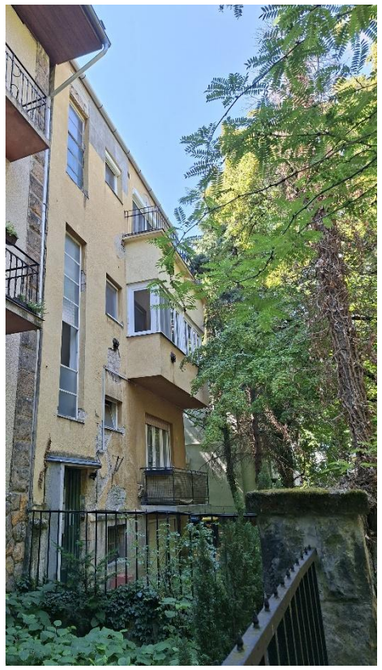


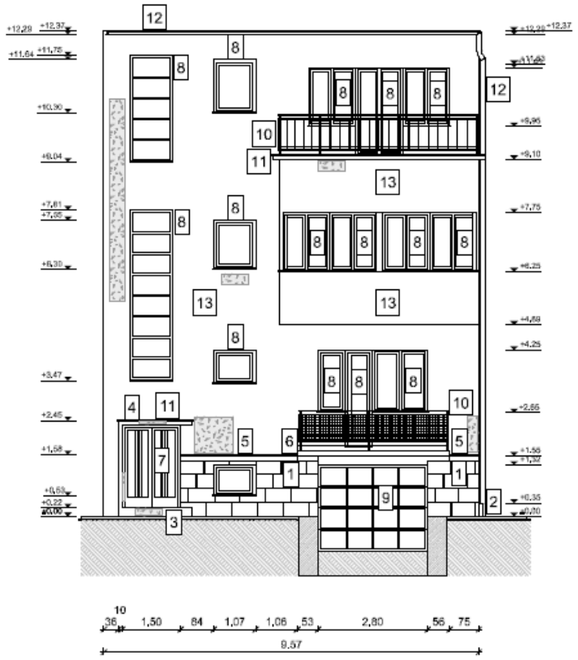
14.

Cím: Hollósy Simon utca 5.	Hrsz: 8262/14	Védelem típusa: helyi területi védelem	Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**40.568.025 Ft**
Tervezett munka leírása:		Igényelt támogatás:	**4.000.000 Ft**
KIVITELEZÉS: – tetőszerkezet és héjalás cserére vonatkozik		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**4.000.000 Ft**
		Javasolt támogatás:	**4.000.000 Ft**
		Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház	
		Településképi eljárást lefolytatta:	igen
		Településképi előzmények: XIII/986-6/2025	
		Településképi követelményt sért-e?	nem
		Egyéb megjegyzés:	



15.	Cím: Hollósy Simon utca 10.	Hrsz: 8262/28	Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**12.401.323 Ft**	
	Tervezett munka leírása:		Igényelt támogatás:	**4.000.000 Ft**	
	KIVITELEZÉS: – a Hollósy Simon utcai homlokzat felújítására vonatkozik		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**4.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**4.000.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		igen
			Településképi előzmények: XIII/614-5/2026		
			Településképi követelményt sért-e?		nem
			Egyéb megjegyzés:		

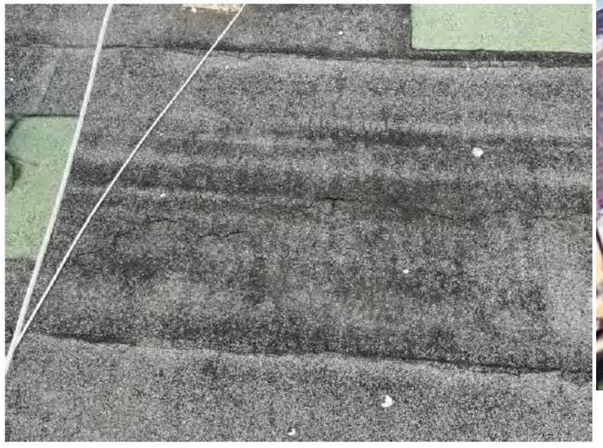


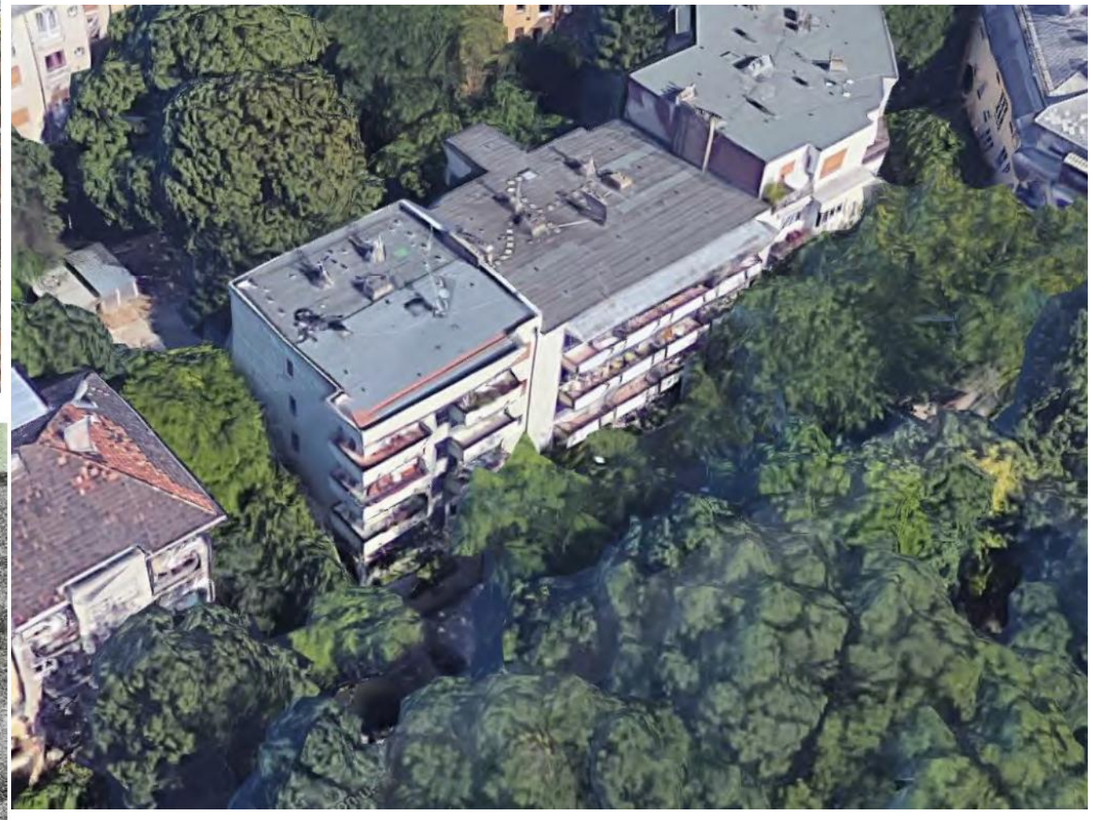


1 Terméskő falburkolat barna színű
2 Terméskő lábazatburkolat barna színű
3 Műkő lépcső
4 Műkő keret ajtó körül
5 Műkő párkány
6 Műkő szegély beton erkélylemezen
7 Zöld színű nyílászáró
8 Fehér nyílászárók
9 Fehér garázskapu
10 Fekete színű erkélykorlát
11 Fémlemez szegély
12 Eresszcsatorna
13 Sötét sárga vakolat
14 Világos sárga vakolat
15 Beton lépcső burkolattal
16 Előtető
Lehullott, repedezett vakolat

1 Terméskő falburkolat barna színű
2 Terméskő lábazatburkolat barna színű
3 Műkő lépcső
4 Műkő keret ajtó körül
5 Műkő párkány
6 Műkő szegély beton erkélylemezen
7 Zöld színű ajtó Trinát Aqua 605
8 Fehér nyílászárók
9 Fehér garázskapu
10 Fekete színű erkélykorlát Trinát Aqua 300
11 Fémlemez szegély
12 Eresszcsatorna
13 Homlokzati vakolat szín: RAL DESIGN 080 85 30 NCS S 1015 Y20R STO Y079035
14 Beton lépcső burkolattal
15 Előtető

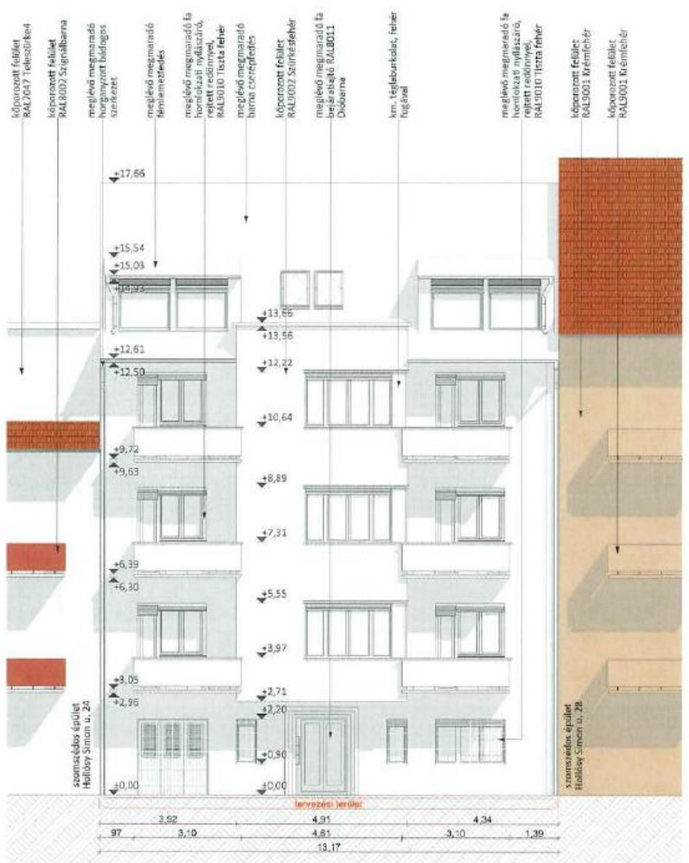
16.	Cím: Hollósy Simon utca 21.	Hrsz: 8262/3	Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**3.784.060 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2024. 2.400.000 Ft
	Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS: – meglévő lapostető részleges felújítására vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**1.892.030 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**4.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**1.892.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		-
			Településképi előzmények:		
			Településképi követelményt sért-e?		-
			Egyéb megjegyzés:		

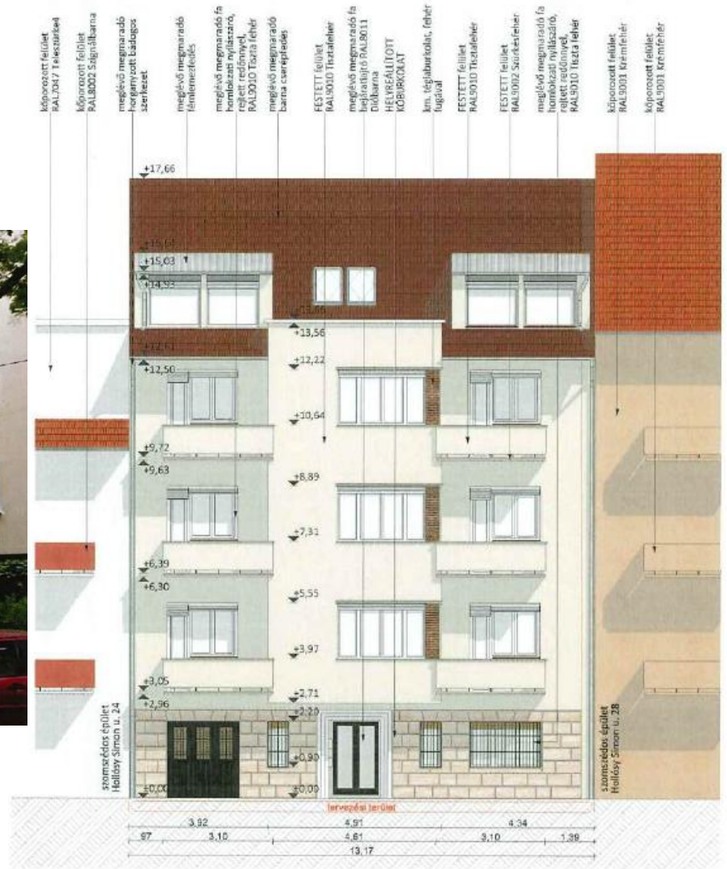




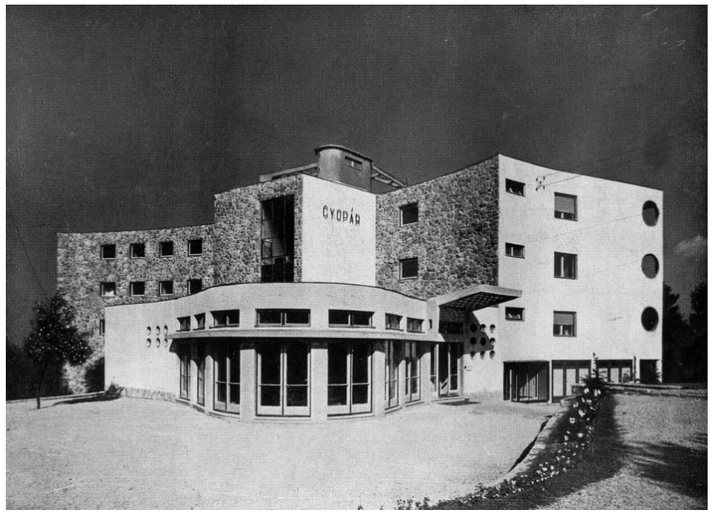
17.

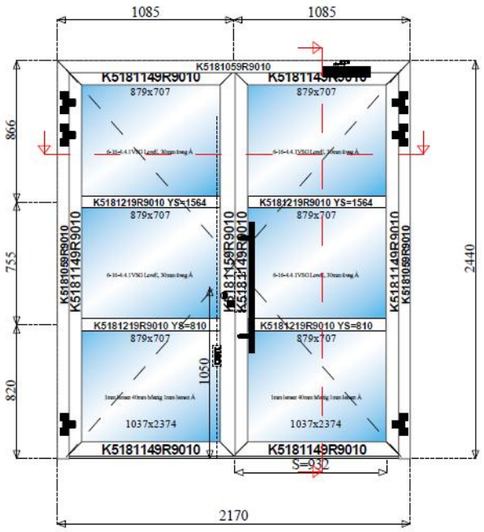
Cím: Hollósy Simon utca 26.	Hrsz: 8261/8	Védelem típusa: helyi területi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**18.858.771 Ft**	
Tervezett munka leírása:		Igényelt támogatás:	**4.000.000 Ft**	
KIVITELEZÉS: – a társasház utcai homlokzat felújítására vonatkozik		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**4.000.000 Ft**	
		Javasolt támogatás:	**4.000.000 Ft**	
		Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
		Településképi eljárást lefolytatta:		-
		Településképi előzmények:		
		Településképi követelményt sért-e?		-
		Egyéb megjegyzés:		

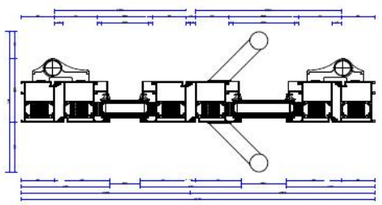


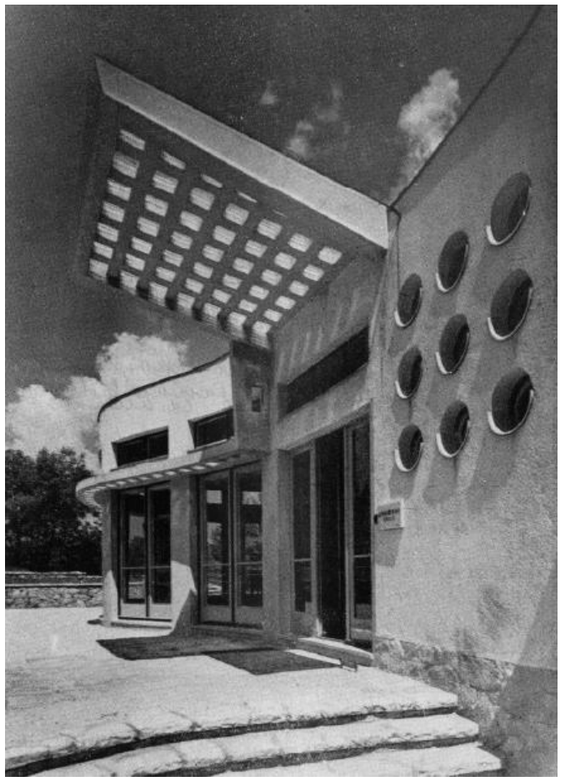


18.	Cím: Rege út 15.	Hrsz: 9277/3	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**3.500.000 Ft**	
	Tervezett munka leírása:		Igényelt támogatás:	**1.750.000 Ft**	
	KIVITELEZÉS: – az épület főbejárati ajtajának felújítás, elektronika visszaépítés, síkmágnes beépítés kivitelezési munkáira vonatkozik		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**5.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**1.750.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		-
			Településképi előzmények: -		
			Településképi követelményt sért-e?		nem
			Egyéb megjegyzés: -		









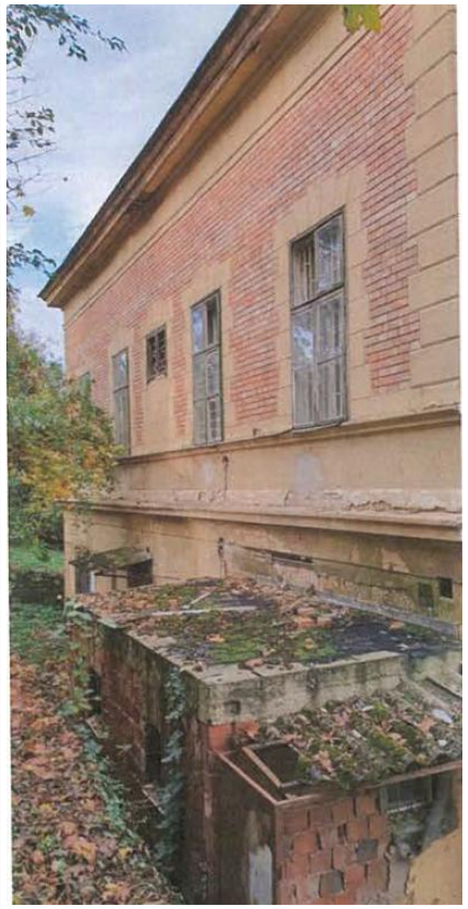
19.

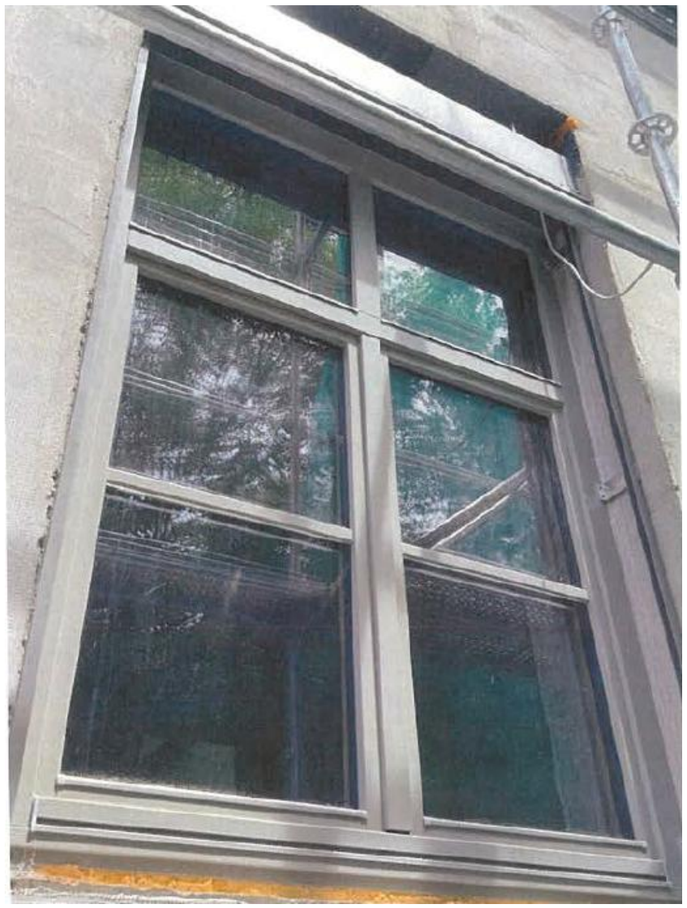
Cím: Mátyás király út 8.	Hrsz: 9507
Pályázat típusa:	kivitelezés

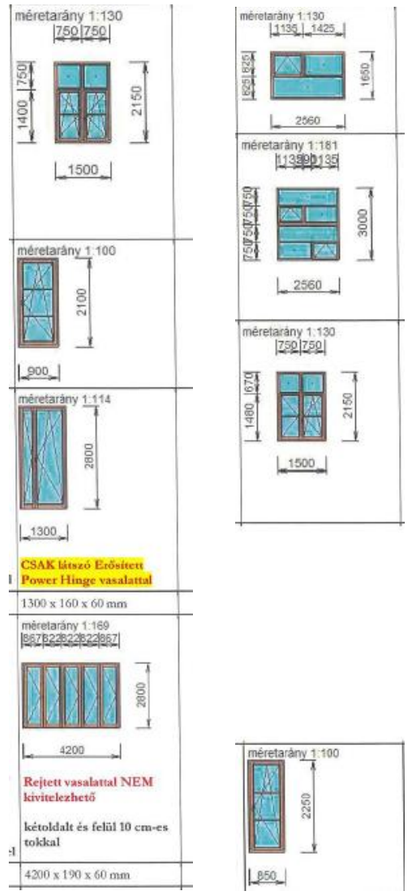
Tervezett munka leírása:

KIVITELEZÉS: – a nyílászárók cseréjének kivitelezésére vonatkozik

Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Árajánlat (bruttó):	**17.425.416 Ft**	-
Igényelt támogatás:	**4.000.000 Ft**	
Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**5.000.000 Ft**	
Javasolt támogatás:	**2.500.000 Ft**	
Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, nem társasház		
Településképi eljárást lefolytatta:		örökségvédelmi engedély
Településképi előzmények: -		
Településképi követelményt sért-e?		nem
Egyéb megjegyzés: -		

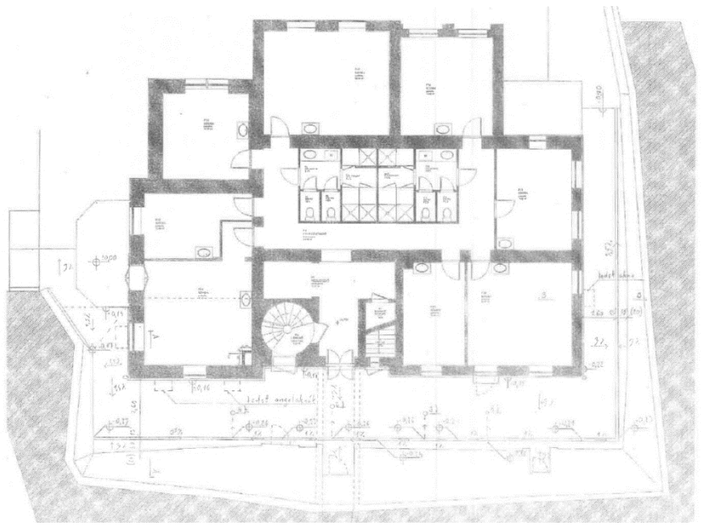






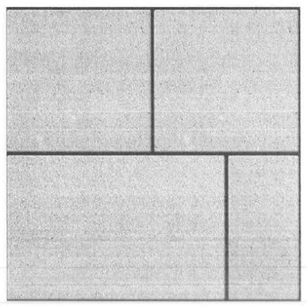
20.	Cím: Zugligeti út 73.	Hrsz: 10825	Védelem típusa: műemlék		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	tervkészítés	Árajánlat (bruttó):	**1.050.000 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2024. 1.000.000 Ft + 1.800.000 Ft
	Tervezett munka leírása: **TERVKÉSZÍTÉS: – a műemléki épület földszintjéhez csatlakozó mélyudvar burkolati felújítás tervkészítési munkáira vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**500.000 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**1.500.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**500.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, nem társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		örökségvédelmi engedély
			Településképi előzmények: -		
			Településképi követelményt sért-e?		nem
			Egyéb megjegyzés: -		

NYUGATI UDVARRÉSZ

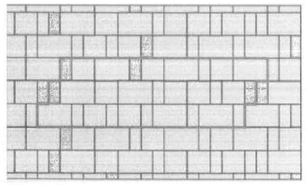


KELETI UDVARRÉSZ

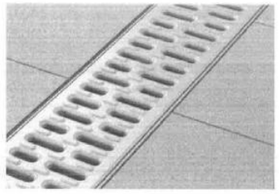
Semmelrock Citytop kombi szürke térkő:



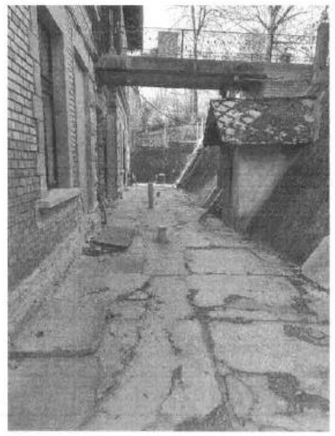
Kötésminta:

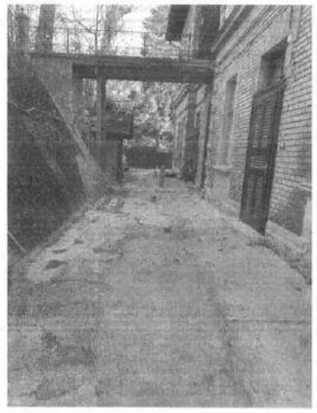


Folyóka típusa ACO V100G (13,5x15 cm), horganyzott acél ráccsa

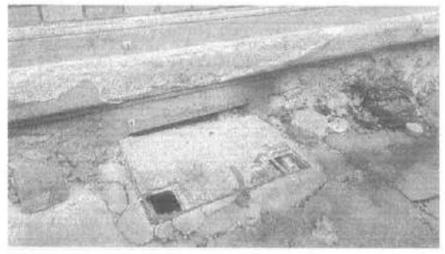


ÉSZAKI MÉLYUDVAR





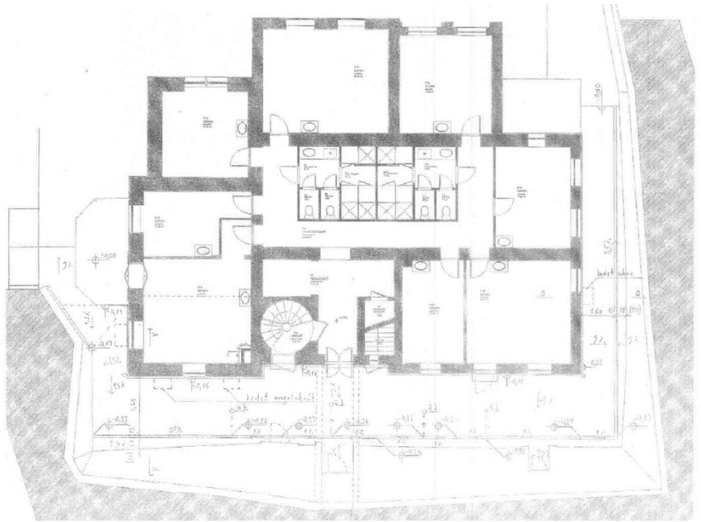
ANGOLAKNÁK



21.

Cím: Zugligeti út 73.	Hrsz: 10825	Védelem típusa: műemlék		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**16.516.677 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2024. 1.000.000 Ft + 1.800.000 Ft
Tervezett munka leírása:		Igényelt támogatás:	**3.000.000 Ft**	
KIVITELEZÉS: – a műemléki épület földszintjéhez csatlakozó mélyudvar burkolati felújítás kiviteli munkáira vonatkozik		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**3.000.000 Ft**	
		Javasolt támogatás:	**2.055.000 Ft**	
		Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
		Településképi eljárást lefolytatta:		örökségvédelmi engedély
		Településképi előzmények:		
		Településképi követelményt sért-e?		nem
		Egyéb megjegyzés:		

NYUGATI UDVARRÉSZ



KELETI UDVARRÉSZ

UDVAR FELÚJÍTÁSI TERVE

1121 Budapest, Zugligeti út 73. Hrsz.: 10825

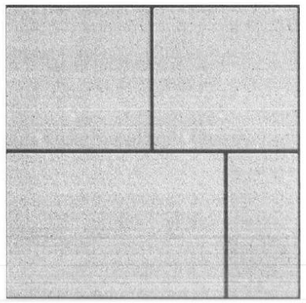
Tervező: Chorin Ned Kőműves
1121 Budapest, Zugligeti út 73.
Tel.: +3630 71 444 73
rita.lilipal@gmail.com

Kivitelezővezető: Nagy Tamás
ipr. lépcsőszerviz
+3 13 21 127
2089 Budaörs, Törökbálint utca 25.
Tel.: +3630 463 4316
nagy.tamas@surfino.hu

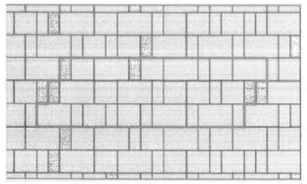
Alaprajz M=1:100

ÉE-01

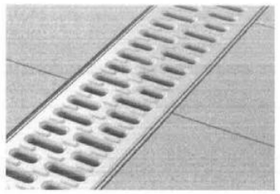
Semmelrock Citytop kombi szürke térkő:



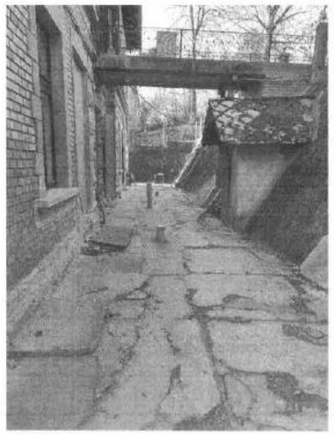
Kötésminta:

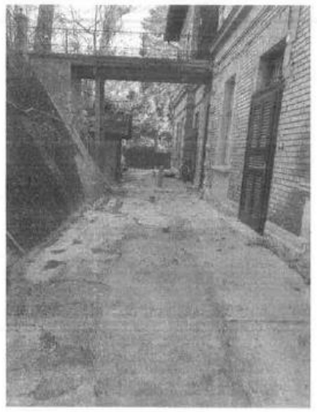


Folyóka típusa ACO V100G (13,5x15 cm), horganyzott acél ráccs

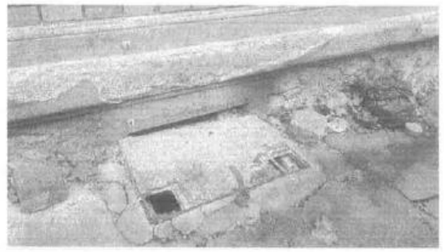


ÉSZAKI MÉLYUDVAR

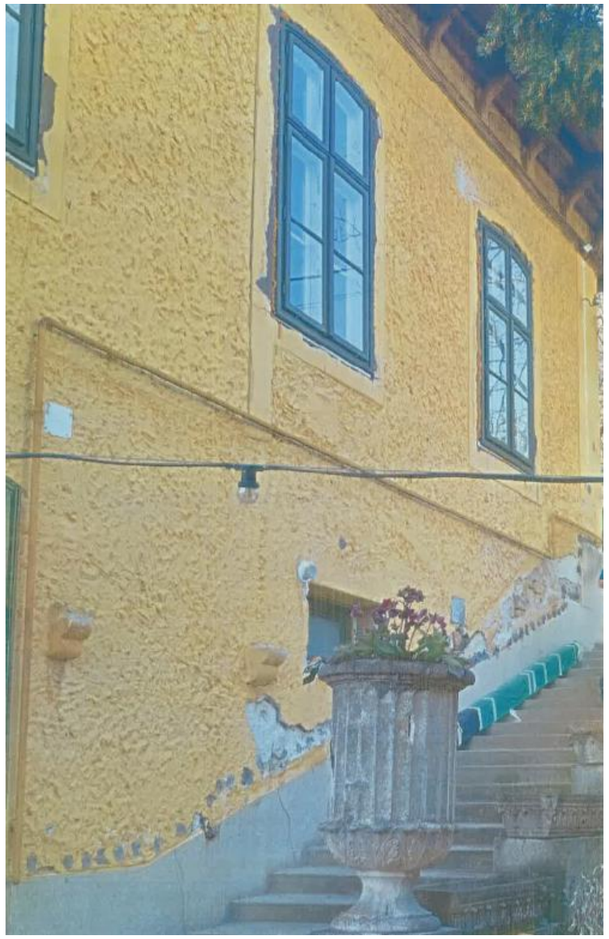


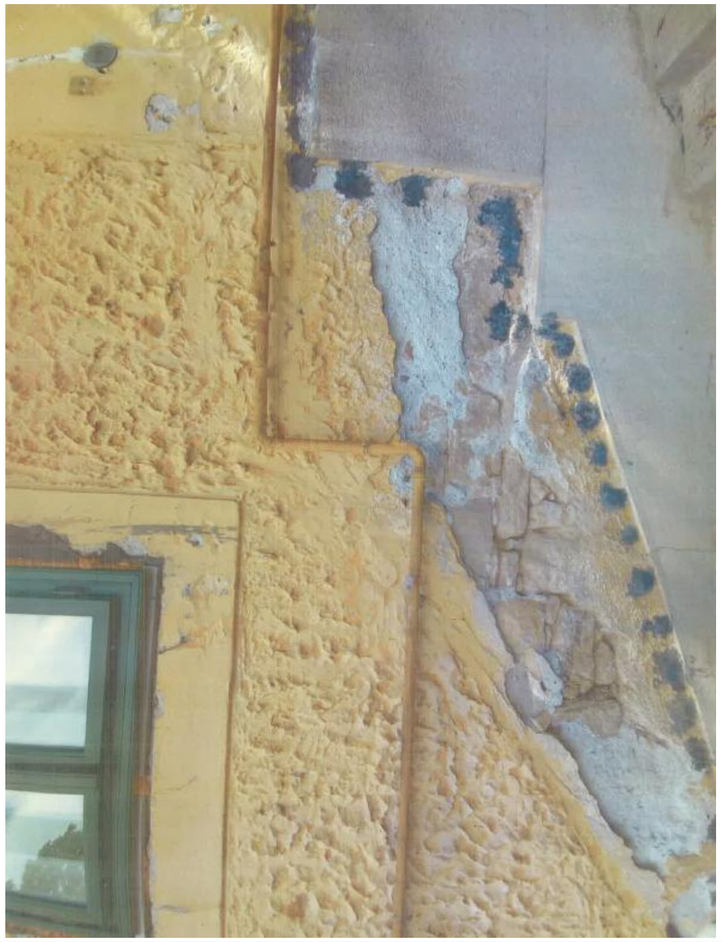


ANGOLAKNÁK



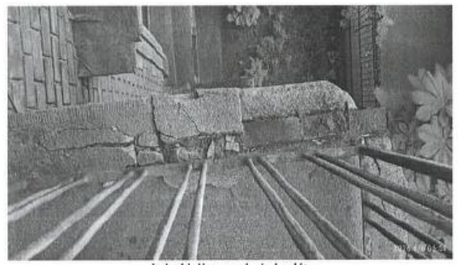
22.	Cím: Óra utca 14/b	Hrsz: 6996	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**3.600.000 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2025. 3.000.000 Ft
	Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS: – az épület utcai és egyik oldalsó homlokzatának felújítási kivitelezési munkáira vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**1.800.000 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**5.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**1.800.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, nem társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		-
			Településképi előzmények:		
			Településképi követelményt sért-e?		nem
			Egyéb megjegyzés:		





23.	Cím: Széll Kálmán tér 17.	Hrsz: 6816	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**5.245.663 Ft**	
	Tervezett munka leírása: **KIVITELEZÉS: – a társasház tér felőli homlokzati erkélyeinek felújítására, szerkezeti javítására vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**2.600.000 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**5.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**2.600.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon 14,4 %, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		nem
			Településképi előzmények: -		
			Településképi követelményt sért-e?		-
			Egyéb megjegyzés:		

II emeleti erkély



bal oldali gerenda és korlát

Közbenső gerenda

jobb oldali gerenda

Erkély alulról

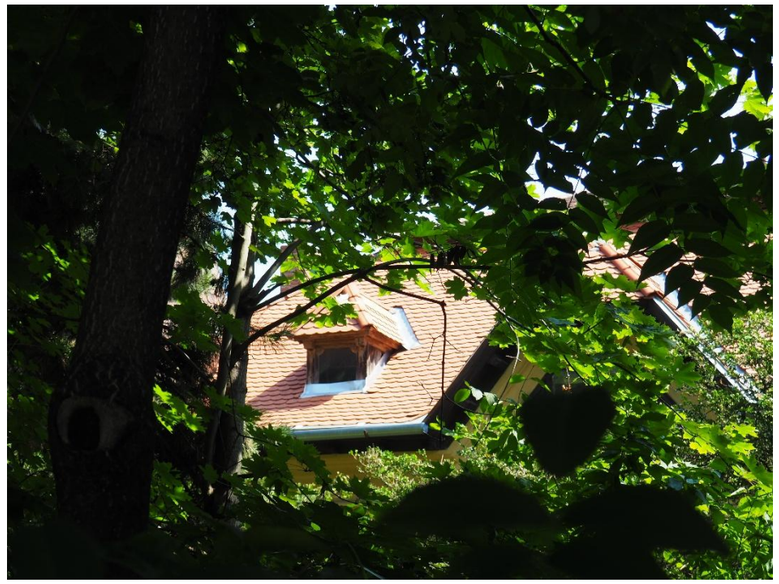
24.

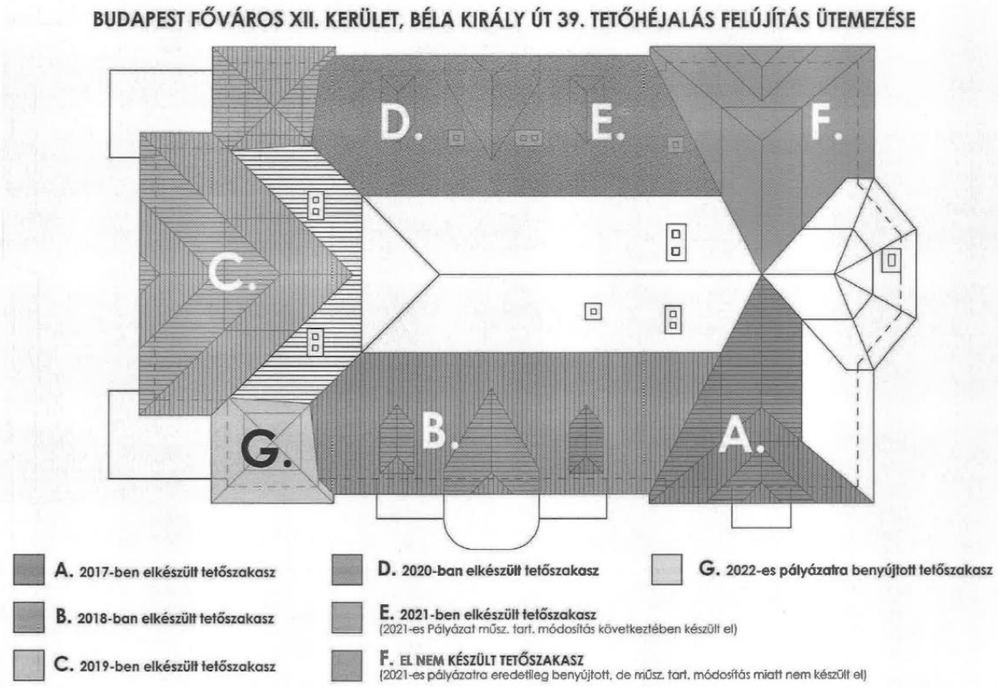
Cím: Béla király út 39.	Hrsz: 9546
Pályázat típusa:	kivitelezés

Tervezett munka leírása:

KIVITELEZÉS: – a társasház tetőfedésének részleges cseréjére vonatkozik

Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
Árajánlat (bruttó):	**3.987.800 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2017-2022. évente 1.000.000 - 1.500.000 Ft
Igényelt támogatás:	**1.980.000 Ft**	
Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**5.000.000 Ft**	
Javasolt támogatás:	**1.980.000 Ft**	
Tulajdon: önkormányzati tulajdon 21,1%, társasház		
Településképi eljárást lefolytatta:		**igen**
Településképi előzmények:		
Településképi követelményt sért-e?		**nem**
Egyéb megjegyzés:		





25.	Cím: Alkotás utca 3.	Hrsz: 7062	Védelem típusa: helyi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	tervkészítés	Árajánlat (bruttó):	**1.270.000 Ft**	Értékvédelmi pályázat 2025. 2.241.000 Ft
	Tervezett munka leírása: **TERVKÉSZÍTÉS: – homlokzatfelújításra vonatkozik**		Igényelt támogatás:	**635.000 Ft**	
			Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**1.500.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**635.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		nem
			Településképi előzmények: -		
			Településképi követelményt sért-e?		-
			Egyéb megjegyzés:		

26.

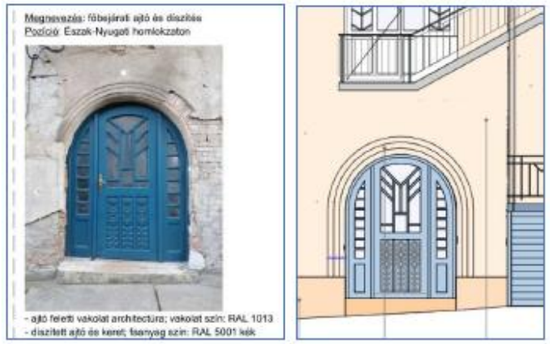
Cím: Székács utca 11/c	Hrsz: 10041/1	Védelem típusa: helyi egyedi védett		Egyéb pályázaton támogatás:
Pályázat típusa:	tervkészítés	Árajánlat (bruttó):	**450.000 Ft**	
Tervezett munka leírása:		Igényelt támogatás:	**250.000 Ft**	
TERVKÉSZÍTÉS: - a társasház villamos fővezetékének tervezésére vonatkozik		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**1.500.000 Ft**	
		Javasolt támogatás:	**0 Ft**	
		Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
		Településképi eljárást lefolytatta:		nem
		Településképi előzmények:		
		Településképi követelményt sért-e?		-
		Egyéb megjegyzés:		

Tervezési feladat
Jelenleg az épületben 5 db lakás mérő és 1 db közösségi mérő található, ez nem változik. A fővezeték csere oka annak korszerűsítése a közös közlekedők felújítása és festése előtt.
Feladat a fővezeték hálózat csere kiviteli terveinek elkészítése és a tervek benyújtása a Hálózati engedélyes (áramszolgáltató E-ON) részére. Ebbe tartoznak a fogyasztásmérőhelyek, a fogyasztásmérőktől a lakáselosztókig menő mért fővezetékek.

A tervezés magában foglalja az alábbiakat:

- Csatlakozási terv készítése a teljes tulajdonosi méretlen hálózatra vonatkozóan
- EON egyeztetés

Ezek az alábbi tervek elkészítését jelentik:

- Műszaki leírás
- Tételes költségvetési kiírás
- Méretlen hálózatrész fővezetéki terve
- Mérőhelyek terve

27.	Cím: Alma utca 9.	Hrsz: 10104	Védelem típusa: fővárosi egyedi védelem		Egyéb pályázaton támogatás:
	Pályázat típusa:	kivitelezés	Árajánlat (bruttó):	**3.886.563 Ft**	
	Tervezett munka leírása:		Igényelt támogatás:	**1.943.000 Ft**	
	KIVITELEZÉS: – a társasház nyugati homlokzat felújítására (homlokzati lépcsők megerősítése, a vízelvezetés rendbetétele és az egyedi építészeti értéket képviselő, főbejárati kapuzat eredeti állapotának visszaállítása) vonatkozik		Kiírás szerinti támogatás legfeljebb:	**3.000.000 Ft**	
			Javasolt támogatás:	**1.943.000 Ft**	
			Tulajdon: önkormányzati tulajdon nincs, társasház		
			Településképi eljárást lefolytatta:		fővárosi szakmai vélemény
			Településképi előzmények:		
			Településképi követelményt sért-e?		nem
			Egyéb megjegyzés: