

Együttműködési megállapodás

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

ÁHT azonosító: 745312

statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01

képviselő: Kovács Gergely polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Pro-M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt.

(jogelőd cég: MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt., székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59., Cg.01-10-047348, a továbbiakban: MVM NET Zrt.)

székhelye: 1107 Budapest, Száva utca 3.

képviseli: dr. Balla Ferenc István vezérigazgató

adószáma: 13619244-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-045343

mint tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: Pro-M Zrt.)

(a továbbiakban Pro-M Zrt. és az Önkormányzat együttesen „Felek”)

között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. Preambulum

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és az MVM NET Zrt. mint a Pro-M Zrt. jogelődje között 2021. április 13. napján Együttműködési megállapodás jött létre.

Az Együttműködési megállapodásban Felek kijelentették, hogy a Budapest XII. kerület 10503/13 hrsz. alatt felvett, 794 m² terület nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában áll.

Az Együttműködési megállapodás 2.9. pontjában rögzítettek szerint az MVM NET Zrt. az Ingatlanon található 140 m²-es vasbeton szerkezetű épület (a továbbiakban: Épület) 50 m² alapterületű ingatlan részének használatát és hasznosítását megosztja az Önkormányzattal határozott, 15+5 évre. Az Önkormányzat pedig az MVM NET Zrt. számára az Épület használatához szükséges földhasználati jogot biztosítja az Ingatlanon 15+5 évre.

A Felek az Önkormányzat által 2026. március 5. napján az Épületről készített felmérési alaprajz alapján előzetesen rögzítik, hogy az Épület az Együttműködési megállapodásban rögzített 140 m² helyett 116 m² alapterületű.

A Felek a fentieket is figyelembe véve az alábbiak szerint kívánják módosítani az Együttműködési megállapodást.

2. A szerződés módosítása

Az Együttműködési megállapodás 2.9.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.9.1. A Pro-M Zrt. az Épület használatát, hasznosítását megosztja az Önkormányzattal és a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú alaprajzon jelölt teljes épület tekintetében az Önkormányzat számára biztosítja 15+5 évre az épülethasználatot. Az Önkormányzat pedig a Pro-M Zrt. számára az Épület használatához szükséges földhasználati jogot biztosítja az Ingatlanon 15+5 évre.

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1 Jelen szerződésmódosítás az Együttműködési megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.2 Az Együttműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.
- 3.3 A Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2026.

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
képviselője:**

**Pro-M Zrt.
képviselője:**

Kovács Gergely
polgármester

dr. Balla Ferenc István
vezérigazgató

Ellenjegyeztem.
Budapest Hegyvidék, 2026.

Tiszai Árpád
gazdasági vezető

Melléklet: Alaprajz (Budapest XII. kerület, Jánoshegyi út, 10503/13 hrsz.)