Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítási javaslatokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

(A módosítási javaslatokat a dőlt betűs szövegrész tartalmazza.)

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet *(hatályos szöveg)*	**Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet** *(módosított szöveg)*
6. § (1) Szociális alapon történő bérbeadásra irányuló kérelmet az a magánszemély nyújthat be: (…) *d)* akinek – és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak – a kérelem benyújtását megelőző egy évben az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 128 300 forintot (a továbbiakban: jövedelemhatár), valamint sem ő, sem a vele együtt költöző közeli hozzátartozói nem rendelkeznek olyan ingatlan vagy ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százszorosát;	**6. §** (1) Szociális alapon történő bérbeadásra irányuló kérelmet az a magánszemély nyújthat be: (…) *d)* akinek – és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak – a kérelem benyújtását megelőző egy évben az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 128 300 forintot (a továbbiakban: jövedelemhatár), valamint sem ő, sem a vele együtt költöző közeli hozzátartozói nem rendelkeznek olyan ingatlan vagy ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja *a 28 500 forintos alapösszeg (továbbiakban: alapösszeg)* százszorosát;
7. § (1) A piaci alapon történő bérbeadás feltétele, hogy a kérelmezőnek és a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak a pályázat benyújtását megelőző egy évben az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét.	**7. §** (1) A piaci alapon történő bérbeadás feltétele, hogy a kérelmezőnek és a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak a pályázat benyújtását megelőző egy évben az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az *alapösszeg* tízszeresét.
44. § (1) A lakbértámogatás feltétele, hogy bérlő és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagok (…) *b)* nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi éréke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszázszorosát, továbbá	**44. §** (1) A lakbértámogatás feltétele, hogy bérlő és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagok (…) *b)* nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi éréke meghaladja az *alapösszeg* kétszázszorosát, továbbá

49. § (2) Az (1) bekezdés alapján kiegészítő lakbértámogatásra jogosult a bérlő, ha az ő és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagok (…) *b)* nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszázszorosát, valamint	**49. §** (2) Az (1) bekezdés alapján kiegészítő lakbértámogatásra jogosult a bérlő, ha az ő és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagok (…) *b)* nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az *alapösszeg* kétszázszorosát, valamint
53. § (5) A polgármester a (4) bekezdés alapján megállapított megtérítés összegét – amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – kérelemre, méltányosságból *a)* csökkentheti vagy elengedheti, ha a visszafizetésre kötelezett személy családjában egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét;	**53. §** (5) A polgármester a (4) bekezdés alapján megállapított megtérítés összegét – amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – kérelemre, méltányosságból *a)* csökkentheti vagy elengedheti, ha a visszafizetésre kötelezett személy családjában egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *alapösszeg* két és félszeresét;
53/A. § (2) A rendkívüli lakbértámogatás feltétele, hogy a bérlő és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagok *a)* egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, *b)* nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszázszorosát, továbbá	**53/A. §** (2) A rendkívüli lakbértámogatás feltétele, hogy a bérlő és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagok *a)* egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az *alapösszeg* háromszorosát, *b)* nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az *alapösszeg* kétszázszorosát, továbbá
53/B. § A rendkívüli lakbértámogatás mértéke az e rendelet szerint fizetendő lakbér *a)* 20%-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát; *b)* 40 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét; *c)* 65 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak	**53/B. §** A rendkívüli lakbértámogatás mértéke az e rendelet szerint fizetendő lakbér *a)* 20%-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *alapösszeg* háromszorosát; *b)* 40 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *alapösszeg* kétszeresét; *c)* 65 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi

(53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét; *d)* 100 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.	nettó jövedelme nem haladja meg az *alapösszeg* másfélszeresét; *d)* 100 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/A. § (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *alapösszeg et.*
53/F. § (2) A rendkívüli karbantartási támogatás feltétele, hogy a bérlő és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagok *a)* egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét, *b)* nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszázszorosát, továbbá	**53/F. §** (2) A rendkívüli karbantartási támogatás feltétele, hogy a bérlő és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagok *a)* egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az *alapösszeg* négyszeresét, *b)* nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az *alapösszeg* kétszázszorosát, továbbá
53/G. § (1) A rendkívüli karbantartási támogatás mértéke a lakás rendeltetésszerű használata érdekében elengedhetetlenül szükséges karbantartási munkák költségeinek *a)* 25 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagjainak (53/F.§ (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét; *b)* 50 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/F.§ (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát; *c)* 100 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/F.§ (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.	**53/G. §** (1) A rendkívüli karbantartási támogatás mértéke a lakás rendeltetésszerű használata érdekében elengedhetetlenül szükséges karbantartási munkák költségeinek *a)* 25 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagjainak (53/F.§ (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *alapösszeg* négyszeresét; *b)* 50 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/F.§ (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *alapösszeg* háromszorosát; *c)* 100 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (53/F.§ (3) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *alapösszeg* kétszeresét.