

## Tisztelt Pályázatértékelő bizottság!

2025. évben is kiírásra került a társasházak (épületek) vis maior helyreállítási munkáinak támogatására a „Társasház felújítási pályázat 2025”. A pályázat benyújtási határideje után csak vis maior esetekben lehetett pályázni. Ezeknek a pályázatoknak a támogatásáról kell most dönteni a bizottságnak.

### Társasház felújítási pályázat 2025. Vis maior

A 2026. évi pályázat megjelenéséig a 2025. évi pályázatot nem zártuk le. Most már az idei pályázatra tudnak jelentkezni a társasházak, így az eddig beérkezett 16 db vis maior pályázatról kell döntést hozni.

A feldolgozás során a pályázatok adatait rögzítettük egy táblázatba, melyben a kiírás alapján a lenti meghatározás szerint a táblázatban alkalmazott függvény kiszámolja a társasháznak adható támogatás összegét, mindhárom féle módszerrel.

Az adható támogatás a pályázati kiírás alapján az alábbiak szerint van meghatározva:

- a társasházban lévő lakások számától függően sávosan van meghatározva
- az összköltség 30 %-a
- maximum 3 millió forint.

A pályázati kiírás alapján:

*„A támogatás mértéke*

4-8 lakásig	110.000.-Ft/lakás,
9-12 lakásig	100.000.-Ft/lakás,
13-20 lakásig	90.000.-Ft/lakás,
20 lakás fölött max. 49. lakásig	80.000.-Ft/lakás.

*A támogatás összege nem haladhatja meg társasházanként a felújítás összköltségének 30 %-át, és nem lehet több 3 millió forintnál. Amennyiben a társasház homlokzat felújítására, illetve graffitit eltávolítás és védelem elvégzésére nyújt be pályázatot, az évenkénti támogatás összege 20%-kal növelhető.”*

Az adható támogatást a fentiekből számolt legkisebb összeg adja. Előfordul, hogy a társasház ennél kisebb mértékű támogatásra adja be a pályázatát, ekkor ez az összeg adja az adható támogatás összegét. Ezt a mellékelt táblázat (excel) külön oszlopai kiszámolják.

A feldolgozás alapján a társasházak vis maior esetek elhárítására 81.208.945,- Ft összegű költségre nyújtottak be pályázatot, amelyekre 18.601.000,- Ft támogatás ítélt meg. A pályázat keretösszege vis maior esetében pedig 20 millió Ft volt.

Ezért a pályázatok előzetes, szakirodai értékelésére az alábbiakat alkalmaztuk:

A pályázati kiírások tartalmazzák, hogy milyen formában kell beadni a pályázatokat, a benyújtandó dokumentumokat, nyilatkozatokat, amelyet a jelen tájékoztatóhoz csatolunk. A kiírás alapján pontoztuk, hogy mennyiben tettek eleget ezeknek az előírásoknak a pályázók. A levont pontok (hiányosságok - világos barnával jelölve) alapján a társasháznak adható támogatást százalékosan csökkentettük.

A pályázatokat a kiírásban kért szempontok szerint értékeltük:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Formai követelmény, roncsolással bontható módon kell beadni a pályázatot          | 2 pont |
| 2. Közgyűlési határozat: pályázat feltételeinek elfogadása                           | 2 pont |
| 3. A közgyűlés megtartásának időpontja (a pályázat megjelenése után kellett tartani) | 1 pont |
| 4. Közgyűlési határozat: közös képviselő megbízása, hogy eljárjon a pályázat ügyében | 2 pont |
| 5. Közgyűlési határozat: a pályázott munka árajánlatának elfogadásáról               | 1 pont |

- |  |        |
|--|--------|
| 6. Elfogadott árajánlat csatolása  | 1 pont |
| 7. Műszaki ellenőr jogosultságát igazoló dokumentum  | 2 pont |
| 8. Nyilatkozat: óriásplakátot nem helyeznek ki   | 1 pont |
| 9. Nyilatkozat: információs tábla kihelyezéséről (végül nem készült még tábla)   | 1 pont |
| 10. Nyilatkozat: a munkabefejezéséről  | 1 pont |
| 11. Nyilatkozat: önkormányzattal nem áll perben, felé nincsen tartozása  | 1 pont |
| 12. Nyilatkozat: építési engedélyről és településképi engedélyről (letölthető a honlapról, kiválasztható a nyomtatványon a megfelelő rész) | 2 pont |
| 13. Nyilatkozat: a kémények éves soros ellenőrzéséről  | 1 pont |
| 14. Fotó csatolása a jelenlegi állapotról.   | 1 pont |

A pályázatok feldolgozása során 1 pont levonás a maximálisan megítélhető támogatást 0,5 %-kal csökkentette.

pontok	csökkentés %	szorzó
0 hibátlan	0	100
1	5	0,95
2	10	0,90
3	15	0,85
4	20	0,80
5	25	0,75
6	30	0,70
7	35	0,65
8	40	0,60
9	45	0,55
10	50	0,50
11	55	0,45
12	60	0,40
13	65	0,35

Hiánytalan pályázatot 6 társasház nyújtott be. A rangsorolásban legutolsó helyen álló pályázat 12 hibapontot kapott.

A támogatások fentiek szerinti csökkentése után a javasolt támogatás pontozás után a következőképpen alakult: 15.320.000,- Ft

A vis maior pályázatokra 2025 nyarán már 6.784.000,- Ft támogatást kaptak a pályázó társasházak. A pályázati kiírásban szereplő felhasználható keretösszeg 20 millió Ft, így az összes ház esetében a támogatást ugyanolyan arányban csökkentettük (- 15 %), ami 13.022.000,- Ft támogatást jelent.

Így a pályázat keret összegének megfelelően a vis maior támogatásokra összességében 19.806.000,- Ft támogatás megítélését tartalmazza.

A bizottság tagjai esetlegesen a fennmaradó 194.000,- Ft összeg felhasználására javaslatot tehetnek, egyes társasházak esetében a támogatás növelésére.

A táblázat a jelen tájékoztató csatolmánya, a fentiek a „Feldolgozás” munkalapon található.

Kérem, hogy a feldolgozással és értékeléssel kapcsolatos észrevételeiket a bizottsági ülésen terjesszék elő. A pályázatok – mivel papír alapon, 1 példányban lettek benyújtva – a Városfejlesztési Irodában tekinthetők meg.