



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Határozatok tára
2025.**

Készítette: Balázs Beáta
bizottsági titkár

2025.01.21.
4/2024-2029.

1/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

2/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi építési szabályzat módosítása

2. Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése

3. Településképi rendelet módosításának kezdeményezése

4. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Az 5-6. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

5. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A szám alatti, 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében

6. Fellebbezés elbírálása – NERINE Kft.

7. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

1. napirendi pont: Kerületi építési szabályzat módosítása

3/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Kerületi építési szabályzat módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2. napirendi pont: Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése

4/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. mellékletének 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének

önkormányzati rendelete, valamint a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását, továbbá az azokban szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatát, valamint elfogadja az 1. melléklet szerinti, a hét éven belül készült, korábbi megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítész feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

3. napirendi pont: Településképi rendelet módosításának kezdeményezése

5/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

6/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Zsolna utca 21/A szám alatti, 9786/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület és kerítés ügyében

7/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/137-9/2024. számú, 2024. december 2. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Fellebbezés elbírálása – NERINE Kft.

8/2025. (I. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a NERINE Kft közterület-használati kérelmét részben elutasító határozat elleni fellebbezés elbírálása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2025.02.11.
5/2024-2029.

9/2025. (II. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a meghívó szerinti 2. napirendi pont „Házzámozási határozat elleni fellebbezés elbírálása – a Budapest XII. kerület, 9121/11 helyrajzi számú ingatlan ügyében” tárgyú előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

10/2025. (II. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Javaslatétel a készülő Fővárosi településtervhez

A 2. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

2. Budapest XII. kerület, 9121/11 hrsz.-ú ingatlan házzámának megállapítása

3. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Javaslatétel a készülő Fővárosi településtervhez

11/2025. (II. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Javaslatétel a készülő Fővárosi településtervhez tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

2. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 9121/11 hrsz.-ú ingatlan házzámának megállapítása

12/2025. (II. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület, 9121/11 hrsz.-ú ingatlan házzámát Detre László utca 9. sorszámában állapítsa meg.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

2025.02.25.
6/2024-2029.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a meghívó szerinti 5. napirendi pont „Budapest XII. kerület, 9901/10 hrsz.-ú ingatlan házszámnak módosítása” tárgyú előterjesztés napirendről történő levételével.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

13/2025. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása
2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Környezetvédelmi Programja 2025-2029
A 3-4. napirendi pontok zárt ülés kerülnek megtárgyalásra.
3. Hegyvidék Közbiztonságáért díj adományozása
4. Budapest XII. kerület, Detre László utca 9128/3, 9126/3, 9124/4, 9121/24 hrsz-ú, valamint Kopp Mária sétány 10497/6, 10497/7 hrsz-ú ingatlanok házszámnak megállapítása
5. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

14/2025. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

2. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Környezetvédelmi Programja 2025-2029

15/2025. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék 2025-2029. évekre vonatkozó Környezetvédelmi Programját hagyja jóvá a képviselő-testületi előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

3. napirendi pont: Hegyvidék Közbiztonságáért díj adományozása

16/2025. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hegyvidék Közbiztonságáért díj adományozása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Budapest XII. kerület, Detre László utca 9128/3, 9126/3, 9124/4, 9121/24 hrsz-ú, valamint Kopp Mária sétány 10497/6, 10497/7 hrsz-ú ingatlanok házszámának megállapítása

17/2025. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület:

9128/3 hrsz.-ú ingatlan házszámát Kopp Mária sétány 6. és Detre László utca 1. sorszámában, a képviselő-testületi előterjesztés 2. mellékletében szereplő határozattervezet szerint;

9126/3 hrsz.-ú ingatlan házszámát Detre László utca 3. sorszámában, a képviselő-testületi előterjesztés 3. mellékletében szereplő határozattervezet szerint;

9124/4 hrsz.-ú ingatlan házszámát Detre László utca 5. sorszámában a képviselő-testületi előterjesztés 4. mellékletében szereplő határozattervezet szerint;

9121/24 hrsz.-ú ingatlan házszámát Kopp Mária sétány 12. és Detre László utca 7. sorszámában, a képviselő-testületi előterjesztés 5. mellékletében szereplő határozattervezet szerint;

10497/6 hrsz.-ú ingatlan házszámát Kopp Mária sétány 3. sorszámában, a képviselő-testületi előterjesztés 6. mellékletében szereplő határozattervezet szerint;

10497/7 hrsz.-ú ingatlan házszámát Kopp Mária sétány 5. sorszámában, a képviselő-testületi előterjesztés 7. mellékletében szereplő határozattervezet szerint

állapítsa meg.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2025.03.18.
7/2024-2029.

18/2025. (III. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása

2. A kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezése

A 3. napirendi pontok zárt ülés kerülnek megtárgyalásra.

3. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület ügyében

4. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

1. napirendi pont: Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások

19/2025. (III. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati kiírások elfogadása tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: A kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezése

20/2025. (III. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítését, valamint elfogadja az 1. melléklet szerinti, a hét éven belül készült, korábbi megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítész feljegyzést. A bizottság ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

3. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület ügyében

21/2025. (III. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/21-2/2025. számú, 2025. január 30. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2025.04.18.
8/2024-2029.

22/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról
 2. Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatályba lépésének eltérő időpontban történő megállapítása
 3. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet módosítása
 4. Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról
 5. Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025–2026. évi támogatási program keretében
 6. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
 7. Döntés az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívásról
 8. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 5 fő: 5 igen)

1. napirendi pont: Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról

23/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

2. napirendi pont: Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatályba lépésének eltérő időpontban történő megállapítása

24/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatálybalépésének eltérő időpontban történő megállapítása” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 3 igen, 2 tartózkodás)

3. napirendi pont: Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet módosítása

25/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

4. napirendi pont: Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

26/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

5. napirendi pont: Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025–2026. évi támogatási program keretében

27/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025-2026. évi támogatási program keretében tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

6. napirendi pont: Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

28/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

7. napirendi pont: Döntés az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívásról

29/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívás elfogadása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

2025.05.27.
9/2024-2029.

30/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Társasházi udvarzöldítési pályázat, valamint társasházi magaságyás pályázat kiírása
2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes társadalmi pályázatok elbírálása
3. Beszámoló a Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság 2024. évi munkájáról
4. Beszámoló a Zöld Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi munkájáról
5. A Tulajdonosi és Városfejlesztési bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló
6. A Tündér-szikla megóvása érdekében szükséges intézkedések meghozatala
7. Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a Kerületi Építési Szabályzatok módosítása során
8. Döntés településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervről
A 9. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
9. Házsámozási határozat elleni fellebbezés elbírálása – a Budapest XII. kerület, 8650/3 helyrajzi számú ingatlan ügyében
10. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Társasházi udvarzöldítési pályázat, valamint társasházi magaságyás pályázat kiírása

31/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a társasházi udvarzöldítési pályázat, valamint társasházi magaságyás pályázat kiírása tárgyában készített előterjesztés tartalmával egyetért és felkéri a polgármestert, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2. napirendi pont: Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes társadalmi pályázatok elbírálása

32/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a 75/2025. (III. 20.) képviselő-testületi határozatban foglalt kiírásnak megfelelően, a társadalmi szervezetek zöld és fenntarthatósági programjainak támogatására benyújtott elbírálásáról az „az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes társadalmi pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés szerint döntsön.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

33/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a 77/2025. (III. 20.) képviselő-testületi határozatban foglalt kiírásnak megfelelően, a társadalmi szervezetek közösségi tér revitalizálási programjainak támogatására benyújtott pályázatok elbírálásáról az „az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes társadalmi pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés szerint döntsön.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

3. napirendi pont: Beszámoló a Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság 2024. évi munkájáról

34/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság 2024. évben végzet munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Beszámoló a Zöld Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi munkájáról

35/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Zöld Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló tartalmával egyetért és felkéri az elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: A Tulajdonosi és Városfejlesztési bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

36/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: A Tündér-szikla megóvása érdekében szükséges intézkedések meghozatala

37/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Tündér-szikla megóvása érdekében szükséges intézkedések meghozatala tárgyú előterjesztésben foglaltakkal egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

7. napirendi pont: Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a Kerületi Építési Szabályzatok módosítása során

38/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.5. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításához a tárgyi előterjesztés 1. mellékletében kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. (Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

39/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.5. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításához a tárgyi előterjesztés 2. mellékletében kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. (Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

8. napirendi pont: Döntés településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervről

40/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Nőrszirom utca 1. szám alatti, 8938/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/244-4/2025. számú tervtanács konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja. (Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Házszámozási határozat elleni fellebbezés elbírálása – a Budapest XII. kerület, 8650/3 helyrajzi számú ingatlan ügyében

41/2025. (V. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bernertné dr. Szikossy Ildikó Éva 1132 Budapest, Visegrádi utca 48. 4. em. 3/a szám alatti lakos - Budapest XII. kerület, 8650/3 helyrajzi számú ingatlant érintő házszám megállapítási eljárásban a Jegyző XIII/370-2/2024. számú, 2024. április 8. napján kelt határozata ellen benyújtott - fellebbezését a határozat helybenhagyásával utasítsa el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

2025.06.17.
10/2024-2029.

42/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Döntés értékvizsgálati folyamatról
3. Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
4. A Tündér-szikla megóvása érdekében szükséges intézkedések meghozatala
5. Döntés a Normafa téli működéséhez szükséges intézkedésekről
6. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

43/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

2. napirendi pont: Döntés értékvizsgálati folyamatról

44/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.1. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a 100/2021. (IX. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozat alapján elindított értékvizsgálati folyamat lezárásaként a Budapest XII. kerület, Diós árok utca 2. szám alatti, 9933 hrsz.-ú ingatlan, a Felhő utca 17./Cédrus utca 5/b szám alatti, 9619/5 hrsz.-ú ingatlan és a Virányos út 11/a. szám alatti, 10743/2 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékvizsgálati folyamatot megszünteti.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

3. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

45/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

46/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

47/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az Észak-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

48/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az Észak-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

4. napirendi pont: A Tündér-szikla megóvása érdekében szükséges intézkedések meghozatala

49/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Zöld Bizottság a Tündér-szikla megóvása érdekében szükséges intézkedések meghozatala tárgyú előterjesztésben

foglaltakkal egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

5. napirendi pont: Döntés a Normafa téli működéséhez szükséges intézkedésekről

50/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „döntés a Normafa téli működéséhez szükséges intézkedésekről” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 1 igen, 5 nem, 3 tartózkodás)

2025.07.15.
11/2024-2029.

51/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

7. Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről
8. Döntés a településképi rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett véleményekről
9. A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
10. Döntés a társasházak által 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
11. Kerületi Építési Szabályzatok módosítása
12. Döntés településrendezési szerződés megkötéséről
13. A Normafa területén a különösen védett területté nyilvánított Tündér-szikla megóvása érdekében térfigyelő kamera elhelyezésére és működtetésére vonatkozó döntés

14. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

52/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi

Kirendeltség II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

2. napirendi pont: Döntés a településképi rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett véleményekről

53/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a tárgyi előterjesztés 1a. mellékletében szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

54/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a tárgyi előterjesztés 1b. mellékletében szereplő véleményeket a szakmai indokolás figyelembevételével nem fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

3. napirendi pont: A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

55/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2025.” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2025-2026.” támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

56/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2025.” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2025-2026.” támogatási programok

keretében benyújtott pályázatok támogatásáról tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok módosítása

57/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületi építési szabályzatok módosítása” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

6. napirendi pont: Döntés településrendezési szerződés megkötéséről

58/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy támogatja, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, Nőrszirom utca 1. szám alatti, 8938/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/244-4/2025. számú tervtanácsai konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmányterv alapján településrendezési szerződést kössön az ingatlan tulajdonosaival. A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

7. napirendi pont: A Normafa területén a különösen védett területté nyilvánított Tündér-szikla megóvása érdekében térfigyelő kamera elhelyezésére és működtetésére vonatkozó döntés

59/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Normafa területén a különösen védett területté nyilvánított Tündér-szikla megóvása érdekében térfigyelő kamera elhelyezésére és működtetésére vonatkozó döntés tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 3 tartózkodás)

2025.09.16.
12/2024-2029.

60/2025. (IX.16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázat elbírálása
A 2-3. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.
2. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Szendrő utca 57/a.
3. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – a Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám, 8225 hrsz.
4. Kölcsönös informálás
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázat elbírálása

61/2025. (IX. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a 2025. évi értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a pályázatértékelő bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel az 1. melléklet szerinti támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására. (Szavazott 7 fő: 7 igen)

2. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Szendrő utca 57/a.

62/2025. (IX.16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/398-8/2025. számú, 2025. június 16. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – a Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám, 8225 hrsz.

63/2025. (IX.16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere XIII/21-17/2025. számú, 2025. június 26. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

2025.10.15.
13/2024-2029.

64/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése a védett értékek megőrzése érdekében
3. Településterv készítésének kezdeményezése
4. Döntés településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervről
Az 5. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
5. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása a Budapest XII. kerület, Hegyalja út 129. szám alatti, 8144/2 helyrajzi számú ingatlan ügyében
6. Kölcsönös informálás
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

1. napirendi pont: A fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

65/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztésben foglaltakkal egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.
(Szavazott 6 fő: 1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése a védett értékek megőrzése érdekében

66/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése a védett értékek megőrzése érdekében” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

3. napirendi pont: Településterv készítésének kezdeményezése

67/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Településterv készítésének kezdeményezése” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását. (Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Döntés településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervről

68/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Hegyalja út 65. szám alatti, 2679/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/1026-2/2025. számú tervtanácsai konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

5. napirendi pont: Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása a Budapest XII. kerület, Hegyalja út 129. szám alatti, 8144/2 helyrajzi számú ingatlan ügyében

69/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere XIII/922-8/2025. számú, 2025. szeptember 17. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2025.11.11.
14/2024-2029.

70/2025. (XI. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Javaslat új várakozási övezetek kijelölésére a XII. kerületben
2. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

1. napirendi pont: Javaslat új várakozási övezetek kijelölésére a XII. kerületben

71/2025. (XI. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Javaslat új várakozási övezetek kijelölésére a XII. kerületben” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

2025.12.09.
15/2024-2029.

72/2025. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A fás szárú növények védelméről szóló új önkormányzati rendelettervezet első olvasatban történő tárgyalása
3. Településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges döntések meghozatala
4. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

73/2025. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: A fás szárú növények védelméről szóló új önkormányzati rendelettervezet első olvasatban történő tárgyalása

74/2025. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fás szárú növények védelméről szóló új önkormányzati rendelettervezet első olvasatban történő tárgyalása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

3. napirendi pont: Településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges döntések meghozatala

75/2025. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)