

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázat odaítélésének bírálatáról.

(2025. július 29. 10:00, Városrendezési és Főépítészeti Iroda tárgyaló)

Készítette: Szóts Barbara

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt 2025. évi Kerületi Értékvédelmi Pályázat odaítélésének bírálatáról. (2025. július 29. 10:00, Városrendezési és Főépítési Iroda tárgyaló)

Készült: 2025. július 29. napján a pályázatértékelő bizottság tagjainak szóbeli értékelése alapján.

Tárgy: „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázat odaítélésének bírálata

A bírálaton jelen voltak:

- **Péterffy Márton** főépítész, a Bizottság elnöke
- **Nagy Éva Júlia** Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettes, a Bizottság tagja
- **Tölgyesi-Morvai Krisztina** Városrendezési és Főépítési Iroda tervtanácsi szakmai titkár, a Bizottság tagja
- **Szmlenszky Éva** Városfejlesztési Iroda a társasházi felújítási pályázatot kezelő ügyintéző, a Bizottság tagja
- **Szöts Barbara** Városrendezési és Főépítési Iroda értékvédelmi ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

1. napirendi pont: A pályázatértékelő bizottság ügyrendjének elfogadása
A jelenlévők a Bizottság ügyrendjét egyhangúan elfogadták. (Az ügyrend a jegyzőkönyv melléklete)
2. napirendi pont: A Bizottság tagjai közül elnököt választ
Péterffy Márton személyét az elnöki posztra a Bizottság egyhangúan elfogadta.
3. napirendi pont: Határozatképesség megállapítása:
Az elnök megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes.
4. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető megválasztása
Az elnök az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Szöts Barbarát javasolja. A bizottság tagjai egyhangú szavazattal elfogadta.
5. napirendi pont: A beérkező pályázatok összefoglalójának áttekintése

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok közül választotta ki azokat, melyeket érdemesnek talált vissza nem térítendő támogatásban részesíteni.

A pályázatok a következők voltak:

Sz.	Cím	Hrsz	Védettség	Tervezett munka rövid leírása
1.	Melinda út 16.	9215/1	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - az épület bejárat hídjának és az épület előtt húzódó parkoló és alatta a gázfogadó helyiség felújításának és megerősítésének tervkészítése
2.	Melinda út 16.	9215/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az épület kéményének felújítási munkái
3.	Melinda út 16. V./8.	9215/1/A/77	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a nyílászárók felújításának és a redőnyök cseréjének kiviteli munkái
4.	Maros utca 10.	6963	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az attika csatorna ejtővezeték gyűjtő felújítási munkái
5.	Maros utca 30/b	6867/2	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az épület 1. emeleti függőfolyósójának felújítási munkái
6.	Németvölgyi út 81.	8579/2	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a társasház tetőszerkezetének felújítási kivitelezési munkái
7.	Böszörményi út 19/a	8261/19	helyi területi védelem	Kivitelezés - a társasház udvari homlokzatának felújítási, hőszigetelési munkáira
8.	Böszörményi út 19/b	8261/15	helyi területi védelem	Kivitelezés - a társasház utcai homlokzati erkélyeinek vízszigetelési és felújítási, a homlokzat vakolat javítási és színezési munkái

9.	Kiss János altábornagy utca 55.	8258/1/A	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - 4 db lépcsőház festési, ablakok javítási és lazúrozási, valamint az eredeti tetőszerkezet ablakainak lazúrozási munkái
10.	Kiss János altábornagy utca 57.	8258/1/B	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház kerítésének felújítási munkái
11.	Kiss János altábornagy utca 84.	8248/21	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés - a társasház kerítéskapujának felújítási munkái
12.	Kiss János altábornagy utca 86.	8248/3	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés - az épület lépcsőházának teljes felújítási (korlátfestés, kapaszkodók pótlása, lépcsőfokok felújítása, ablakok és falak mázolása, bejárati kapu javítása, festése) munkáira
13.	Margaréta utca 7.	8258/10	helyi területi védelem	Tervkészítés - az épület udvari homlokzatának felújítási és a tetőfedés csere tervkészítési munkái
14.	Margaréta utca 7.	8258/10	helyi területi védelem	Kivitelezés - az épület kertkapujának és a bejárati közlekedő felújítási kivitelezési munkái
15.	Margaréta utca 17.	8258/5	helyi területi védelem	Kivitelezés - az eredeti utcai kovácsoltvas kerítés javítási, eredeti díszek helyreállítási, kapu felújítási, festési, a garázsbeálló javítási kivitelezési munkái
16.	Dániel út 16.	10627	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a garázs felújítási munkái
17.	Alma utca 1.	10110	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés – a homlokzat felújításának tervkészítési munkái
18.	Alkotás utca 3.	7062	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – a tető felújítási munkái
19.	Eötvös út 18.	9333/1	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a villaépület teljeskörű homlokzati és tetőszerkezeti rekonstrukció tervkészítési munkái
20.	Eötvös út 18.	9333/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a villaépület Agancs utcai homlokzati felújítási kiviteli munkái
21.	Csaba utca 18/b	6992	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés - az utcai homlokzati árkádostartószerkezet mészakőburkolatának, a sarokoszlop statikai megerősítésének tervkészítési munkái
22.	Csaba utca 22.	6996	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - elektromos fővezeték csere utáni lépcsőház felújítási munkáira
23.	Diana utca 9.	9609	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a nyílászárók, rácsok, korlátok felújítási, műkö felületek tisztítási, a kővázak és kerti szökőkút restaurálásai munkáira
24.	Stromfeld Aurél út 18.	8398/14	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a bejárati ajtó, a lépcsőházi üveges portálok és ablakok cseréjének kiviteli munkáira
25.	Stromfeld Aurél út 32.	8379/2	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház elektromos hálózatának felújítási kiviteli munkái
26.	Fészek utca 18.	10192/7	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - az eresztrendszer javítás, a pincefal injektálás, homlokzati fugázás, tisztítás, klinkertégla csere, nyílászáró felújítás, a faereszalj díszítőelemeinek felújítási kiviteli munkái
27.	Hegyalja út 99.	8097/17	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – az épület nyílászáróinak cseréjének kivitelezési munkái
28.	Szarvas Gábor út 36.	10693/2	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés – a homlokzat és tető felújítás tervkészítési munkái
29.	Szarvas Gábor út 36.	10693/2	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés a homlokzat és tető felújítás munkái
30.	Óra út 14/b	9701/3	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – a nyílászárók és erkélykorlát csere kiviteli munkái
31.	Magyar Jakobinusok tere 4/b	6972/3	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés – a liftakna felújítás munkái

32.	Hollósy Simon utca 23.	8261/21	helyi területi védelem	Kivitelezés – a társasház teljes homlokzatának felújítási, szigetelési munkáira
33.	Melinda út 16. V./8.	9215/1/A/77	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a nyílászárók felújítására és a redőnyök cseréjére vonatkozó tervdokumentáció készítés
34.	Fészek utca 18.	10192/7	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés - a homlokzat felújítás tervekészítési munkáira
35.	Ráth György utca 21/b	10089	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház homlokzatának felújítása a kertkapuk, a kerítés, a lépcsőházi nyílászárók (felújítás és csere), a falakon futó vezetékek eltávolításának tervekészítési munkái.
36.	Krisztina körút 13.	6898	-	Kivitelezés – a társasház tetőfelújítása

Pályázatok érvényessége

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A benyújtott pályázati dokumentációhoz utólagos pótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ezt követően a továbbra is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok nem tekinthetők érvényesnek.

A beérkezett pályázatok közül a **33.** sorszámmal megjelölt esetben a támogatásra pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen.

A beérkezett pályázatok közül a **34.** sorszámmal megjelölt esetben a támogatásra pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen.

A beérkezett pályázatok közül a **35.** sorszámmal megjelölt esetben a támogatásra pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen.

A beérkezett pályázatok közül a **36.** sorszámmal megjelölt esetben a pályázattal érintett ingatlan nem országos, nem fővárosi, és nem helyi védett. Műemléki környezetben fekszik, amely kategória nem tartozik a pályázati kiírásban szereplő védettségi kategóriák közé, így a pályázat érvénytelen.

A többi pályázó az összes, a pályázati kiírásban szereplő feltételnek eleget tett.

Bírálati szempontok

A pályázatokról és a támogatási összegekről a pályázatértékelő bizottság javaslata alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a pályázatértékelő bizottság különösen az alábbiakat veszi figyelembe:

- a védett építészeti értékek védelmének érvényre juttatását és azokra gyakorolt hatását,
- az építészeti jellegzetesség és látvány védelmét,
- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát,
- elpusztult értékek helyreállítását,
- városképi szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét.

A pályázatokban a bizottság vizsgálja, hogy a rögzített felújítási munkák összhangban vannak-e az Értékvédelmi Pályázat szellemiségével, különös tekintettel a védett és védelemre okot adó épületrészek megőrzésére és felújítására vonatkozóan. Az értékelés során a bizottság figyelembe veszi az egyes

épületek városképi jelentőségét, továbbá a tervezett felújítási munka homlokzati architektúrájában megjelenő eredményét.

Bírálat

Az 1. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület bejárati hídjának és az épület előtt húzódó parkoló és alatta a gázfogadó helyiség felújításának és megerősítésének - tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.500.000,- Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben javasol támogatást.

A 2. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt – az épület kéményének felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság nem javasolja támogatni, mivel a felújítással érintett építményrész nem tekinthető a védettségre okot adó jellegzetességnek, a felújítás a védett épület településképi megjelenésére nincs kedvező hatással.

A 3. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a nyílászárók felújításának és a redőnyök cseréjének – kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **300.000,- Ft**, azaz háromszázezer forint értékben javasol támogatást.

Az 4. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az attika csatorna ejtővezeték gyűjtő felújítás - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **507.000,- Ft**, azaz ötszázhetezer forint értékben javasol támogatást.

A 5. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület 1. emeleti függőfolyósójának felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.500.000,- Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben javasol támogatást.

A 6. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház tetőszerkezetének felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben javasol támogatást.

A 7. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház udvari homlokzatának felújítási, hőszigetelési - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben javasol támogatást.

A 8. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház utcai homlokzati erkélyeinek vízszigetelési és felújítási, a homlokzat vakolat javítási és színezési - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.000.000,- Ft**, azaz négymillió forint értékben javasol támogatást.

A 9. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - 4 db lépcsőház festési, ablakok javítási és lazúrozási, valamint az eredeti tetőszerkezet ablakainak lazúrozási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben javasol támogatást.

A 10. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház kerítésének felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **550.000,- Ft**, azaz ötszázötvenezer forint értékben javasol támogatást.

A 11. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház kerítéskapujának felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság nem javasolja támogatni, mivel a pályázati anyagból nem állapítható meg pontosan a tervezett kerítéskapu megjelenése, továbbá nincs információ az eredeti kerítéskapu meglétéről és megjelenéséről, ezért kivitelezési munka előtt szükséges értékvizsgálati kutatás és részletes kerítéskapu terv készítés.

A 12. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület lépcsőházának teljes felújítási (korlátfestés, kapaszkodók pótlása, lépcsőfokok felújítása, ablakok és falak mázolása, bejárati kapu javítása, festése) - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben javasol támogatást.

A 13. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület udvari homlokzatának felújítási és a tetőfedés csere - tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **450.000,- Ft**, azaz négyszázötvenezer forint értékben javasol támogatást.

- A 14. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület kertkapujának felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **241.000,- Ft**, azaz kettőszáz-negyvenegyezer forint értékben javasol támogatást.
- A 15. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az eredeti utcai kovácsoltvas kerítés javítási, eredeti díszek helyreállítási, kapu felújítási, festési, a garázsbeálló javítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.050.000,- Ft**, azaz egymillió-ötvenezer forint értékben javasol támogatást.
- A 16. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a garázs felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint értékben javasol támogatást.
- A 17. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a homlokzat felújítás - tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.437.000,- Ft**, azaz egymillió-négyszázharminchétezer forint értékben javasol támogatást.
- A 18. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a tető felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.241.000,- Ft**, azaz kettőmillió-kettőszáznegyvenegyezer forint értékben javasol támogatást.
- A 19. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában - a villaépület teljeskörű homlokzati és tetőszerkezeti rekonstrukció - tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.282.000,- Ft**, azaz egymillió-kettőszáznyolcvankettőezer forint értékben javasol támogatást.
- A 20. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a villaépület Agancs utcai homlokzati felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.000.000,- Ft**, azaz négymillió forint értékben javasol támogatást.
- A 21. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az utcai homlokzati árkád tartószerkezet mészakőburkolatának, a sarokoszlop statikai megerősítésének - tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **500.000,- Ft**, azaz ötszázezer forint értékben javasol támogatást.
- A 22. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - elektromos fővezeték csere utáni lépcsőház felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság nem javasolja támogatni, mivel a belső lépcsőház építési tevékenységgel érintett részein történik helyrehozatali tevékenység, ami a védett érték településképi megjelenésére nincs hatással.
- A 23. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a nyílászárók, rácsok, korlátok felújítási, műkö felületek tisztítási, a kővázák és kerti szökőkút restaurálásai - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **467.000,- Ft**, azaz négyszázhatvanhétezer forint értékben javasol támogatást.
- A 24. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a bejárati ajtó, a lépcsőházi üveges portálok és ablakok cseréjének - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.626.000,- Ft**, azaz kettőmillió-hatszázhuszonhatezer forint értékben javasol támogatást.
- A 25. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház elektromos hálózatának felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság nem javasolja támogatni, mivel a tervezett építési munka a védett érték településképi megjelenésére nincs hatással.
- A 26. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az eresztrendszer javítás, a pincefal injekálás, homlokzati fugázás, tisztítás, klinkertégla csere, nyílászáró felújítás, a faereszalj díszítőelemeinek felújítási - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben javasol támogatást.
- A 27. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - az épület nyílászáróinak cseréjére - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben javasol támogatást.
- A 28. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a homlokzat és tető felújítás - tervekészítési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **349.000,- Ft**, azaz háromszáznegyvenkilencezer forint értékben javasol támogatást.

A 29. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a homlokzat és tető felújítás - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben javasol támogatást.

A 30. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a nyílászárók és erkélykorlát csere - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben javasol támogatást.

A 31. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a liftakna felújítás - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben javasol támogatást.

A 32. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt - a társasház teljes homlokzatának felújítási, szigetelési - kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben javasol támogatást.

A 33. sorszámmal jelölt pályázat esetében a pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen. Erre tekintettel a Bizottság nem javasol támogatást megítélni

A 34. sorszámmal jelölt pályázat esetében a pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen. Erre tekintettel a Bizottság nem javasol támogatást megítélni.

A 35. sorszámmal jelölt pályázat esetében a pályázó nem tett eleget a pályázati kiírás feltételrendszerének, a tervekészítésre vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette, így a pályázat érvénytelen. Erre tekintettel a Bizottság nem javasol támogatást megítélni.

A 36. sorszámmal jelölt pályázat esetében esetben a pályázattal érintett ingatlan nem országos, nem fővárosi, és nem helyi védett. Műemléki környezetben fekszik, amely kategória nem tartozik a pályázati kiírásban szereplő védettségi kategóriák közé, így a pályázat érvénytelen. Erre tekintettel a Bizottság nem javasol támogatást megítélni.

A fentiek alapján, a pályázaton induló ingatlanokhoz tartozó támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

<i>Ssz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Védettség</i>	<i>Tervezett munka rövid leírása</i>	<i>Javasolt támogatás</i>
1.	Melinda út 16.	9215/1	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - az épület bejárati hídjának és az épület előtt húzódó parkoló és alatta a gázfogadó helyiség felújításának és megerősítésének tervekészítése	1.500.000 Ft
2.	Melinda út 16.	9215/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az épület kéményének felújítási munkái	0 Ft
3.	Melinda út 16. V./8.	9215/1/A/77	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a nyílászárók felújításának és a redőnyök cseréjének kiviteli munkái	300.000 Ft
4.	Maros utca 10.	6963	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az attika csatorna ejtővezeték gyűjtő felújítási munkái	507.000 Ft
5.	Maros utca 30/b	6867/2	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - az épület 1. emeleti függőfolyósójának felújítási munkái	1.500.000 Ft
6.	Németvölgyi út 81.	8579/2	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a társasház tetőszerkezetének felújítási kivitelezési munkái	3.000.000 Ft
7.	Böszörményi út 19/a	8261/19	helyi területi védelem	Kivitelezés - a társasház udvari homlokzatának felújítási, hőszigetelési munkáira	2.000.000 Ft

8.	Böszörményi út 19/b	8261/15	helyi területi védelem	Kivitelezés - a társasház utcai homlokzati erkélyeinek vízszigetelési és felújítási, a homlokzat vakolat javítási és színezési munkái	4.000.000 Ft
9.	Kiss János altábornagy utca 55.	8258/1/A	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - 4 db lépcsőház festési, ablakok javítási és lazúrozási, valamint az eredeti tetőszerkezet ablakainak lazúrozási munkái	2.000.000 Ft
10.	Kiss János altábornagy utca 57.	8258/1/B	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház kerítésének felújítási munkái	550.000 Ft
11.	Kiss János altábornagy utca 84.	8248/21	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés - a társasház kerítéskapujának felújítási munkái	0 Ft
12.	Kiss János altábornagy utca 86.	8248/3	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés - az épület lépcsőházának teljes felújítási (korlátfestés, kapaszkodók pótlása, lépcsőfokok felújítása, ablakok és falak mázolása, bejárati kapu javítása, festése) munkáira	2.000.000 Ft
13.	Margaréta utca 7.	8258/10	helyi területi védelem	Tervkészítés - az épület udvari homlokzatának felújítási és a tetőfedés csere tervkészítési munkái	450.000 Ft
14.	Margaréta utca 7.	8258/10	helyi területi védelem	Kivitelezés - az épület kertkapujának és a bejárati közlekedő felújítási kivitelezési munkái	241.000 Ft
15.	Margaréta utca 17.	8258/5	helyi területi védelem	Kivitelezés - az eredeti utcai kovacsoltvas kerítés javítási, eredeti díszek helyreállítási, kapu felújítási, festési, a garázsbeálló javítási kivitelezési munkái	1.050.000 Ft
16.	Dániel út 16.	10627	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a garázs felújítási munkái	1.000.000 Ft
17.	Alma utca 1.	10110	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés – a homlokzat felújításának tervkészítési munkái	1.437.000 Ft
18.	Alkotás utca 3.	7062	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – a tető felújítási munkái	2.241.000 Ft
19.	Eötvös út 18.	9333/1	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a villaépület teljeskörű homlokzati és tetőszerkezeti rekonstrukció tervkészítési munkái	1.282.000 Ft
20.	Eötvös út 18.	9333/1	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a villaépület Agancs utcai homlokzati felújítási kiviteli munkái	4.000.000 Ft
21.	Csaba utca 18/b	6992	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés - az utcai homlokzati árkád tartószerkezet mészköburkolatának, a sarokoszlop statikai megerősítésének tervkészítési munkái	500.000 Ft
22.	Csaba utca 22.	6996	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - elektromos fővezeték csere utáni lépcsőház felújítási munkáira	0 Ft

23.	Diana utca 9.	9609	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - a nyílászárók, rácsok, korlátok felújítási, műkö felületek tisztítási, a kővázák és kerti szökőkút restaurálásai munkáira	467.000 Ft
24.	Stromfeld Aurél út 18.	8398/14	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a bejárati ajtó, a lépcsőházi üveges portálok és ablakok cseréjének kiviteli munkáira	2.626.000 Ft
25.	Stromfeld Aurél út 32.	8379/2	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - a társasház elektromos hálózatának felújítási kiviteli munkái	0 Ft
26.	Fészek utca 18.	10192/7	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés - az eresztrendszer javítás, a pincefal injektálás, homlokzati fugázás, tisztítás, klinkertégla csere, nyílászáró felújítás, a faereszalj díszítőelemeinek felújítási kiviteli munkái	2.000.000 Ft
27.	Hegyalja út 99.	8097/17	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – az épület nyílászáróinak cseréjének kivitelezési munkái	3.000.000 Ft
28.	Szarvas Gábor út 36.	10693/2	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés – a homlokzat és tető felújítás tervekészítési munkái	349.000 Ft
29.	Szarvas Gábor út 36.	10693/2	fővárosi egyedi védelem	Kivitelezés a homlokzat és tető felújítás munkái	3.000.000 Ft
30.	Óra út 14/b	9701/3	helyi egyedi védelem	Kivitelezés – a nyílászárók és erkélykorlát csere kiviteli munkái	3.000.000 Ft
31.	Magyar Jakobinusok tere 4/b	6972/3	fővárosi védett épületegyüttes	Kivitelezés – a liftakna felújítás munkái	2.000.000 Ft
32.	Hollósy Simon utca 23.	8261/21	helyi területi védelem	Kivitelezés – a társasház teljes homlokzatának felújítási, szigetelési munkáira	4.000.000 Ft
33.	Melinda út 16. V./8.	9215/1/A/77	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a nyílászárók felújítására és a redőnyök cseréjére vonatkozó tervdokumentáció készítés	0 Ft
34.	Fészek utca 18.	10192/7	fővárosi egyedi védelem	Tervkészítés - a homlokzat felújítás tervekészítési munkáira	0 Ft
35.	Ráth György utca 21/b	10089	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a társasház homlokzatának felújítása a kertkapuk, a kerítés, a lépcsőházi nyílászárók (felújítás és csere), a falakon futó vezetékek eltávolításának tervekészítési munkái.	0 Ft
36.	Krisztina körút 13.	6898	-	Kivitelezés – a társasház tetőfelújítása	0 Ft

A 2025. évben a költségvetésben Értékvédelmi Pályázat keretében szétosztható összeg 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint. Ebből az összegből a nyertes pályázatok részére **50.000.000,-** forint, azaz ötvenmillió forint került megítélésre. A beérkezett pályázatokban megjelölt támogatási igény összességében meghaladta a rendelkezésre álló keretet, ezért egyes esetekben a maximálisan adható támogatási összegnél kevesebbet, és ezen belül a jelentősebb városképi hatású felújítások esetében arányaiban magasabb támogatási összeget javasolt a Bizottság. Cél, hogy minden érvényes és támogatható pályázat részesüljön támogatásban.

Nagy Éva Júlia

Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettes,
a Bizottság tagja

Tölgyesi-Morvai Krisztina

Városrendezési és Főépítési Iroda tervtanácsai szakmai
titkár, a Bizottság tagja

Szmolenszky Éva

Városfejlesztési Iroda társasházi felújítási pályázatot kezelő
ügyintéző, a Bizottság tagja

Budapest Hegyvidék 2025.július 29.

K.m.f.

Péterffy Márton

főépítész,
a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette: Szóts Barbara